



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел. (0382) 72 63 93

E-mail: khmelnytskyi@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767479

07.06.2023 № 21-22-0.502-1792/2-23

На № _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

(ел. адреса: kfk99@gmail.com)

22.05.2023 року до Головного управління надійшла заява (ЗВ- 9703303302023) від ФОП Кирей Р.М. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 05.01.2021 року №014297) про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр.Лаговській Ю.Й. яка розташована по вул.Незалежності,12 с.Дубовець Житомирського району Житомирської області.

Під час перевірки Державним кадастровим реєстратором поданих документів (у тому числі електронного документа) на відповідність їх вимогам законодавства, було встановлено, що запроектована земельна ділянка перетинається із земельною ділянкою 1822080300:03:001:0012 (площа співпадає на 5,4949).

Відповідно до ч.6. ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є, у тому числі: знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

У зв'язку з цим Державним кадастровим реєстратором Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Ярмолюк Г.В. прийнято рішення (РВ- 6800146612023) про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст.3 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр базується на основних принципах, одним з яких є: внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Кирей Р.М. розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,25га, з цільовим призначенням 02.01 (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд), що розташована під житловим будинком, який перебуває у власності гр.Лаговської Ю.Й. згідно свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 08.05.2019р.

Згідно п.3 Перехідних положень ЗУ "Про Державний земельний кадастр" встановлено, якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташований житловий будинок, право власності на які зареєстровано, кадастровий номер на таку земельну ділянку присвоюється за заявою власників таких об'єктів на підставі документації із землеустрою щодо



встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Також, ст.121 Земельного кодексу України визначено норми та граничні розміри безоплатної передачі земельних ділянок громадянам: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара.

Сертифікований інженер-землевпорядник Кирей Р.М. в акті погодження меж вказали та на кадастровому плані відобразив, що запроектована земельна ділянка межує із земельною ділянкою 1822080300:03:001:0012. В цьому ж акті погодження меж сертифікований інженер-землевпорядник Кирей Р.М. вказав, що суміжними землевласниками (землекористувачами) ніяких претензій при встановленні меж земельної ділянки не виявлено. Межі погоджені і не викликають заперечень.

Однак, як виявилось, запроектована земельна ділянка таки перетинається із земельною ділянкою 1822080300:03:001:0012 і не просто перетинається, а накладається на неї на 5,4949%.

Пунктом 110-2 «Порядку ведення Державного земельного кадастру» передбачено, що за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру сертифікований інженер-землевпорядник у разі потреби здійснює автоматизовану перевірку відповідності електронного документа, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, встановленим вимогам щодо змісту, структури і технічних характеристик до розроблення такого документа та відомостям Державного земельного кадастру до подання заяви про внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру. За результатами перевірки формується електронний протокол перевірки з описом помилок (за наявності).

Проте, розробник документації із землеустрою, в особі сертифікованого інженера-землевпорядника Кирей Р.М. до подання заяви про внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру не скористався можливістю здійснити автоматизовану перевірку відповідності електронного документа відомостям Державного земельного кадастру, в результаті якої був би сформований електронний протокол перевірки з описом допущеної помилки, зокрема сертифікований інженер-землевпорядник був би проінформований про те, що запроектована земельна ділянка перетинається з суміжною земельною ділянкою 1822080300:03:001:0012.

Тобто, сертифікований інженер-землевпорядник Кирей Р.М. подаючи запроектовану земельну ділянку для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру ціленаправлено допускає перетин суміжних земельних ділянок. При цьому він в розробленій технічній документації жодними чином не обґрунтував, що відомості про суміжну земельну ділянку 1822080300:03:001:0012 внесені з помилками та потребують виправлення.

В свою чергу, згідно завдання на складання технічної документації із землеустрою, яке затверджене замовником та погоджене виконавцем 05.05.2023р., форма власності земельної ділянки: приватна, що суперечить рішенню Березівської сільської ради від 30.03.2021р. про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Лаговської Ю.Й для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою взяття в оренду!

Невідповідність в технічній документації в сукупності з фактом перетину земельних ділянок не є фактом, який підтверджує правомірні дії сертифікованого інженера-землевпорядника.

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області

21-22-0.502-1792/2-23 від 07.06.2023

Плакдій Володимир Миколайович

15:27:11



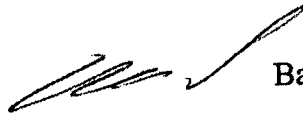
Відповідно до ст.25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до ст.68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути питання щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Кирей Романа Михайловича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 05.01.2021 року №014297) кваліфікаційного сертифіката.

Додатки: на 48 аркушах в електронному вигляді. (в Фак М.о.р.с.)

Начальник



Василь ВАСИЛЕНКО

Володимир ПЛАХТІЙ
Галина ЯРМОЛЮК

