



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,

29.05.2023 21-10-047-4829/2-23, e-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

№

На №

від

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Головне управління) розглядалася скарга гр. Леоніда Фельтіна від 09.03.2023 щодо проведення перевірки за дотриманням вимог земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності, родючості ґрунтів щодо земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:14:002:0061, та щодо незаконної на думку скаржника зміни місця розташування земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:14:002:0061.

Зокрема, Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області на підставі проведеного моніторингу та аналізу наявних документів стосовно земельних ділянок з кадастровими номерами 3210700000:14:002:0201, 3210700000:14:002:0057, 3210700000:14:002:0058, 3210700000:14:002:0059, 3210700000:14:002:0060 та 3210700000:14:002:0061, які обліковуються по вул. Декабристів в м. Васильків Київської області встановлено наступне.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 3210700000:14:002:0201 площею 0,0485 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) перебувала у власності Кучеренка Вілена Володимировича та розташована по вул. Декабристів, 91-ж в м. Васильків Київської області. Дата державної реєстрації земельної ділянки 03.08.2022.

Згідно з даними Державного земельного кадастру земельні ділянки з кадастровими номерами 3210700000:14:002:0057, 3210700000:14:002:0058, 3210700000:14:002:0059, 3210700000:14:002:0060, 3210700000:14:002:0061 на підставі заяв про державну реєстрацію земельних ділянок від 10.11.2022 були утворені шляхом реєстрації Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:14:002:0201 (розташовувалась в кадастровому кварталі 3210700000:14:002), розробленої ФОП Сокур Сергій Константинович (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011956).



В подальшому, на підставі Заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 17.11.2022 № ЗВ-9201386242022 та документації із землеустрою, розробленої ФОП Мазуренко С.Ю. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 011925), якою виправлено помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:14:002:0057, в результаті чого розташування земельної ділянки визначено в кадастровому кварталі 3210700000:13:024.

Після цього, на підставі Заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 09.03.2023 № ЗВ-9200468262023 та документації із землеустрою, розробленої ФОП Мазуренко С.Ю., змінено цільове призначення земельної ділянки і вид використання земельної ділянки.

На підставі Заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 17.11.2022 № ЗВ-9201386052022 та документації із землеустрою, розробленої ФОП Мазуренко С.Ю., якою виправлено помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:14:002:0058, в результаті чого розташування земельної ділянки визначено в кадастровому кварталі 3210700000:12:010, при цьому земельна ділянка накладається на земельну ділянку з кадастровим номером 3210700000:12:010:1038, інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі на яку відсутня.

На підставі Заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 17.11.2022 № ЗВ-9201386102022 та документації із землеустрою, розробленої ФОП Мазуренко С.Ю., якою виправлено помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:14:002:0059, в результаті чого розташування земельної ділянки визначено в кадастровому кварталі 3210700000:02:004.

Після цього, на підставі Заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 17.02.2023 № ЗВ-9200310302023 та документації із землеустрою, розробленої ФОП Мазуренко С.Ю., змінено цільове призначення земельної ділянки і вид використання земельної ділянки.

В подальшому, шляхом реєстрації Технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, земельну ділянку з кадастровим номером 3210700000:14:002:0059 поділено на дві земельні ділянки з кадастровими номерами 3210700000:14:002:0049 та 3210700000:14:002:0050.

На підставі Заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 17.11.2022 № ЗВ-9201386002022 та документації із землеустрою, розробленої ФОП Мазуренко С.Ю., якою виправлено помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:14:002:0060, в результаті чого розташування земельної ділянки визначено в кадастровому кварталі 3210700000:03:001

Після цього, на підставі Заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 15.03.2023 № ЗВ-9200524932023 змінено цільове призначення земельної ділянки і вид використання земельної ділянки.

На підставі Заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 17.11.2022 № ЗВ-9201385882022 та документації із землеустрою, розробленої ФОП Мазуренко С.Ю., якою виправлено помилки у



координатах поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:14:002:0061, в результаті чого розташування земельної ділянки визначено в кадастровому кварталі 3210700000:03:001.

Після цього, на підставі Заяви про внесення виправлених відомостей до Державного земельного кадастру від 12.04.2023 № ЗВ-9200763072023 та документації із землеустрою, розробленої ФОП Мазуренко С.Ю., якою виправлено помилки у координатах поворотних точок меж земельної ділянки з кадастровим номером 3210700000:14:002:0061, в результаті чого розташування земельної ділянки визначено в кадастровому кварталі 3210700000:13:025 та змінено цільове призначення земельної ділянки і вид використання земельної ділянки.

Відповідно, до пункту 30 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) Кадастровий номер земельної ділянки складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК : НЗД,

де НКЗ - номер кадастрової зони, який визначається згідно з пунктом 34 цього Порядку;

НКК - номер кадастрового кварталу, який визначається згідно з пунктом 34 цього Порядку;

НЗД - чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу (максимальна кількість земельних ділянок у межах кадастрового кварталу становить 9999).

Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки відокремлюються один від одного двома крапками.

Структурні елементи кадастрового номера земельної ділянки визначаються на підставі:

індексної кадастрової карти (плану);

даних, що містяться у Державному земельному кадастрі;

відомостей про координати поворотних точок меж земельної ділянки, зазначених у документації із землеустрою та відповідному електронному документі.

Згідно пункту 118 Порядку внесення до Поземельної книги відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку (крім випадків, зазначених у пункті 119 цього Порядку) здійснюється за заявою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності відповідно до документації, що є підставою для внесення відповідних відомостей (змін до них) (крім випадків внесення відомостей про зміну виду цільового призначення).

Відповідно до підпункту 7 пункту 119 Порядку до Поземельної книги без подання заяви вносяться відомості (зміни до них) про координати поворотних точок меж земельних ділянок, приведені адміністратором Державного земельного кадастру згідно з пунктами 156³, 156⁴ цього Порядку у відповідність з фактичним місцем розташування земельних ділянок.

Згідно пункту 156³ Порядку помилки у застосуванні систем координат земельних ділянок (в тому числі помилки, що виникли при перерахунку із однієї



системи координат в іншу), які були сформовані до 1 січня 2013 р. та відомості про які були перенесені до Державного земельного кадастру, та помилки у відомостях щодо місця розташування земельних ділянок (зміщення, розворот, відзеркалювання) виправляються адміністратором Державного земельного кадастру або сертифікованим інженером-землевпорядником шляхом перерахування координат земельних ділянок з урахуванням суміжних землеволодінь та землекористувань, про що вони за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього Порядку, повідомляють Державному кадастровому реєстратору, який вносить виправлені відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол за формою згідно з додатком 30¹ відповідно до абзаців шостого - десятого пункту 156² цього Порядку.

Відповідно до пункту 156⁴ у разі коли під час ведення Державного земельного кадастру, проведення землевпорядних робіт або здійснення адміністратором Державного земельного кадастру заходів, визначених підпунктами 1 та 6 пункту 205 цього Порядку, у відомостях Державного земельного кадастру виявлені повторювані у певної сукупності об'єктів Державного земельного кадастру або у відомостях про земельну ділянку відхилення у значеннях координат поворотних точок меж таких об'єктів від значень, що відповідають їх фактичному місцю розташування в натурі (на місцевості) з урахуванням вимог пункту 151¹ цього Порядку, адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснює коригування таких відомостей, формує уточнені кадастрові плани відповідних земельних ділянок в електронній (цифровій) формі, засвідчує їх кваліфікованим електронним підписом та за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру та/або засобами, визначеними у пункті 110² цього Порядку, надсилає Державному кадастровому реєстраторові, який вносить відкориговані відомості до Державного земельного кадастру та складає протокол в електронній формі згідно з дод. 30¹.

Адміністратор Державного земельного кадастру або сертифікований інженер-землевпорядник здійснює коригування відомостей про земельні ділянки за умови незмінності значень внутрішніх кутів та мір ліній між поворотними точками меж відповідних земельних ділянок.

Таким чином, сертифікований інженер-землевпорядник безпідставно здійснив коригування відомостей про земельні ділянки, а державний кадастровий реєстратор безпідставно вніс виправлені відомості про земельні ділянки з кадастровими номерами 3210700000:14:002:0057, 3210700000:14:002:0058, 3210700000:14:002:0059, 3210700000:14:002:0060, 3210700000:14:002:0061, 3210700000:14:002:0049, 3210700000:14:002:0050 всупереч Порядку.

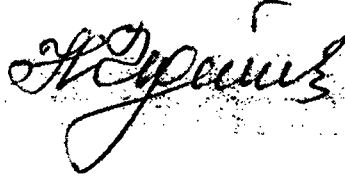
Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення



сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Враховуючи вищевикладене, направляємо на розгляд кваліфікаційної комісії зазначену інформацію для розгляду та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 011925 від 13.03.2015 виданий ФОП Мазуренко С.Ю.

Бачальник



Наталя ЧЕРНЕНКО

(Ф.о.п. інженера-землевпорядника)



Олександр БАСИУК

Сиряга Олександр Вікторович

ГУ Держгеокадастру в м. Києві та Київській області
21-10-0.47-4829/2-23 від 29.05.2023

