

Державна служба України  
з геодезії, картографії та кадастру,  
Кваліфікаційна комісія  
вул. Народного Ополчення, 3,  
м. Київ, 03151

Юрія Христенка,

## Скарга

на протиправні дії сертифікованого інженера-землевпорядника

24.02.21 я вже звертався до Кваліфікаційної комісії Держгеокадастру зі скаргою на протиправні дії інженера-землевпорядника Стороженка Олексія та вимогою анулювати його кваліфікаційний сертифікат. Текст звернення подаю нижче:

*«У 2008 році мною, Христенком Юрієм Григоровичем, була приватизована земельна ділянка в м. Решетилівці Полтавської обл. по вул. Береговій площею 0.15га: кадастровий номер 5324255100:30:003:0196; Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯЗ №012685, виданий 13.10.08 (додаток 1). Приватизацію ділянки та виготовлення технічної документації проводив співробітник ПП «Алан-Зем» (ліцензія Держкомзему АБ 107716 від 14.01.05) інженер-землевпорядник Стороженко Олексій Іванович (сертифікат №013472 від 12.04.17). Ділянка використовувалась під сінокіс, що на карті Гугл чітко видно (додаток 2).*

*В 2017 році на моїй ділянці з'явилися межові знаки, встановлені власниками сусідніх ділянок Криндачем Ю.В. (кадастровий номер 5324255100:30:003:0369) та В'язовською А.В., (кадастровий номер 5324255100:30:003:0370). На прохання дати пояснення, вони повідомили, що ця частина моєї земельної ділянки належить їм і приватизували вони її у 2011 році. Я почав розбиратись в ситуації і з'ясував, що моя та суміжні з нею земельні ділянки неправильно нанесені на Публічну кадастрову карту, мала місце невідповідність між розміщенням їх на карті і реальним розташуванням на місцевості (додаток 3; порівняйте з додатком 2).*

*05.09.19 мною була написана заява до землевпорядної організації ПП «Алан-Зем» на ім'я її директора Стороженка О.І. з проханням виправити допущені помилки (додаток 4). Звертаю увагу, що своєю заявою я надав дозвіл інженеру-землевпоряднику тільки на виконання робіт з виправлення технічної помилки (тобто на виготовлення нової технічної документації). Договір на виконання даної роботи укладено не було, оскільки, Стороженко О.І. не повідомив мене, що останній потрібен.*



Коли через деякий час я переглянув кадастрову карту, то виявилось, що правки внесені, але знову моя земельна ділянка знаходиться поза своїми реальними межами, змінилась її конфігурація (додаток 5). Площа ділянки (0.15га) збереглась, а її межі змістились і не відповідають розмірам, зазначеним в Державному акті. При цьому, мене ніхто не повідомив про цей факт, згоди на зміну конфігурації земельної ділянки та її реєстрацію я не давав, ніяких заяв до регіонального відділення Держгеокадастру щодо реєстрації земельної ділянки не писав, не ходив туди і не давав доручень Стороженку О.І. стосовно цього. Виконані роботи я не оплачував.

Зміненої (нової) технічної документації мені Стороженко О.І. не показував, не узгоджував її зі мною і на мій запит не надав її мені. На електронний публічний запит до Держгеокадастру я отримав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з Кадастровим планом (додаток б), на якому видно, що всі межі моєї ділянки змінені і не відповідають Державному акту (додаток 1), а саме:

Межі →	А-Б	Б-В	В-А
В Державному акті	39.19	40.00	38.00 та 39.19
В новій техдокументації	40.00	38.00	39.19 та 37.95

Зазначені зміни конфігурації моєї земельної ділянки вигідні власникам сусідніх ділянок Криндачу Ю.В. та В'язовській А.В., які використовують їх під городи, а після збору врожаю восени 2019 разом зі своїми розорали і частину моєї земельної ділянки площею близько 0.02га.

Я кілька разів звертався письмово до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру і до Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області. В деяких відповідях на звернення (а саме 12.12.19 та 02.01.20, підписаних в.о. начальника Головного управління Держгеокадастру у Полтавській обл. Іриною Прудкою; додатки 7, 8) зазначено, що до Решетилівського відділу Держгеокадастру **надійшла заява від мене** (якої, я не писав), а також, що **помилку виправлено та координати поворотних точок співпадають з вказаними у розробленій документації**, що не відповідає дійсності (див. таблицю вище). Вважаю, що заяву від мого імені до Решетилівського відділу Держгеокадастру і мій підпис на ній сфальсифікував Стороженко О.І., щоб провести незаконну реєстрацію технічної документації на мою земельну ділянку. В даному випадку сертифікований інженер-землевпорядник працював в інтересах Криндача Ю.В. та В'язовської А.В. Моїй дружині Христенко Л.Г. в Решетилівському відділі Держгеокадастру показали заяву від мого імені написану не моїм почерком із підробленим моїм підписом. На моє звернення зазначеної заяви чи копії її мені так ніхто і не надав.

В новій документації на мою земельну ділянку, яку я отримав в кінці січня 2020 з ЦНАП, копії заяви теж немає. Проте, там є цікавий документ – розписка, надрукована начебто від мого імені, щодо відсутності моїх претензій до виготовленої ПП «Алан-Зем» технічної документації. Ця розписка від **02.09.19** затверджена ПП «Алан-Зем», але ніким не підписана (додаток 9). Однак я звернувся із заявою до ПП «Алан-Зем», як зазначав вище,

**05.09.19! Тобто технічна документація була виготовлена ПП «Алан-Зем» за три дні до того, як я написав заяву до землепорядної організації!**

Все це вказує, що зазначені корупційні дії були сплановані заздалегідь і вчинені директором ПП «Алан-Зем» Стороженком О.І. в інтересах громадян Криндача Ю.В. та В'язовської А.В.

З огляду на викладене вище, керуючись ст. 68 Закону України «Про землеустрій» прошу анулювати кваліфікаційний сертифікат №013472 від 12.04.17 інженера-землепорядника Стороженка Олексія Івановича.

Відповідь на скаргу прошу надіслати за вказаною адресою (Христенко Юрій Григорович, вул. Шевченка, 169, м. Решетилівка Полтавської обл., 38400) та на електронну пошту ([andr1974serg@ukr.net](mailto:andr1974serg@ukr.net)).

Додатки на 9 аркушах:

1. Копія Державного акту на право власності на земельну ділянку ЯЗ №012685.
2. Скріншот з карти Гугл (земельну ділянку виділено червоним).
3. Скріншот з Публічної кадастрової карти України.
4. Копія заяви до директора ПП «Алан-Зем» Стороженка О.І. від 05.09.19.
5. Скріншот з Публічної кадастрової карти України (після внесених у 2019 році змін).
6. Копія додатку до витягу з Державного земельного кадастру від 29.11.19 (Кадастровий план земельної ділянки).
7. Копія відповіді з Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 12.12.19.
8. Копія відповіді з Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 02.01.20.
9. Копія розписки про відсутність претензій, затвердженої ПП «Алан-Зем» від 02.09.19».

В задоволенні моєї скарги Кваліфікаційна комісія під час свого засідання 11.05.21 (протокол №3) відмовила, аргументуючи це тим, що «викладені у зверненні відомості про грубі порушення інженером-землепорядником Строженком О. нормативно-правових актів у сфері землеустрою не знайшли свого підтвердження. Сертифікувати інженерів-землепорядників почали у грудні 2012, тому позбавити сертифіката за попередні роботи неможливо» (вих. № 31-28-0.23-94/61-21-КФК від 21.05.21). Хоча у зверненні докладно та аргументовано були описані порушення закону, скоєні Стороженком О. після 2012 року, а саме, у 2019.

23.04.23 я вчергове звернувся до Стороженка О. з проханням надати мені технічну документацію і вчергове отримав відмову. І це через три роки після її виготовлення, хоча виконання таких робіт із землеустрою, згідно закону, становить 6 місяців.

Отже, в порушення норм Порядку проведення інвентаризації документації із землеустрою, виправленої документації я не отримав по теперішній час.

**Чому Стороженко О. відмовляється видати мені документацію? Тому що жодного узгодження зі мною, власником земельної ділянки, не було, моїх підписів в даній документації немає, а саме:**

**- Договору на виконання робіт від 02.09.19 №261 я не заключав, його мені навіть не пропонували;**

**- пункт 2.2 виготовленої технічної документації, де зазначено межі земельних ділянок, визначені безпосереднім обстеженням, та погоджені – зі мною жодних меж не погоджували;**

**- пункт 3.1. Відновлення меж в натурі. Проведено збір, узагальнення, систематизацію та аналіз вихідної інформації замовника – ніякої інформації у мене не брали;**

**- Клопотання до Держгеокадастру направляв Стороженко О. – таких повноважень я йому не надавав;**

**- стор.7 даного документа. Твердження, що я не маю претензій до виготовлення технічної документації по відновлення меж – під цим документом мого підпису немає;**

**- стор. 12. Розміри сторін земельної ділянки не відповідають Державному акту. Заяву про зміну розмірів сторін я не писав, дозволу на це Стороженку О. не надавав;**

**- Акту про погодження закріплення меж земельної ділянки в натурі гр. Христенка Ю.Г. в період 02-26.09.19 Стороженко О. не складав і, природньо, я його не підписував;**

**- Акту прийому - передачі на збереження межових знаків земельної ділянки гр. Христенка Ю.Г. в період 02-26.09.19 в документації, виготовленій Стороженком О. немає.**

Дана, виготовлена Стороженком О., технічна документація, що знаходиться в Решетилівському відділенні Держгеокадастру, була затребувана через ЦНАП. Мені надали її копію.

**В результаті:**

**- розміри сторін земельної ділянки та кути її змінені, не відповідають Державному акту;**

**- вже 3 роки технічної документації на руки Стороженко О. не видає;**

**- після проведення робіт по виправленню помилок інженером-землевпорядником Стороженком Олексієм (ПП «Алан-Зем») дана земельна ділянка (кадастровий номер 5324255100:30:003:0196) не знаходиться в тих межах, що були у 2008 році (Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯЗ №012685, виданий 13.10.08).**

Вимагаю:

1. Відповідно до ЗУ «Про звернення громадян» розглянути звернення.
2. Керуючись ст. 68 Закону України «Про землеустрій» анулювати кваліфікаційний сертифікат №013472 від 12.04.17 інженера-землевпорядника Стороженка Олексія Івановича.

Додатки: 5 на 9-ти сторінках.

05.05.23



