



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa_info@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

31.05.2023 №21-15-0.82-2120/2-23

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землепорядника та інженера-
геодизиста

Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 5 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області за принципом випадковості надійшли на розгляд заяви про державну реєстрацію земельних ділянок (земельні ділянки утворюються шляхом поділу раніше сформованої ділянки від 10.05.2023 № ЗВ-9703032322023, № ЗВ-9703032332023 разом з доданими до них документами:

- Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Петрович Оксані Василівні для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.03) (розробник – ПП «Шумськгеопроект»);

- електронний документ.

Документація із землеустрою розроблена на підставі рішення Шумської міської ради Тернопільської області від 27.05.2021 № 1384.

Відповідно до порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012

ГУ Держгеокадастру в Одеській області

21-15-0.82-2120/2-23 від 31.05.2023

15.30/24



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

105/60-23 від 06.06.2023



№ 1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 23.05.2023 № РВ-5100093452023 та № РВ-5100093462023 а саме: не відповідність частині 6 статті 791 Земельного Кодексу України, частини 6 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а також електронний документ не відповідає установленим вимогам – «Помилка перевірки об'єднання розділу ділянок Реєструема(мі) ділянка ділянки не перекриває(ють) площу ділянок ділянки у системі на 98 1b Критична».

Відповідно до статті 79¹ Земельного Кодексу України земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Частиною 6 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що однією із підстав для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Таким чином, в супереч вище зазначеним нормам чинного законодавства Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) розроблена з метою здійснення поділу сформованої земельної ділянки та безоплатної передачі земельної ділянки у власність.

Крім того, розробником не були взяті до уваги зауваження по протоколу перевірки від 09.05.2023 року за № РВ-4600153122023, № РВ-4600153132023.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закон України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення



Ковальського Юрія Григоровича – кваліфікаційного сертифіката інженера –
землевпорядника №001436 від 30.01.2013.

Додатки:

1. Документація із землеустрою – 25 арк.
2. Заяви про державну реєстрацію земельних ділянок № ЗВ-9703032322023, № ЗВ-9703032332023 – 4 арк.
3. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру № РВ-5100093452023 та
4. № РВ-5100093462023– 10 арк.

Зазначені вище матеріали, по яких виявлено порушення, надсилаються в електронному вигляді.

Начальник

Андрій Луполов



Надія ГРЕБЕНЮК

