



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області  
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 52-54-52, E-mail: [vinnytsia@land.gov.ua](mailto:vinnytsia@land.gov.ua)  
Код ЄДРПОУ 39767547

---

15.05.2023 21-2-0.2-2202/2-23

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Кваліфікаційна комісія  
по видачі та анулюванню  
кваліфікаційного сертифіката  
інженера-землевпорядника  
та інженера-геодезиста

[kfkm99@gmail.com](mailto:kfkm99@gmail.com)

### Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України “Про Державний земельний кадастр” кадастровому реєстратору Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Попик-Косецькій Тетяні Вікторівні за принципом випадковості надійшла на розгляд заява про державну реєстрацію земельної ділянки (земельна ділянка утворена шляхом передачі у власність/оренду із земель державної чи комунальної власності) від 28.04.2023 № ЗВ-9702760252023 разом з доданими до неї документами:

- проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.03) громадянину в с. Стаївка Белзька міська територіальна громада Червоноградського району Львівської області (договір від 21.02.2022 №31), розроблений ПП “Рокос” (відповідальний за якість робіт – Черній Микола



Миколайович - кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника – від 29.12.2014 №012420 (далі – Проект землеустрою ЗВ-9702760252023));  
- електронним документом.

Проект землеустрою ЗВ-9702760252023 розроблений на підставі рішення XVIII чергової сесії VIII скликання Белзької міської ради Львівської області від 25.02.2022 №564 “Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність” (далі - Рішення 564). Зазначеним рішенням надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства громадянам за вказаним місцем розташування, орієнтовною площею з метою подальшої передачі її у приватну власність.

Відповідно до пунктів 67, 70, 73, 74, 74<sup>1</sup>, 75, 77, 78, 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор Попик-Косецька Т.В. здійснила перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформувала рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 05.05.2023 № РВ-0500162192023, а саме: невідповідність поданих документів законодавству, зокрема підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України в редакції Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 №2698-ІХ (набув чинності 19.11.2022) встановлено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

**В Проекті землеустрою ЗВ-9702760252023 наявні документи, які датовані:**

**21.03.2022** - Рішення 564 та додаток №1 до цього рішення;

**01.06.2022** – Заява щодо дотримання вимог ст. 28 ЗУ “Про землеустрій”,  
Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування.



Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України “Про Державний земельний кадастр”).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються шляхом накладення електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (п. 67 Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051).

**Розроблений Проект землеустрою ЗВ-9702760252023 засвідчений кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника Чернієм Миколою Миколайовичем – 13:16:11 28.04.2023 (сертифікат виданий: КНЕДП ДП, сертифікат кваліфікований, серійний номер: 58E2D9E7F900307B0400000009C107006A039A00).**

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера - землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України “Про землеустрій”).

**Це підтверджує той факт, що Проект землеустрою 9702760252023 розроблявся сертифікованим інженером-землевпорядником Чернієм Миколою Миколайовичем під час заборони, яка була встановлена законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 № 2698-IX (підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України).**

Крім того, в сертифікованого інженера-землевпорядника Чернія Миколи Миколайовича є інші випадки подачі заяв на реєстрацію земельних ділянок в результаті розгляду їх державними кадастровими реєстраторами Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області надавалися відмови з причини невідповідності поданих документів законодавству, а саме: підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України та ч.6 ст.24 ЗУ "Про Державний земельний кадастр". (перетин ділянок з ділянкою) (зазначені дані наведені в таблиці).



№ з/п	Заява	Рішення про відмову	Документація із землеустрою	Орган, який приймав рішення щодо розгляду заяви
1	від 28.04.2023 №ЗВ- 9702763412023	від 04.05.2023 №РВ- 0500161712023	ТД_ЗВ- 9702763412023	Відділ № 7 Управління надання адміністративних Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
2	від 03.04.2023 №ЗВ- 9702136912023	від 06.04.2023 №РВ- 0500148172023	-	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
3	від 03.04.2023 №ЗВ- 9702137892023	від 13.04.2023 №РВ- 0500151972023	-	Відділ № 7 Управління надання адміністративних Головного управління Держгеокадастру у

Проекти землеустрою надаються в сканованому вигляді з урахуванням вимог статті 14 Закону України “Про захист персональних даних” та постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 №564 “Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану”.

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142 та керуючись вимогами ст. 68 Закону України “Про землеустрій”, пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Чернія Миколи Миколайовича - кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника 29.12.2014 №012420.

Додатки :

- 1.1. Проект землеустрою ЗВ-9702760252023 – 29 арк.  
ТД\_ЗВ-9702760252023.pdf;
  - 1.2. Протокол створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису документації із землеустрою – на 1 арк.  
ТД\_ЗВ-9702760252023\_Validation\_Report.pdf
  - 1.3. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки - на 2 арк.  
ЗВ\_ЗВ-9702760252023.pdf;
  - 1.4. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру – на 2 арк.  
РВ\_ЗВ-9702760252023.pdf.
- 2.1. Проект землеустрою ЗВ-9702760252023 – 33 арк.  
ТД\_ЗВ-9702763412023.pdf;
  - 2.2. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки - на 2 арк.  
ЗВ\_ЗВ-9702763412023.pdf;



2.3. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру – на 2 арк.  
PB\_ZB-9702763412023.pdf.

3.1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки - на 2 арк.  
ЗВ\_ZB-9702136912023.pdf;

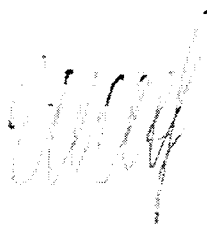
3.2. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру – на 2 арк.  
PB\_ZB-9702136912023.pdf.

4.1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки - на 2 арк.  
ЗВ\_ZB-970213789202.pdf;

4.2. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру – на 2 арк.  
PB\_ZB-970213789202.pdf.

Зазначені вище матеріали надсилаються в електронному вигляді.

Начальник



Руслан ШВЕД

Сергій ПАЦАЛЮК  
(0432) 52-54-50, vn.patsaliuk@land.gov.ua



Пацалюк Сергій Володимирович

13.51.38

ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області  
21-2-0.2-2202/2-23 від 15.05.2023

