



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77
E-mail: odesa_info@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

31.05.2023 № 21-15-0.82-2122/2-23

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодизиста

Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 5 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області за принципом випадковості надійшли на розгляд заяви про державну реєстрацію земельних ділянок (земельні ділянки утворюються шляхом поділу раніше сформованої ділянки з кадастровим номером 3224282800:01:002:0037) від 18.05.2023 № ЗВ-9703224532023, № ЗВ-9703224522023 разом з доданими до них документами:

- технічна документація щодо поділу земельної ділянки гр. Славінська Т.М., гр. Литвінець Т.М. на території Ставищенської сільської ради (розробник – ФОП Рохманюк Олексій Васильович);
- електронний документ.

Відповідно до порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та

ГУ Держгеокадастру в Одеській області
21-15-0.82-2122/2-23 від 31.05.2023

15.40.08



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

104/60-23 від 06.06.2023



сформував рішення про відмові у внесені відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 31.05.2023 № РВ-5100096492023, № РВ-100096482023, а саме: електронний документ не відповідає установленим вимогам – помилка перевірки об'єднання/розділу ділянок, присутнє зміщення ділянок/ділянки відносно нової ділянки/ділянок на 50% від площі нової/их ділянки/ок.

Відповідно до пункту 110² Порядку заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Перегляд сертифікованим інженером-землевпорядником інформації про стан опрацювання та результати розгляду заяви в електронній формі здійснюється на веб-сторінці Держгеокадастру за реєстраційним номером заяви.

Також, відповідно до пункту 111 Порядку державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Таким чином, в супереч вище зазначеним нормам чинного законодавства, розробником технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3224282800:01:002:0037 не дочекавшись результатів перевірки поданих документів подав нові заяви на реєстрацію, що привело до критичних помилок при реєстрації земельних ділянок по раніше поданим заявам.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення



Рохманюк Олексія Васильовича – кваліфікаційного сертифіката інженера –
землевпорядника № 014958 від 12.03.2021.

Додатки:

1. Заяви про державну реєстрацію земельних ділянок
№ ЗВ-9703224532023, № ЗВ-9703224522023 – 4 арк.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до
Державного земельного кадастру № РВ-5100096492023,
№ РВ-100096482023 – 8 арк.

Начальник

Андрій Луполов



Надія ГРЕБЕНЮК

Гу Держгеокадастру в Сідеській області

21-15-0.82-2122/2-23 від 31.05.2023

15:40:08

