



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ від _____

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до пункту 110² Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Згідно п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшли на розгляд заяви: ЗВ-9703440192023, ЗВ-9703440202023, ЗВ-9703440212023, ЗВ-9703440222023, ЗВ-9703440232023, ЗВ-9703440242023, ЗВ-9703440252023, ЗВ-9703440262023, ЗВ-9703440272023, ЗВ-9703440282023, ЗВ-9703440292023, ЗВ-9703440302023, ЗВ-9703440312023, ЗВ-9703440322023 від 26.05.2023 разом з доданими до них документами:

- проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність окремим громадянам для ведення особистого селянського господарства із

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-1676/2-23 від 12.06.2023

івна

52021



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

124/60-23 від 12.06.2023



АСУД "ДОК ПРОФ З"
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
№21-14-0.32-1676/2-23 від 12.06.2023
КЕП Колеснік Олег Олегович

земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, які розташовані за межами населеного пункту с. Білий Рукав на території Хмельницької міської ради Хмельницького району Вінницької області (далі – Проект);

- електронний документ.

Відповідно до Порядку, державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 08.06.2023 РВ-4800086492023, РВ-4800086502023, РВ-4800086512023, РВ-4800086522023, РВ-4800086532023, РВ-4800086542023, РВ-4800086552023, РВ-4800086562023, РВ-4800086572023, РВ-4800086582023, РВ-4800086592023, РВ-4800086602023, РВ-4800086612023, РВ-4800086622023.

Пунктом 111 Порядку визначено, що державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2698-ІХ від 19.10.2022), а саме підставою розроблення Проекту розробник зазначає рішення Хмельницької міської ради від 01.10.2021 № 817 «Про надання дозволу на виготовлення документації із землеустрою для подальшого оформлення права власності на земельні ділянки за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади громадянам, які їх використовують тривалий термін».

Рішенням Хмельницької міської ради від 25.02.2022 № 1143 «Про внесення змін до рішень сесій, що стосуються громадян» до рішення Хмельницької міської ради від 01.10.2021 № 817 внесено зміни.

Вищезазначене свідчить про те, що Проект формувався під час воєнного стану в Україні, тобто під час встановленої законом заборони на безоплатну передачу у приватну власність земель державної та комунальної власності, на надання уповноваженим органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, а також на розроблення відповідної документації.

Крім цього зазначаємо, що цільове призначення земельної ділянки згідно електронного документа не відповідає паперовому носію.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-1676/2-23 від 12.06.2023

рина Олександрівна

120621



землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Лєвошко Л. І. кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 011920 від 13.03.2015.

Додатки:

1. Заяви про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9703440192023, ЗВ-9703440202023, ЗВ-9703440212023, ЗВ-9703440222023, ЗВ-9703440232023, ЗВ-9703440242023, ЗВ-9703440252023, ЗВ-9703440262023, ЗВ-9703440272023, ЗВ-9703440282023, ЗВ-9703440292023, ЗВ-9703440302023, ЗВ-9703440312023, ЗВ-9703440322023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800086492023, РВ-4800086502023, РВ-4800086512023, РВ-4800086522023, РВ-4800086532023, РВ-4800086542023, РВ-4800086552023, РВ-4800086562023, РВ-4800086572023, РВ-4800086582023, РВ-4800086592023, РВ-4800086602023, РВ-4800086612023, РВ-4800086622023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Ірина Білинська
Світлана ВОЛОШИНА
Ірина ЗАВОРОТНЯ

Ірина Олександрівна

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
21-14-0.32-1676/2-23 від 12.06.2023

3:20:21

