



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел. (0382) 72 63 93

E-mail: khmelnytskyi@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767479

08.06.2023 № 21-22-0.502-1804/2-23

На № _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3,

м. Київ, 03151

(ел. адреса: kfk99@gmail.com)

30.05.2023 року до Головного управління надійшла заява (ЗВ- 9703498942023) від ФОП Калини Олега Сергійовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 23.01.2013 року №000861) про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Джангвеладзе Анні Володимирівні, яка розташована по вул. Першотравнева, 19 с. Дмитрівка, Ізюмського району, Харківської області.

Під час перевірки Державним кадастровим реєстратором поданих документів (у тому числі електронного документа) на відповідність їх вимогам законодавства, було встановлено, що запроектована земельна ділянка перетинається із земельною ділянкою 6320483602:00:000:0121 (площа співпадає на 100 %).

Відповідно до ч.6. ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є, у тому числі: знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

У зв'язку з цим Державним кадастровим реєстратором Сектору №3 Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Островським О.В. прийнято рішення (РВ- 6800148892023) про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст.3 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр базується на основних принципах, одним з яких є: внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону.

Сертифікованим інженером-землевпорядником Калина О.С. розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,25га, з цільовим призначенням 02.01 (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд), що розташована під житловим будинком, який перебуває у власності гр. Джангвеладзе Анні Володимирівні згідно договору купівлі продажу від 30.03.1993 р. зареєстрований за № 391.

Згідно п.3 Перехідних положень ЗУ "Про Державний земельний кадастр" встановлено, якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташований житловий будинок, право власності на які



zareestrovano, kadastruvij nomer na taku zemel'nu diljanku prisvojuetsja za zjavou vlasnikov takih ob'ektiv na pidstavі tehničnoї dokumentačії iz zemleustroju šodo vstanovlennja (vidnovlennja) mež zemel'noї diljanki v naturі (na місцевості). Takozh, st.121 Zemel'noho kodeksu Ukraїni viznačeno normi ta granichni rozmіri bezoplatnoї peredačī zemel'nih diljanok громадянам: dla budіvництва і obsluhovuvannja žilogo budinku, gosподарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - ne bільше 0,25 гектара.

Sertifіkovаний інженер-землевпорядник Калина О.С. в акті погодження mež vказали ta na kadastrovomu planі відобразив, šo zaproektovana zemel'na diljanka meжує iz zemel'noю diljanкою 6320483602:00:000:0121. V цьому ж акті погодження mež сертифікований інженер-землевпорядник Кирей Р.М. vказав, šo суміжними землевласниками (землекористувачами) ніяких претензій при vстановлені mež zemel'ної ділянки ne виявлено. Meжі погоджені і ne викликають заперечень.

Однак, як виявилось, zaproektovana zemel'na ділянка таки перетинається iz zemel'ною ділянкою 6320483602:00:000:0121 і ne просто перетинається, a nakладається na neї na 100%.

Pунктом 110-2 «Порядку vedenня Державного земел'ного kadastrу» передбачено, šo za dopomogou програмного забезпечення Державного земел'ного kadastrу сертифікований інженер-землевпорядник у разі потреби здійснює автоматизовану перевірку відповідності електронного документа, šo містить відомості про результати робіт iz zemleustroju, vстановленим вимогам šodo змісту, структури і технічних характеристик до розроблення такого документа та відомостям Державного земел'ного kadastrу до подання заяви про vнесення відповідних відомостей до Державного земел'ного kadastrу. За результатами перевірки формується електронний протокол перевірки з описом помилок (за наявності).

Проте, розробник документації iz zemleustroju, v особі сертифікованого інженера-землевпорядника Калини О.С. до подання заяви про vнесення відповідних відомостей до Державного земел'ного kadastrу ne скористався можливістю здійснити автоматизовану перевірку відповідності електронного документа відомостям Державного земел'ного kadastrу, v результаті якої був би сформований електронний протокол перевірки з описом допущеної помилки, зокрема сертифікований інженер-землевпорядник був би проінформований про те, šo zaproektovana zemel'na ділянка перетинається z суміжною земел'ною ділянкою 6320483602:00:000:0121

Тобто, сертифікований інженер-землевпорядник Калина О.С. подаючи zaproektovanу zemel'ну ділянку dla vнесення відомостей (змін до них) до Державного земел'ного kadastrу ціленаправлено допускає перетин суміжних земел'них ділянок. При цьому він v розробленій технічній документації жодними чином ne обґрунтував, šo відомості про суміжну земел'ну ділянку 6320483602:00:000:0121 vнесені z помилками та потребують виправлення.

Невідповідність v технічній документації v сукупності z фактом перетину земел'них ділянок ne є фактом, який підтверджує правомірні дії сертифікованого інженера-землевпорядника.

Відповідно до ст.25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації iz zemleustroju v електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт iz zemleustroju, z використанням кваліфікованої електронної позначки часу, a v паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт iz zemleustroju.



Відповідно до ст. 60 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути питання щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника Калину Олега Сергійовича ((кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 23.01.2013 року №000861) кваліфікаційного сертифіката.

Додатки: на 48 аркушах в електронному вигляді.

Начальник



Василь ВАСИЛЕНКО

Володимир ПЛАХТІЙ
Олег ОСТРОВСЬКИЙ

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області

21-22-0.502-1804/2-23 від 08.06.2023

Плахтій Володимир Миколайович

1998115861

