



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa_info@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

29.05.2023 № 21-15-0.82-2061/2-23

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодизиста

Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області за принципом випадковості надійшли на розгляд заяви про державну реєстрацію земельних ділянок (земельні ділянки утворюються шляхом поділу раніше сформованої ділянки з кадастровим номером 1223783400:03:002:1141, код згідно КВЦПЗ - 16.00 Земельні ділянки запасу) від 16.05.2023 № ЗВ-9703179412023, № ЗВ-9703344202023 разом з доданими до них документами:

- проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гальцов Артуру Валерійовичу для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.03) (розробник – ТОВ «АВАЛОН-БІЗНЕС КОНСАЛТИНГ»);

- електронний документ.

У Держгеокадастрі Одеської області
21-15-0.82-2061/2-23 від 29.05.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

103/60-23 від 06.06.2023



Документація із землеустрою розроблена на підставі рішення Петриківської селищної ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області від 10.11.2021 № 297-9/VIII.

Відповідно до статті 79¹ Земельного Кодексу України земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Земельні ділянки можуть бути об'єднані, якщо вони мають однакове цільове призначення. У разі поділу земельної ділянки, об'єднання земельних ділянок сформовані земельні ділянки зберігають своє цільове призначення.

Статтею 26 Закону України « Про землеустрій» встановлено, що документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов'язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень.

Також, відповідно до статті 56 Закону України « Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає, зокрема, перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути та відомості про встановлені межові знаки на межі поділу.

Таким чином, в супереч вище зазначеним нормам чинного законодавства проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (шляхом поділу) розроблено зі змінною цільового призначення з 16.00 - земельні ділянки запасу на 01.03 - для ведення особистого селянського господарства.

Проте, 24.05.2023 до Головного управління Держгеокадастру в Одеській області від ТОВ «АВАЛОН-БІЗНЕС КОНСАЛТИНГ» надійшов лист про відкликання заяв про державну реєстрацію земельних ділянок від 16.05.2023 № ЗВ-9703179412023, № ЗВ-9703344202023 у зв'язку з доопрацюванням проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Слід зазначити, що ТОВ «АВАЛОН-БІЗНЕС КОНСАЛТИНГ» в супереч нормам чинного законодавства не дочекавшись результатів перевірки поданих документів, 23.05.2023 подав нові заяви № ЗВ-9703344202023 та № ЗВ-9703344212023 (документація із землеустрою була подана без виправлень), що привело до критичних помилок при реєстрації земельних ділянок по раніше поданим заявам.

Виходячи з вище зазначеного, відповідно до порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмові у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 26.05.2023 № РВ-5100094832023, № РВ-5100094452023,



№ РВ-5100094462023, № РВ-5100094842023, а саме: не відповідність статті 79¹ Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», електронний документ не відповідає установленим вимогам – помилка перевірки об'єднання/розділу ділянок, присутнє зміщення ділянок/ділянки відносно нової ділянки/ділянок на 47% від площі нової/их ділянки/ок.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (Закон України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Зеленко Дар'ї Олександрівни – кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника № 011109 від 21.06.2013.

Додатки:

1. Документація із землеустрою – 34 арк.
2. Заяви про державну реєстрацію земельних ділянок № ЗВ-9703179412023, № ЗВ-9703344202023, № ЗВ-9703344202023, № ЗВ-9703344212023 – 8 арк.
3. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру № РВ-5100094832023, № РВ-5100094452023, № РВ-5100094462023, № РВ-5100094842023 – 20 арк.
4. Лист ТОВ «АВАЛОН-БІЗНЕС КОНСАЛТИНГ» від 24.05.2023 № 28/2023.

Зазначені вище матеріали, по яких виявлено порушення, надсилаються в електронному вигляді.

Начальник

Андрій Луполов

Надія ГРЕБЕНЮК

21-15-0.82-2061/2-23 від 29.05.2023.

