



СТАВИЩЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Цимбала Сергія, 35/1, смт Ставище, Білоцерківський р-н., Київська обл., 09401, тел./факс.: (04564) 2-54-63
E-mail: stav_otg@ukr.net, сайт: www.stavrada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04360913

від 05.06.2023 р. № 03-06/775 на № _____ від _____ р.

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційній комісії з питань
видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника

м. Київ 03151, вул. Святослава Хороброго, 3
Електронна пошта: land@land.gov.ua

СКАРГА

Ставищенській селищній раді стало відомо про факт неправомірного формування і реєстрації в Державному земельному кадастрі земельної ділянки в смт. Ставище, вул. Цимбала Сергія, 103, цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площа 1,4466 га кадастровий номер земельної ділянки 3224255100:01:010:0103. Відповідно до відомостей, які містяться в Державному земельному кадастрі, виконавцями документації із землеустрою, якою сформовано земельну ділянку, є Бреденко Наталія Вікторівна інженер-землевпорядник відповідальний за якість робіт із землеустрою ПП «Кадастр», кваліфікаційний сертифікат №014658 від 17 листопада 2020 року та Хомич Віталій Іванович інженер-землевпорядник ПП «Кадастр», кваліфікаційний сертифікат № 014093 від 10 грудня 2018 року. Замовником документації із землеустрою є ТОВ «ОБЛМЕД», код ЄДРПОУ 24835086.

Жодних рішень на розробку документації із землеустрою, стосовно цієї ділянки, селищною радою не приймалося. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), як зазначено в пояснювальній записці, виготовлена на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 40229183 від 22.01.2021 року. Згідно з цим витягом у приватній власності ТОВ «ОБЛМЕД» перебуває об'єкт незавершеного будівництва, готовність об'єкта незавершеного будівництва (школи)- 21 відсоток. Крім того в пояснювальній записці (стор. 3) в таблиці 1.2 зазначено умови відведення – у власність.

В технічній документації із землеустрою наявний Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 24 листопада 2021 року (стор. 20), в сканкопії якого міститься підпис представника селищної ради та печатка селищної ради. Але селищна рада цей документ не погоджувала, більше того, відмовилася підписувати будь-які акти, стосовно цієї документації, через невідповідність площі і меж земельної ділянки в

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

115/60-23 від 07.06.2023



документації. Крім того, на документі видно, що текст надрукований по верх печаток. Тобто, маємо факт підробки документів.

Відповідно до опису меж, зазначеного в кадастровому плані (стор. 10 документації із землеустрою), сформована земельна ділянка межує з землями загального користування: вул. Цимбала Сергія та проїзд. Хоча насправді сформована земельна ділянка межує з присадибними ділянками, проходить по їх городах і, навіть впритул до будівель, які перебувають у власності громадян (вул. Цимбала Сергія, 99). Тобто в документації із землеустрою, а саме в кадастровому плані, зазначено недостовірні дані, щоб уникнути погодження меж з суміжними власниками та землекористувачами, відповідно до ст. 198 Земельного кодексу України. Кадастрову зйомку, як зазначено в документації із землеустрою, виконав інженер-геодезист Хомич Віталій Іванович кваліфікаційний сертифікат № 013946 від 15 листопада 2018 року.

Враховуючи зазначене, інженерами-землепорядниками ГП «Кадастр» Бреденко Наталією Вікторівною та Хомичем Віталієм Івановичем при розробленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) допущені грубі порушення вимог положень нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою, що призвело до протиправного формування та внесення відомостей до Державного земельного кадастру без відома власника земельної ділянки.

Відповідно до ст. 28 Закону «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

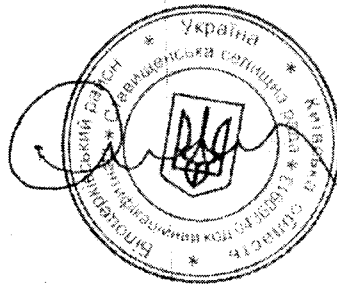
Тому, враховуючи вищевказане, просимо Кваліфікаційну комісію перевірити вищевикладені обставини, згідно з вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», та вирішити питання щодо позбавлення кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землепорядників Бреденко Наталію Вікторівну та Хомича Віталія Івановича за грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та кадастру.

До скарги додаються:

1. Сканкопія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі з Національної кадастрової системи.
2. Вкопювання з топографічного плану смт. Ставище масштабу 1:2000 з нанесенням земельних ділянок.

З повагою

Селищний голова



Леонід ДЖУЖИК