



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,
тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

26.04.2023 № 21-10-0.223-3769/2-23

На № _____

від _____

Держгеокадастр

На розгляді в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі - Головне управління) перебуває доповідна записка начальника Відділу №2 управління надання адміністративних послуг Головного управління про виявлення порушення з боку сертифікованого інженера землевпорядника Гонохової Ганни Володимирівни (ФОП Гонохова Г.В.) (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010815 від 02.08.2013 р.) законодавства у сфері землеустрою.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Враховуючи вищевикладене, направляємо доповідну записку начальника Відділу №2 управління надання адміністративних послуг Головного управління та копії документів що містяться в Державному земельному кадастрі для розгляду та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

Додатки в електронному вигляді на 91-му аркуші додаються.

Начальник

Наталя ЧЕРНЕНКО

Ольга Дідківська

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
21-10-0.223-3769/2-23 від 26.04.2023

Дідківська Ольга Іванівна



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
74/60-23 від 09.05.2023



Начальнику Головного управління
Держгеокадастру у м. Києві та
Київській області Черненко Н.М.

Начальника Відділу №2 Управління
надання адміністративних послуг
Головного управління
Держгеокадастру у м. Києві та
Київській області Л. ДАЦЕНКО

Доповідна записка

Щодо:
встановлення факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Суть питання:
до Відділу звернулась ФОП Гонохова Г.В. із заявою про надання довідки, що кадастровий номер 3220882600:04:007:1491 зайнятий і земельній ділянці присвоєно новий кадастровий номер 3220882600:04:007:2731.

До заяви доданий договір купівлі-продажу земельної ділянки згідно якого гр. Вержук С.В. передала у власність, а гр. Сокольвак Р.В. та гр. Лиска Л.В. прийняли у власність в рівних частках кожний належну продавцю на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЗ № 444133, виданого 10.08.2009 року Бориспільською районною державною адміністрацією Київської області, та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 10.09.2009 року площею 0,12 га, розташовану за адресою: Київська область, Бориспільський район, Гнідинська сільська рада, кадастровий номер 3220882600:04:007:1491. Також долучено витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності згідно якого зареєстровано право спільної часткової власності ½ за гр. Сокольвак Руслан Васильович на земельну ділянку з кадастровим номером 3220882600:04:007:1491.

Згідно Національної кадастрової системи інформація про земельну ділянку з кадастровим номером 3220882600:04:007:1491 отримана через обмінний файл формату IN4 власник гр. Кирпонос Ірина Володимирівна. У місцевому фонді документації із землеустрою наявна документація із землеустрою, яка стала підставою для формування земельної ділянки з кадастровим номером 3220882600:04:007:1491, другий примірник державного акту відсутній.

У Національній кадастровій системі містяться заяви ЗВ-9200531162023 від 16.03.2023 та ЗВ-9200590572023 від 23.03.2023 поданих в електронному вигляді щодо Внесення до ДЗК відомостей/зміни до відомостей в частині цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220882600:04:007:1491 на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється розробленого



ФОП Гонохова Г.В. на які було прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

24.03.2023 ФОП Гоноховою Г.В. на земельну ділянку з кадастровим номером 3220882600:04:007:1491 було подано в електронному вигляді заяву ЗВ-9701898552023 про державну реєстрацію земельної ділянки на підставі Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробленою ФОП Гонохова Г.В. та Відділом № 8 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області зареєстровано земельну ділянку зі 100% накладанням та присвоєно кадастровий номер 3220882600:04:007:2731 за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Гнідин, вид використання: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

У Національній кадастровій системі містяться заяви ЗВ-9200638442023 від 29.03.2023 подана в електронному вигляді щодо Внесення до ДЗК відомостей/змін до відомостей в частині цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220882600:04:007:2731 на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється розробленою ФОП Гонохова Г.В. на яку було прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру у зв'язку: на розгляд подано розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства у землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за кадастровим номером 3220882600:04:007:1491. В той же час заява щодо внесення змін подана на земельну ділянку за кадастровим номером 3220882600:04:007:2731. Виявлено невідповідність. Також до складу проекту землеустрою долучено правовстановлюючий документ на земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 476752932208 за кадастровим номером 3220882600:04:007:1491 з визначенням цільовим призначенням для індивідуального садівництва, в той час коли проект землеустрою розроблено зі змінами із земель для ведення особистого селянського господарства. Рекомендуємо усунути невідповідності та повторно подати заяву про внесення змін до відомостей про земельну ділянку, долучивши розроблений проект землеустрою, враховуючи вимоги ст.20 Земельного кодексу України, п.23 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, так як проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки та враховуючи вимоги ст.50 Закону України "Про землеустрій", оскільки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб. Повертається на доопрацювання.

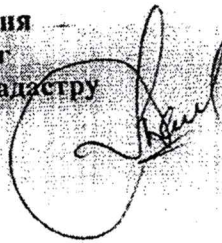


У Національній кадастровій системі містяться заяви ЗВ-9200763452023 від 12.04.2023 подана в електронному вигляді щодо Внесення до ДЗК відомостей/змін до відомостей в частині цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220882600:04:007:2731 на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється розробленого ФОП Гонохова Г.В. на даний час перебуває на етапі перевірки документації.

Пропозиції:

відповідно до ст. 28 ЗУ Про землеустрій розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією, у зв'язку з чим вважаємо за необхідне направити зазначену у скарзі документацію землеустрою та електронний документ на розгляд Кваліфікаційної комісії для встановлення факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру.

Начальник Відділу №2 Управління
надання адміністративних послуг
Головного управління Держгеокадастру
у м. Києві та Київській області



Лариса ДАШЕНКО

