



Товариство з обмеженою
відповідальністю

«Оператор
газотранспортної
системи України»

Україна, 08151,
Київська обл.,
Фастівський р-н.,
м. Боярка,
вул. Симона Петлюри, 49
тел.: +38 (044) 290-87-16
boy-office@tsoua.com

Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

Кваліфікаційній комісії Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру

*Про порушення охоронної зони
магістрального газопроводу*

03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» являється організацією, що експлуатує об'єкти магістральних газопроводів, які мають важливе народногосподарське та оборонне значення та являються державною власністю України.

По території с. Гнідин Золочівської ОТГ Бориспільського району Київської області проходить магістральний газопровід «Південний Промінь» Ду 500 мм Ру 5.5 МПа, охоронна зона якого, відповідно до ст. 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить по 150 метрів в кожную сторону від осі газопроводу.

На даний час в охоронній зоні вищевказаного газопроводу на земельній ділянці з кадастровим номером 3220882600:04:002:2168 на відстані близько 106 м. від осі газопроводу, залитий фундамент під будівництво.

Такі дії є грубим порушенням ст. 19, 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», а також п. 11, 12 «Правил охорони магістральних трубопроводів», затверджених постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру вищезазначена земельна ділянка перебуває у власності громадянина Базанова Юрія Олександровича для індивідуального садівництва. Відомості про обмеження у використанні даної земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

УВ ТОВ "Оператор ГТС України"
№7305ВИХ-23-990 від 30.05.2023

арк.1



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
125/60-23 від 12.06.2023



Згідно з п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них.

Таким чином, при розробці документації із землеустрою по вищевказаній земельній ділянці, розробником не була врахована охоронна зона вищевказаного магістрального газопроводу. Такі дії призвели до будівництва в охоронній зоні магістрального газопроводу, що заборонено чинним законодавством.

У зв'язку з виявленим порушенням зі сторони розробника землевпорядної документації (в НКС відсутня інформація про обтяження/обмеження на земельній ділянці) просимо ініціювати перевірку розробника документації, згідно підпункту 25⁶ пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, а також вжити заходів щодо внесення розробником документації із землеустрою відомостей про обмеження у використанні вищевказаної земельної ділянки розташованої в охоронній зоні магістрального газопроводу до Державного земельного кадастру.

Начальник управління

Олександр Дудник
тел. 290-87-42



Святослав ПУЖАЙЛО