



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел. (0382) 72 63 93

26.05.2023 E-mail: khmelnytskyi@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767479
21-22-0.502-1657/2-23

№ _____

На № _____

від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3,

м. Київ, 03151

(ел. адреса: kfk99@gmail.com)

22.05.2023 року до Головного управління надійшла заява (ЗВ-9703289612023) від ТОВ "Еліт-Центр" (сертифікований інженер-землевпорядник Гуменюк Д.В., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 12.04.2018 року №013874) про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки, яка перебувала у власності Дейнеки Л.М. в с.Поліське, вул.Краснопільська,30 Житомирської області.

Під час перевірки Державним кадастровим реєстратором поданих документів (у тому числі електронного документа) на відповідність їх вимогам законодавства, було встановлено, що запроектована земельна ділянка перетинається із земельною ділянкою 1822384401:03:004:0020 (площа співпадає на 56.3568) та із земельною ділянкою 1822384401:03:004:0021 (площа співпадає на 19.6641).

Відповідно до ч.6. ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є, у тому числі: знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

У зв'язку з цим Державним кадастровим реєстратором Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Ярмолюк Г.В. прийнято рішення (РВ-6800144632023) про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст.3 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр базується на основних принципах, одним з яких є: внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону.

ТОВ "Еліт-Центр", в особі сертифікованого інженера-землевпорядника Гуменюк Д.В. розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебувала у власності Дейнеки Л.М. на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія ЖТ №148981.

У виготовленій технічній документації наявний вищезазначений державний акт на право власності на земельну ділянку, відповідно до якого у власності Дейнеки Л.М. перебувало 2 земельні ділянки: площею 0,1375 га та 0,0471 га.

Однак, земельні ділянки, які запроектовані ТОВ "Еліт-Центр", в особі сертифікованого інженера-землевпорядника Гуменюк Д.В. не відповідають вимогам Закону про Державний земельний кадастр.
Ярмолюк Галина В'ячеславівна 2017 21-22-0.502-1657/2-23 від 26.05.2023 96/60-23 від 06.06.2023



земельним ділянкам, зазначеним на державному акті, зокрема значно не відповідають лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки. Крім того, конфігурація земельної ділянки, яка запроектована на підставі вказаної технічної документації не відповідає конфігурації, відображеній у зазначеному державному акті.

Сертифікований інженер-землевпорядник Гуменюк Д.В. в акті погодження меж вказав та на кадастровому плані відобразив, що запроектована земельна ділянка межує із земельною ділянкою 1822384401:03:004:0020. В цьому ж акті погодження меж сертифікований інженер-землевпорядник Гуменюк Д.В. вказав, що суміжними землевласниками (землекористувачами) ніяких претензій при встановленні меж земельної ділянки не виявлено. Межі погоджені і не викликають заперечень.

Однак, як виявилось, запроектована земельна ділянка таки перетинається із земельною ділянкою 1822384401:03:004:0020 і не просто перетинається, а накладається на неї аж на 56.3568%.

Пунктом 110-2 «Порядку ведення Державного земельного кадастру» передбачено, що за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру сертифікований інженер-землевпорядник у разі потреби здійснює автоматизовану перевірку відповідності електронного документа, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, встановленим вимогам щодо змісту, структури і технічних характеристик до розроблення такого документа та відомостям Державного земельного кадастру до подання заяви про внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру. За результатами перевірки формується електронний протокол перевірки з описом помилок (за наявності).

Проте, розробник документації із землеустрою ТОВ "Еліт-Центр", в особі сертифікованого інженера-землевпорядника Гуменюк Д.В. до подання заяви про внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру не скористався можливістю здійснити автоматизовану перевірку відповідності електронного документа відомостям Державного земельного кадастру, в результаті якої був би сформований електронний протокол перевірки з описом допущеної помилки, зокрема сертифікований інженер-землевпорядник був би проінформований про те, що запроектована земельна ділянка перетинається з 2-ма суміжними земельними ділянками 1822384401:03:004:0020 та 1822384401:03:004:0021.

Тобто, сертифікований інженер-землевпорядник Гуменюк Д.В. подаючи запроектовану земельну ділянку для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру ціле направлено допустив перетин суміжних земельних ділянок. При цьому він в розробленій технічній документації жодними чином не обґрунтував, що відомості про суміжні земельні ділянки 1822384401:03:004:0020 та 1822384401:03:004:0021 внесені з помилками та потребують виправлення.

В свою чергу, самовільна зміна сертифікованим інженером-землевпорядником Гуменюк Д.В. лінійних промірів між поворотними точками меж запроектованої земельної ділянки та зміна її конфігурації в сукупності з фактом перетину земельних ділянок не є фактом, який підтверджує правомірні дії сертифікованого інженера-землевпорядника.

Відповідно до ст.25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою

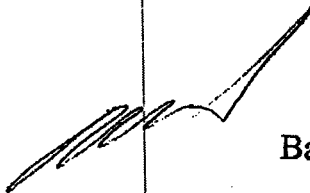
сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до ст.68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути питання щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Гуменюка Дмитра Володимировича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 12.04.2018 року №013874) кваліфікаційного сертифіката.

Додатки: на 60 аркушах в електронному вигляді.

Начальник



Василь ВАСИЛЕНКО

Володимир ПЛАХТІЙ
Галина ЯРМОЛЮК

Ярмолюк Галина В'ячеславівна

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області

21-22-0.502-1657/2-23 від 26.05.2023

10:20:47

