



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 2 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшли на розгляд заяви ЗВ-9703323882023, ЗВ-9703323892023, ЗВ-9703323902023, ЗВ-9703323912023 від 23.05.2023 року щодо поділу земельної ділянки 0521286800:02:000:0345 цільове призначення якої 01.17 (земельні ділянки запасу, які не надані у власність чи користування громадянам чи юридичним особам) разом з доданими до них документами:

- проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. Мазурець Валентині Петрівні та Мазурець Миколі Федоровичу із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства на території Дашівської селищної ради Гайсинського району Вінницької області (розробник – ФОП Гарбуз Анатолій Анатолійович);

- електронний документ.

Відповідно до порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012



АСУД "ДОК ПРОФ 3"
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
№21-14-0.3-1605/2-23 від 05.06.2023
КЕП Колеснік Олег Олегович

ВНА

121404

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
21-14-0.3-1605/2-23 від 05.06.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

107/60-23 від 06.06.2023



№ 1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 31.05.2023 РВ-4800084852023, РВ-4800084862023, РВ-4800084872023, РВ-4800084822023.

Відповідно до пункту 110² Порядку заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Перегляд сертифікованим інженером-землевпорядником інформації про стан опрацювання та результати розгляду заяви в електронній формі здійснюється на веб-сторінці Держгеокадастру за реєстраційним номером заяви.

Також, відповідно до пункту 111 Порядку державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

В програмному забезпеченні Державного земельного кадастру наявні попередні відмови кадастрових реєстраторів, а саме: рішення про відмову у внесенні відомостей до ДЗК від 18.05.2023 року де було вказані рекомендація кадастрового реєстратора Відділу № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області усунути зауваження (загальна площа угідь (16.9929га) не співпадає з площею земельної ділянки, вказаної в електронному документі (16.9930га)). Наступна відмова ї тієї ж причині була надана кадастровим реєстратором Відділу № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області від 22.05.2023 року на заяви подані в той же день, як були надані попередні відмови, тобто 18.05.2023 року.

Таким чином, в супереч вище зазначеним нормам чинного законодавства, розробник документації із землеустрою ФОП Гарбуз Анатолій Анатолійович 23.05.2023 подає заяви на реєстрацію земельних ділянок шляхом поділу цю ж саму документацію із землеустрою не виправивши помилку в електронному документі, що порушує п. 6 ст. 24 ЗУ «Про Державний земельний кадастр», а саме: у разі повторного подання заяви про державну реєстрацію земельної ділянки не допускається відмова у здійсненні державної реєстрації з підстав, не зазначених у раніше наданій відмові (крім неусунення чи усунення не в повному обсязі заявником причин, що стали підставою для попередньої відмови). Порушено вимоги пп. 3 п.74 постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 року (в останній редакції), а саме: невідповідність електронного документу та

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-03-1605/2-23 від 05.06.2023

Світлана Василівна

1211404



даним документації із землеустрою. Електронний документ містить ту ж саму помилку угідь (Загальна обчислена площа угідь (16.9929 га) не співпадає з площею земельної ділянки, вказаної в електронному документі (16.9930 га). Дії сертифікованого інженера землевпорядника привели до критичних помилок при реєстрації земельних ділянок по раніше поданим заявам.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Гарбуза Анатолія Анатолійовича кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 000245 від 03.01.2013.

Додатки:

1. Заяви про державну реєстрацію земельних ділянок ЗВ-9703323882023, ЗВ-9703323892023, ЗВ-9703323902023, ЗВ-9703323912023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800084852023, РВ-4800084862023, РВ-4800084872023, РВ-4800084822023 у форматі PDF.
3. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру надані на попередні заяви у форматі PDF.
4. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Світлана ВОЛОШИНА
Ірина ЗАВОРОТНЯ

Світлана Василівна

