



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел. (0382) 72 63 93

E-mail: khmelnytskyi@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767479

08.06.2023 №21-22-0.502-1803/2-23

на № _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151

(ел. адреса:kfkm99@gmail.com)

22.05.2023 року до Головного управління надійшла заява (ЗВ- 9703302782023) від ДП Чернігівського науково-дослідного та проектного інституту землеустрою (сертифікований інженер-землевпорядник Улізько В.І., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 05.01.2018 року №013854 та сертифікований інженер-землевпорядник Прозапас О.П., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 25.10.2017 року №№013519,013534) про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки, яка перебувала у власності Заворотного А.І. на території Новобілоуської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

Під час перевірки Державним кадастровим реєстратором поданих документів (у тому числі електронного документа) на відповідність їх вимогам законодавства, було встановлено, що запроектована земельна ділянка перетинається із земельною ділянкою 7425587700:01:000:0200 (площа співпадає на 49,961).

Відповідно до ч.6. ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є, у тому числі: знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

У зв'язку з цим Державним кадастровим реєстратором Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Ярмолюк Г.В. прийнято рішення (РВ- 6800146462023) про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст.3 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр базується на основних принципах, одним з яких є: внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону.

ДП Чернігівським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою, в особі сертифікованих інженерів-землевпорядників Улізько В.І. та Прозапас О.П. розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебувала у власності Заворотного А.І. на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія І-ЧН №037063.

У виготовленій технічній документації наявний вищезазначений державний акт на право власності на земельну ділянку, відповідно до якого у власності Заворотного А.І. перебувало 2 земельні ділянки: площею 0,55 га та 0,05 га.

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області

21-22-0.502-1803/2-23 від 08.06.2023

Плахтій Володимир Миколайович

11:51:38



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

122/60-23 від 08.06.2023



Однак, земельна ділянка 0,05га, яка запроектована ДП Чернігівським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою, в особі сертифікованих інженерів-землевпорядників Улізько В.І. та Прозапас О.П, не відповідає земельній ділянці, зазначеній на державному акті, зокрема значно не відповідають лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки.

Сертифіковані інженери-землевпорядники Улізько В.І. та Прозапас О.П в акті погодження меж вказали та на кадастровому плані відобразили, що запроектована земельна ділянка межує із земельною ділянкою 7425587700:01:000:0068. В цьому ж акті погодження меж сертифіковані інженери-землевпорядники Улізько В.І. та Прозапас О.П. вказали, що суміжними землевласниками (землекористувачами) ніяких претензій при встановленні меж земельної ділянки не виявлено. Межі погоджені і не викликають заперечень.

Однак, як виявилось, запроектована земельна ділянка немає спільної межі із ділянкою 7425587700:01:000:0068, натомість перетинається із земельною ділянкою 7425587700:01:000:0200 і не просто перетинається, а накладається на неї аж на 49,961%.

Пунктом 110-2 «Порядку ведення Державного земельного кадастру» передбачено, що за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру сертифікований інженер-землевпорядник у разі потреби здійснює автоматизовану перевірку відповідності електронного документа, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, встановленим вимогам щодо змісту, структури і технічних характеристик до розроблення такого документа та відомостям Державного земельного кадастру до подання заяви про внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру. За результатами перевірки формується електронний протокол перевірки з описом помилок (за наявності).

Проте, розробник документації із землеустрою ДП Чернігівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою, в особі сертифікованих інженерів-землевпорядників Улізько В.І. та Прозапас О.П під час створення заяви про внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру був чудово проінформований про те, що запроектована земельна ділянка перетинається із земельною ділянкою 7425587700:01:000:0200, про що свідчить коректурний аркуш розробника. Більше того, даний коректурний аркуш розроблений до рішення № РВ-5600079872023 від 08.05.2023р. про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру. Тобто, сертифіковані інженери-землевпорядники Улізько В.І. та Прозапас О.П подаючи запроектовану земельну ділянку для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру ціленаправлено вдруге допускають перетин суміжних земельних ділянок.

В свою чергу, самовільна зміна сертифікованих інженерів-землевпорядників Улізько В.І. та Прозапас О.П. лінійних промірів між поворотними точками меж запроектованої земельної ділянки в сукупності з фактом перетину земельних ділянок не є фактом, який підтверджує правомірні дії сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Відповідно до ст.25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.



Відповідно до ст.68 Закону України «Про землеустрію», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути питання щодо позбавлення сертифікованих інженерів-землевпорядників Улізько В.І. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 05.01.2018 року №013854) та Прозапас О.П., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 25.10.2017 року №№013519,013534) кваліфікаційних сертифікатів.

Додатки: на 54 аркушах в електронному вигляді.

Начальник



Василь ВАСИЛЕНКО

Володимир ПЛАХТІЙ
Галина ЯРМОЛЮК

