

## Кваліфікаційна комісія

До Держгеокадастру надійшли звернення гр. Олексія Пузаненка від 07.05.2023 № ПУ-15578339, № ПУ-15578782, № ПУ-15578692 (вх. № У-7/2/11-23, № У-7/3/11-23, № У-7/4/11-23 від 09.05.2023), які надійшли на урядову «гарячу лінію», та від 07.05.2023 № ПУ-15578585, надіслане Секретаріатом Кабінету Міністрів України листом від 10.05.2023 № П-6155/15-31/1.

За результатами розгляду зазначених звернень та відомостей Державного земельного кадастру встановлено, що документації із землеустрою, за результатом розгляду яких було зареєстровано земельні ділянки з кадастровими номерами 4820983900:09:000:1737, 4820983900:09:000:1740, 4820983900:09:000:1741, 4820983900:09:000:1757, не містить висновку державної експертизи землевпорядної документації відповідно до вимог підпункту 2 пункту 110 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції чинній на момент розгляду заяв про державну реєстрацію земельної ділянки).

Передаємо зазначені звернення та документації із землеустрою для розгляду та прийняття рішення.

Додаток: 223 арк. в 1 прим

Заступник директора  
департаменту – начальник відділу  
взаємодії з іншими кадастрами та  
інформаційними системами

Ігор КИРИЛЮК



Прем'єр-міністру України Шмигалю Д.А.

Постанова ВРУ від 17 липня 2020 року № 807-ІХ зобов'язала КМУ до 19.10.2020:

- 1) привести свої НПА у відповідність із цією Постановою;
- 2) забезпечити приведення міністерствами та іншими ЦОВВ їх НПА у відповідність із цією Постановою.

Зазначу, що у п.28 додатку (ПОРЯДОК ведення ДЗК) до ПОСТАНОВИ КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 своєчасно не внесено зміни.

Лише постановою КМУ від 28 липня 2021 р. № 821 внесено зміни у п.28 Порядку.

Через цю бездіяльність чинуш в КМУ та ЦОВВ кадастрові реєстратори Винник Ю.В., Саламаха О.В. Павлюк О.М. Мельніков В.О. внесли до кадастру НЕДОСТОВІРНІ дані про адресу ділянок та район розташування відповідно до АТУ впровадженого постановою ВРУ від 17 липня 2020 року № 807-ІХ.

ДЗА і досі продовжує зневажати законодавство, зокрема п.114 ПОРЯДОКУ ведення ДЗК, не бажає САМОСТІЙНО скасувати реєстрацію ділянок, данні про які внесено з порушенням законодавства за сфальсифікованими проектами землеустрою.

Державна реєстрація земельної ділянки скасовується реєстратором, коли протягом 1 року з дня здійснення держреєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстроване з вини заявника, - на підставі інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої шляхом безпосереднього доступу до зазначеного Реєстру, а це означає, що ДЗА робить це САМОСТІЙНО.

Заявником АТ Миколаївобленерго вважати НЕ МОЖЛИВО, через відсутність в нього певної довіреності від Кумарівської сільради та Миколаївської ОДА.

Вже як 4 роки за допомогою земельних ділків, у т.ч. землевпорядників Совщак та Демидової Миколаївобленерго намагається ВИКРАСТИ 4 ділянки (4820983900:09:000:1740, 1741, 1737, 1757) у Держави, залучивши Держгеокадастр і Миколаївську ОДА, що має ознаки ст 197-1 ККУ.

Раніше я до УКЦ повідомляв про порушення при виготовленні проекту землеустрою на ділянки у зверненнях до УКЦ ПУ-12613848, ПУ-12625980 та інших.

Вимагаю:

- 1) належно встановити осіб з КМУ та ЦОВВ, які у визначений строк не привели свої НПА у відповідність до КАТОТТГ та притягнути їх до відповідальності;
- 2) зобов'язати ДЗА притягнути до відповідальності кадастрових реєстраторів Винника Ю.В., Саламаха О.В. Павлюк О.М. Мельніков В.О. за порушення вимог ПОРЯДОКУ ведення ДЗК та вимог ЗУ "Про державну експертизу землевпорядної документації";
- 3) зобов'язати ДЗА НЕГАЙНО скасувати реєстрацію ділянок 4820983900:09:000:1740, 1741, 1737, 1757 через сплив терміну зазначеного у п.114 Порядку ведення ДЗК.

Олексій Пузаненко 07.05.23

## ЗМІСТ ЗВЕРНЕННЯ

Керівнику ДЗА

У зверненні ПУ-15481883 я повідомляв, що земельні ділянки 4820983900:09:000:1737, - 1740, -1741, -1757 було протиправно сформовано за старим кодифікатором АТУ без використання запровадженого на час реєстрації цих ділянок КАТОТТГ.

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ 17 липня 2020 року видала постанову 807-ІХ, де зазначено у п.3 про ліквідацію у Миколаївській області Березанського району, що фактично змінює АТУ УКРАЇНИ.

На виконання п.6 вказаної постанови ВРУ було розроблено КАТОТТГ та введено його в дію 26 листопада 2020 року наказом Мінрегіону.

Невіглас Ярослав ШТИКЕР про це не знав - не знав і забув.

Чинуша ШТИКЕР зазначив, що зазначені ділянки зареєстровано у кадастрі у 2021 році, після запровадження ВРУ нового АТУ УКРАЇНИ та введення КАТОТТГ, що може свідчити про його недієздатність, відсутність адекватно аналізувати прочитане, у тому числі у постановах, наказах, заявах.

Я неодноразово зазначав у зверненнях до ДЗА, що землевпорядники - Демидова Леся Миколаївна та Совщак Вячеслав Миколайович сфальсифікувати проекти землеустрою, внесли до них дані про неіснуючий на час подання документації на реєстрацію у кадастрі Березанський район.

Державні реєстратори кадастру не перевірили існування вказаного району та припустили купу правопорушень при реєстрації ділянок.

Реєстрація вказаних ділянок у кадастрі проведено без **ОБОВ'ЯЗКОВОЇ** державної експертизи проектів землеустрою.

ЗУ "Про державну експертизу землевпорядної документації" скасовано лише 27.05.2021 року.

Листом підрозділ ДЗА повідомив про відсутність необхідної державної експертизи, але НЕ ВЖИВ жодних заходів до відновлення законності.

0.5

1001:17

5

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

У-7/2/11-23 від 09.05.2023



Чинуши з ДЗА також ігнорують реєстрацію вказаних ділянок без необхідної державної експертизи на час формування ділянок.

ДЗА повідомляло про самовільне зайняття ділянок, що є порушенням законодавства та карається за ст 197-1 ККУ.

КУМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА код - 04376340 знаходиться у стані припинення з 30.12.2020 та не давала доручень АТ МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО код 23399393 на реєстрацію ділянки від її імені.

Вимагаю:

1) НЕГАЙНО скасувати реєстрацію ділянок 4820983900:09:000:1737, - 1740, -1741, -1757 через протиправні дії землевпорядників Совцак та Демидова, кадастрових реєстраторів, спливу часу (1 рік) для реєстрації їх у реєстрі речових прав;

2) притягнути Миколаївобленерго до відповідальності за самовільно зайняті земельні ділянки під ЛЕП;

3) повідомити невігласу Ярослав ШТИКЕР про існування постанови ВРУ 807-ІХ від 17.07.20.

Олексій Пузаненко  
07.05.23

## ЗМІСТ ЗВЕРНЕННЯ

Керівнику Держгеокадастру

Мені на ел.пошту надійшов скан листа ДЗА (додаю), у якому словоблуд Ярослав ШТИКЕР зазначив про дати реєстрації ділянок за заявами, подані невідомо від кого, але не зазначив чи діяв станом на ті дати впроваджений з 26.11.20 року КАТОТТГ.

Проекти землеустрою ділянок 4820983900:09:000:1737, 4820983900:09:000:1740, 4820983900:09:000:1741, 4820983900:09:000:1757 не відповідають КАТОТГ, створені та зареєстровані з порушенням вимог ПОРЯДКУ ведення ДЗК та вимог ЗУ "Про державну експертизу землепорядної документації".

Порушення порядку реєстрації стались через НЕПРОФЕСІЙНУ діяльність землепорядників Совщак та Демидової, які належно не встановили у якому районі Миколаївської обл, станом на 01.01.2021, розташовано ділянки, що відводяться, ці горе-землепорядники не врахували змін АТУ УКРАЇНИ що внесено постановою ВРУ від 17 липня 2020 року № 807-ІХ.

Порушення порядку реєстрації стались через НЕПРОФЕСІЙНУ діяльність кадастрових реєстраторів Винника Ю.В., Саламаха О.В. Павлюк О.М. Мельніков В.О., які належно не перевірили наявність висновків державної експертизи землепорядної документації, які були необхідні при реєстрації ділянок станом на 29.03.21.

Державний кадастровий реєстратор перевіряє відповідність документів вимогам законодавства!

Законодавством визначено строк проведення реєстрації ділянки, який становить 7 днів з дня реєстрації заяви у разі здійснення реєстрації за принципом екстериторіальності.  
посилання - <https://land.gov.ua/novyi-poriadok-reiestratsii/>.

Невіглас ШТИКЕР бачив, що при формуванні та реєстрації ділянок було порушено строк реєстрації ділянок у кадастрі, зазначив це у своєму листі, але не вжив ЖОДНИХ заходів, щодо притягнення кадастрових реєстраторів Винника Ю.В., Саламаха О.В. Павлюк О.М. Мельніков за пропущення встановленого Порядком строку реєстрації ділянок 4820983900:09:000:1740, :1741, :1757 та зазначення особи у графі "Відомості про суб'єкта речового права" - Кумарівська сільрада (яка не надавала дозвіл на розробку документації).

Миколаївська ОДА не бажала передачі у власність чи користування ділянок, мала метою лише ВІДВЕДЕННЯ у оренду. (з розпорядження яке додаю)



Державна реєстрація ділянок здійснюється за заявою особи, якій за рішенням ОВВ надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності.

**Вимагаю відновити ЗАКОННІСТЬ!!!**

Олексій Пузаненко 07.05.23

### ЗМІСТ ЗВЕРНЕННЯ

Керівнику ДЗА

Мені на ел.пошту надійшов скан листа ДЗА (додаю), у якому словоблуд Ярослав ШТИКЕР зазначив про відсутність якоїсь передачі ділянок з комунальної власності до комунальної власності.

Штикер надав необґрунтовану відповідь на моє звернення!

Ділянки 4820983900:09:000:1740, -1741, -1757 зареєстровано за Миколаївською ОДА, та є державною власністю, яку більше 1 року (з дня здійснення держреєстрації земельної ділянки) не зареєстровано у реєстрі речових прав.

Ділянка 4820983900:09:000:1737, -1741, -1757 НЕ ВІДОМО для чого зареєстровано за Кумарівською сільрадою, та є комунальною власністю, яку більше 1 року не зареєстровано у реєстрі речових прав.

Ці ділянки розташовано у МЕЖАХ населеного пункту с.Рибаківка, ніби то поблизу моєї (станом на 2019 рік) нежитлової будівлі за адресою: Миколаївська область, Березанський район, с. Рибаківка, квартал Перший, 18.

Невіглас ШТИКЕР чомусь навмисно ПЕРЕКРУТИВ фактичне місце розташування ділянок 4820983900:09:000:1737, -1741, -1757 та зазначив у своєму листі, що ділянки ніби розташовані за межами населеного пункту.

Безглузде тлумачення моєї заяви, про ніби необхідність отримання витягу з ДЗК призвело до НЕНАЛЕЖНОГО розгляду питань зазначених у моїй заяві.

Я лише запропонував повідомити мені про стан реєстрації вказаних ділянок у кадастрі із зазначенням інформації про суб'єкта речового права цих ділянок (зареєстровано/скасовано, якщо зареєстровано, то за якою особою), через протиправні дії із захоплення цих ділянок фірмочкой миколаївобленерго.

Реєстратори Винник Ю.В., Саламаха О.В. Павлюк О.М. Мельников В.О. порушили вимоги ПОРЯДКУ ведення ДЗК та вимоги ЗУ "Про державну експертизу землепорядної документації", не перевірили у земельній документації на ділянки 4820983900:09:000:1737, -1741, -1757 наявність позитивного висновку експертизи, але чинуючи як ШТИКЕР це чомусь ІГНОРУЮТЬ!!!

ДЗА та його підрозділи перевірками та рішеннями суду встановили порушення земельного законодавства з боку АТ МИКОЛАЇВОБЛЕНЕРГО, але такі "ШТИКЕРИ" гальмують відновлення законності.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

У-7/4/11-23 від 09.05.2023

0.5

10:18:54

5



Заявником реєстрації АТ Миколаївобленерго вважати НЕ МОЖЛИВО, через відсутність в нього певної довіреності від Кумарівської сільради та Миколаївської ОДА.

Вимагаю:

- 1) Штикеру розгляд цієї заяви не доручати, через порушення ним вимог ст. 40 Конституції України;
- 2) НЕГАЙНО та САМОСТІЙНО скасувати реєстрацію ділянок 4820983900:09:000:1740, 1741,1737,1757 через сплив терміну зазначеного у п.114 Порядку ведення ДЗК.

Олексій Пузаненко 07.05.23