



УКРЕНЕРГО

Національна енергетична компанія

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.: +38 044 238-38-38, факс: +38 044 238-32-64,
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227

14.04.2023 № 01/18563

Про порушення законодавства

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Приватним акціонерним товариством «Національна енергетична компанія «Укренерго» (далі – НЕК «Укренерго») здійснюються заходи по державній реєстрації прав щодо земельних ділянок на яких розміщені державні об'єкти критичної інфраструктури. Зокрема, на яких розміщені опори повітряної лінії електропередачі 330 кВ Хмельницька АЕС – Хмельницький введеної в експлуатацію в грудні 2002 року. Зазначені земельні ділянки вилучені з сільськогосподарського використання рішенням одинадцятої сесії Хмельницької обласної ради народних депутатів XXI скликання №6 від 11.06.1992 (копія додається).

Проте, відповідно до листа розробника документації із землеустрою (копія додається), який виконує відповідні роботи за договором з НЕК «Укренерго», оформлення 2 (двох) земельних ділянок на яких розміщені 2 (дві) опори неможливе, через їх накладання на земельні ділянки з кадастровими номерами 6825083900:03:008:0262 і 6825083900:03:008:0264, які перебувають в приватній власності.

Державна реєстрація земельних ділянок з кадастровими номерами зазначеними вище, здійснена 26.04.2017 на підставі відповідних технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблених сертифікованим інженером-землевпорядником Алексієнко І.Ю., яка на той час працювала у складі ТОВ «Терра Поділля».

При розробленні зазначених документацій із землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником Алексієнко І.Ю. порушено законодавство у сфері землеустрою, а саме:

- не дотримано вимог ч. 2 ст. 198 ЗКУ в частині геодезичного встановлення меж земельної ділянки, їх погодження з власником земельної ділянки (держава Україна в особі Хмельницької обласної державної адміністрації), відновлення меж земельної ділянки (межі земельної ділянки на яких розміщені опори лінії електропередачі не закріплюються межовими знаками, тому їх потрібно було відновлювати), встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обмеження охоронної та санітарно-захисної зон лінії електропередачі;
- не дотримано вимоги ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» в частині необхідності відображення на кадастровому плані земельної ділянки контурів об'єктів нерухомого майна (в даному випадку опор лінії електропередачі) розташованих на земельній ділянці.



ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000055BA3100F3E0B500

Підписувач Мазуренко Михайло Григорович

Дійсний з 01.04.2023 3:04:49 по 30.03.2024 2:04:49

НЕК "Укренерго"



Вих. № 01/18563

від 14.04.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

76/60-23 від 09.05.2023

сн



Крім того, межі угідь на відповідних кадастрових планах зазначені не вірно, оскільки не враховують землі технічної інфраструктури на яких, при проведенні кадастрової зйомки, фактично стояли відповідні опори повітряної лінії електропередачі.

Згідно з ч. 3 ст. 28 Закону України «Про землеустрій», розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

В результаті зазначених порушень, допущених сертифікованим інженером-землевпорядником Алексієнко Іриною Юріівною при розробленні відповідних документацій із землеустрою, в Державний земельний кадастр внесена недостовірною інформація:

- щодо фактичного складу угідь відповідних земельних ділянок, оскільки не вказані наявні об'єкти нерухомого майна (в даному випадку відповідні опори лінії електропередачі) фактично розташовані на земельній ділянці;

- щодо меж земельної ділянки, оскільки не вказано межі земельної ділянки на якій розміщена опора лінії електропередачі, як внутрішнього суміжника.

Також, сертифікованим інженером-землевпорядником Алексієнко І.Ю. не якісно проведені підготовчі роботи, - не вжито заходів щодо визначення власників нерухомого майна розташованого на відповідних земельних ділянках, не отримано відомостей/документів щодо земельних ділянок на яких розміщені ці об'єкти.

Зазначене могло статися через те, що обстеження земельної ділянки та її кадастрова зйомка фактично не проводилися.

Через вказані вище порушення, земельні ділянки на яких розміщені стратегічні державні об'єкти критичної інфраструктури, незаконно вилучено з державної власності та передано в приватну власність відповідно громадянам Гуменюк Валентині Михайлівні і Пекниму Едуарду Вацлавовичу, а НЕК «Укренерго», якому на праві господарського відання надано ПЛ 330 кВ Хмельницька АЕС – Хмельницький, позбавлене можливості оформити права щодо земельних ділянок на яких розміщені дві її опори. Правовий статус ПЛ 330 кВ Хмельницька АЕС – Хмельницький підтверджується витягом з відповідного реєстру (копія додається).

Пунктом 3 статті 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачено, що виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах.

З метою уникнення земельного спору та виправлення зазначених накладань на земельні ділянки, НЕК «Укренерго» направлено лист до ТОВ «Терра Поділля» з проханням про проведення заходів по виправленню помилок, допущених при розробленні відповідних документацій із землеустрою та здійснення заходів по приведенню відомостей Державного земельного кадастру щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 6825083900:03:008:0262, 6825083900:03:008:0264 у відповідність до вимог діючого законодавства України. Проте лист не вручений та повернуто відправнику, що підтверджується випискою з трекінгу відправлень Укрпошти (копія додається).

Враховуючи вищенаведене, а також вимоги статей 66, 68 Закону України «Про землеустрій», НЕК «Укренерго» просить розглянути питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Алексієнко Ірини Юріівни (кваліфікаційний сертифікат від 24.12.2012 №000039, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія ХД №0505 від 26.11.2020р.).

Додається:

1. Копія листа № 01/6518 від 06.02.2023 р. до ТОВ «Терра Поділля».
2. Копія рішення одинадцятої сесії Хмельницької обласної ради народних депутатів XXI скликання №6 від 11.06.1992.
3. Копія листа ДП «Поділлягеодезкартографія» №3063 від 20.12.2018р.
4. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки з кадастровими номерами 6825083900:03:008:0262, 6825083900:03:008:0264.
5. Схема розміщення опор ПЛ 330кВ Хмельницька АЕС - Хмельницька – на 1 арк.
Схема перетину опора №361 – на 1 арк.
Схема перетину опора №363 – на 1 арк.
6. Копія витягу з реєстру необоротних активів ДП «НЕК «Укренерго», що не включаються до статутного капіталу акціонерного товариства, станом на 31.03.2019 року.
7. Передавальний акт ДП «НЕК «Укренерго» станом на 29.07.2019 року

Начальник Департаменту
земельних відносин

Мазуренко М.Г.

Навроцька (097)81-08-099