



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa\_info@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

17.05.2023 № 21-15-0.82-1915/2-23

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-  
землевпорядника та інженера-  
геодизиста

Kfkm99@gmail.com

***Про вжиття заходів***

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області за принципом випадковості надійшли на розгляд заява про державну реєстрацію земельної ділянки від 10.05.2023 № ЗВ-9703029622023 разом з доданими до неї документами:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність гр. Когут Галині Дмитрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (розробник – ФОП Мойсин Галина Василівна);

- електронний документ.

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) розроблена на підставі рішення Новицької сільської ради калуського району Івано-Франківської області від 15.03.2023 № 1900-24/2023 про надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою гр. Когут Г.Д. Відповідно до порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012

ГУ Держгеокадастру в Одеській області

21-15-0.82-1915/2-23 від 17.05.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

102/60-23 від 06.06.2023



№ 1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 10.05.2023 № РВ-5100089382023, а саме: підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного Кодексу України.

Згідно підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного Кодексу під час воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Таким чином, в супереч вище зазначеним нормам чинного законодавства Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) розроблена з метою безоплатної передачі земельної ділянки у власність.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Мойсин Галину Василівну – кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника серія № 012344 від 07.11.2014.

Додатки:

1. Документація із землеустрою – 24 арк.
2. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки № ЗВ-9703029622023 – 2 арк.
3. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру № РВ-5100089382023 – 2 арк.

Зазначені вище матеріали, по яких виявлено порушення, надсилаються в електронному вигляді.

Начальник

Андрій Луполов

Надія ГРЕБЕНЮК

Г.У. Держгеокадастр, м. Одеський об'єкт:

21-15-0.82-1915/2-23 від 17.05.2023

13.04.20

