



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

15.05.2023 21-2-0.2-2203/2-23

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста

kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України “Про Державний земельний кадастр” кадастровому реєстратору Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Попик-Косецькій Тетяні Вікторівні за принципом випадковості надійшла на розгляд заява про державну реєстрацію земельної ділянки (земельна ділянка утворена шляхом передачі у власність/оренду із земель державної чи комунальної власності) від 06.04.2023 №ЗВ-9702227602023 разом з доданими до неї документами:

- проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту с. Цигова Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, розроблений ПП “Діоріт Плюс 1” (відповідальний за якість робіт – Цибульський Андрій Васильович - кваліфікаційний сертифікат інженера-



землевпорядника – від 25.10.2017 №013520 (далі – Проект землеустрою ЗВ-9702227602023));

- електронним документом.

Проект землеустрою ЗВ-9702760252023 розроблений на підставі рішення п'ятнадцятої (позачергової) сесії VIII скликання Гуменецької сільської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області від 03.12.2021 №97 “Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за межами села Цикова” (далі – Рішення 97). Вказаним рішенням надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (01.03) з метою передачі у власність площею 2,00 га, розташованої за межами села Цикова Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

Відповідно до пунктів 67, 70, 73, 74, 74¹, 75, 77, 78, 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор Попик-Косецька Т.В. здійснила перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформувала рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 05.05.2023 № РВ-0500162192023, а саме: невідповідність поданих документів законодавству, зокрема підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України в редакції Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 № 2698-IX (набув чинності 19.11.2022) встановлено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

В Проекті землеустрою 9702227602023 наявний лист Департаменту природних ресурсів та екології від 19.07.2022 №34-101-2675/22



Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України “Про Державний земельний кадастр”).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються шляхом накладення електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (п. 67 Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051).

Розроблений Проект землеустрою 9702227602023 засвідчений кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Цибульським Андрієм Васильовичем – 11:11:27 06.04.2023 (сертифікат виданий: КНЕДП ДП, сертифікат кваліфікований, серійний номер: 58E2D9E7F900307B0400000095D41B003FAD9D00).

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера - землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України “Про землеустрій”).

Це підтверджує той факт, що Проект землеустрою 9702227602023 розроблявся сертифікованим інженером-землевпорядником Цибульським Андрієм Васильовичем під час заборони, яка була встановлена законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 № 2698-IX (підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України).

Крім того, в сертифікованого інженера-землевпорядника Цибульського Андрія Васильовича є випадки подачі заяв на реєстрацію земельних ділянок в результаті розгляду їх державними кадастровими реєстраторами Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області надавалися відмови з причини невідповідності поданих документів законодавству, а саме: підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України (зазначені дані наведені в таблиці).

№ з/п	Заява	Рішення про відмову	Документація із землеустрою	Орган, який приймав рішення щодо розгляду заяви
1	від 25.04.2023 №ЗВ-9702648832023	від 26.04.2023 №РВ-0500158202023	ТД ЗВ-9702648832023	Відділ № 5 Управління надання адміністративних Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області

21-2-0.2-2203/2-23 від 15.05 2023

Пацалюк Сергій Володимирович

134354



Проекти землеустрою надаються в сканованому вигляді з урахуванням вимог статті 14 Закону України “Про захист персональних даних” та постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 №564 “Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану”.

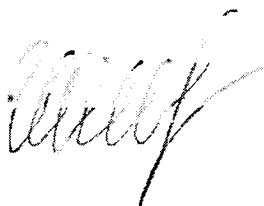
З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142 та керуючись вимогами ст. 68 Закону України “Про землеустрій” пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Цибульського Андрія Васильовича - кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника від 25.10.2017 №013520.

Додатки :

- 1.1. Проект землеустрою ЗВ-9702227602023 – 49 арк.
ТД_ЗВ-9702227602023.pdf;
 - 1.2. Протокол створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису документації із землеустрою – на 1 арк.
ТД_ЗВ-9702227602023_Validation_Report.pdf
 - 1.3. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки - на 2 арк.
ЗВ_ЗВ-9702227602023.pdf;
 - 1.4. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру – на 2 арк.
РВ_ЗВ-9702227602023.pdf.
-
- 2.1. Проект землеустрою ЗВ-9702648832023 – 42 арк.
ТД_ЗВ-9702648832023_Ільченко.pdf;
 - 2.2. Протокол створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису документації із землеустрою – на 1 арк.
ТД_ЗВ-9702648832023_Ільченко_Validation_Report.pdf
 - 2.3. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки - на 2 арк.
ЗВ_ЗВ-9702648832023.pdf;
 - 2.4. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру – на 2 арк.
РВ_ЗВ-9702648832023.pdf.

Зазначені вище матеріали надсилаються в електронному вигляді.

Начальник



Руслан ШВЕД

Сергій ПАЦАЛЮК
(0432) 52-54-50, vn.patsaliuk@land.gov.ua

