



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,

тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

07.06.2023 № 21-10-0.223-5109/2-23

На

від

Держгеокадастр

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі Головне управління) розглянуто звернення Воронківської сільської ради Бориспільського району Київської області вих. № 900/02-17 від 11.05.2023 (вх. № 18-4043/0/1-23 від 01.06.2023) щодо розгляду питання про позбавлення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Листовничого Павла Петровича.

Згідно з ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 68 Закону України «Про землеустрій» Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання).

Враховуючи вищевикладене направляємо звернення Воронківської сільської ради Бориспільського району Київської області для розгляду та прийняття рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник

Наталя ЧЕРНЕНКО

Ольга Дідківська

Дідківська Ольга Іванівна

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
21-10-0.223-5109/2-23 від 07.06.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

119/60-23 від 07.06.2023





ВОРОНЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району
Київської області

08352, Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Паркова, 2. Тел. (04595) 3-67-46

11.05.2023 № 900/02-17
на № _____ від _____

Головне управління
Держгеокадастру у Київській
області
03115, м. Київ, вул. Серпова, буд. 3/14

З В Е Р Н Е Н Н Я

щодо питань порушення земельного законодавства

02.02.2023 Президент України Зеленський В.О. у своїй щоденній промові заявив «Продовжуємо і нашу боротьбу з внутрішнім ворогом – і я дякую Службі безпеки України, ДБР, Офісу Генерального прокурора і всім тим, хто ще задіяний в очищенні нашої держави. Нові кроки – будуть.»

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020р. №715-р Вороньківська територіальна громада визначена адміністративним центром територіальних громад Вороньківської, Гологурівської, Процівської, Мирненської, Сошниківської, Старівської.

Згідно п. 9) ст. 6-1 Розділ V Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» юридична особа - сільська, селищна, міська рада, розміщена в адміністративному центрі сформованої територіальної громади, є правонаступником прав та обов'язків усіх юридичних осіб - сільських, селищних, міських рад, обраних розформованими територіальними громадами, з дня набуття повноважень новообраною радою.

Вороньківська сільська рада набула повноважень згідно рішення Вороньківської сільської ради «Про повноваження депутатів Вороньківської сільської ради» №1-1-VIII від 08.12.2020р.

Вороньківська сільська рада постійно моніторить публічну кадастрову карту з метою виявлення внесення до баз даних Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру відомостей.

Останнім часом було виявлено внесення до баз даних Держгеокадастру відомостей про земельні ділянки, які накладаються на землі загального користування,

0.223

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
18-4043/0/1-23 від 01.06.2023
ср

водні об'єкти, що суперечить чинному законодавству та порушує права територіальної громади і держави.

Наступні земельні ділянки зареєстровані на підставі «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (так вказано в витягах ДЗК), виконавець Листовничий Павло Петрович:

1. Земельні ділянки з кадастровими номерами 3220886001:01:021:0571, 3220886001:01:021:0572 знаходяться в межах населеного пункту Проців і відносяться до земель загального користування. Ні Процівська сільська рада, ні Вороньківська сільська рада не приймала відповідних рішень про надання дозволу на розробку технічної документації та в подальшому про передачу зазначених земельних ділянок у приватну власність,

2. На земельній ділянці з кадастровим номером 3220886001:01:021:0573 знаходиться водний об'єкт (озеро) і дана ділянка входить в межі села Проців. Ні Процівська сільська рада, ні Вороньківська сільська рада не приймала відповідних рішень про надання дозволу на розробку технічної документації та в подальшому про передачу зазначеної земельної ділянки у приватну власність,

3. Земельна ділянка 3220881700:05:003:3014 знаходиться в прибережно захисній зоні каналу (відноситься до земель водного фонду), також по земельній ділянці проходить повітряна лінія електропередач (виконавець не зазначив охоронну зону в ЛЕП),

4. Земельні ділянки з кадастровими номерами 3220881700:05:003:2890, 3220881700:05:003:3018, 3220881700:05:003:3011, 3220881700:05:003:3535, 3220881700:05:003:3021, 3220881700:05:003:3016, 3220881700:05:003:3017, 3220882900:03:003:1163, 3220882900:03:003:0180, 3220882900:03:003:0178, 3220882900:03:003:0181, 3220882900:03:003:0179, 3220882900:03:003:1162, 3220881700:04:002:2112, 3220881700:04:002:2116, 3220881700:04:002:2117, 3220881700:04:002:2113, 3220881700:04:002:3859 відносяться до земель водного фонду. По частині земельних ділянок проходить повітряна лінія електропередач (виконавець не зазначив охоронну зону в ЛЕП).

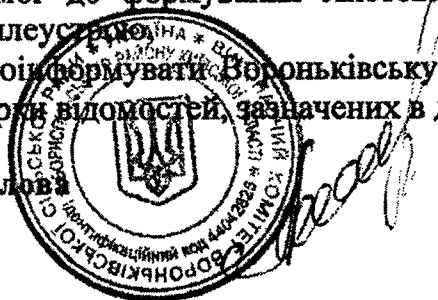
Крім того, відповідно до ст. 55 Закону України «Про землеустрій», дана технічна документація передбачає проведення топографо-геодезичних робіт, інформація про проведення яких також відсутня. Також у складі даних технічних документів має міститися перелік обмежень у використанні земельної ділянки, але згідно витягів обмеження не зареєстровані.

На підставі викладеного, керуючись ст. 68 Закону України "Про землеустрій",

ПРОСИМО:

1. Прийняти дане звернення до розгляду,
2. Розглянути питання про позбавлення Кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника Листовничого Павла Петровича, враховуючи численні помилки та порушення вимог до формування Листовничим Павлом Петровичем технічної документації із землеустрою,
3. Невідкладно проінформувати Вороньківську сільську раду у письмовій формі про результати перевірки відомостей, зазначених в даному зверненні.

Сільський голова



Л.І. Чешко