



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вулиця Уютна, 23, м. Полтава, Полтавська область, 36039
26.05.2023 21-5-0.2-1091/2-23 and.gov.ua . Код ЄДРПОУ 39767332

№ _____ На _____ від _____

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та
кадастру

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151

Про вжиття заходів

У відповідності до статей 66, 68 Закону України «Про землеустрій» прошу розглянути питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника Білей Любові Юріївни (кваліфікаційний сертифікат від 13.02.2023 №002404), у зв'язку із грубими порушеннями вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

За допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру до державних кадастрових реєстраторів Головного управління від Білей Любові Юріївни надійшла заява від 10.05.2023 №38-9703023402023 про державну реєстрацію земельної ділянки, розташованої відповідно до документації із землеустрою, доданої до заяви, на території Хустського району Закарпатської області. Але, відповідно до даних електронного документа, завантаженого під час формування заяви, земельна ділянка розташована в межах Великоновосілківської селищної територіальної громади Волноваського району Донецької області, яка відповідно наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 №309 (із змінами) відноситься до території ведення активних бойових дій, та, згідно з наказами Держгеокадастру від 30.12.2022 №416, від 23.05.2003 №170, віднесена до території де припиняється доступ користувачів до Державного земельного кадастру, а відповідні заяви у програмному забезпеченні державного земельного кадастру блокуються. Крім того, в межах земельної ділянки, запропонованої до реєстрації, розташовані межі інших земельних ділянок - 1421284800:01:001:0157 (96.4945%), 1421284800:01:001:0156 (3.5055%).

Подібні заяви від Білей Л.Ю. надходять до Головного управління на регулярній основі:



- від 12.01.2023 № ЗВ-9700226912023 – земельна ділянка відповідно до документації із землеустрою розташована на території Хустського району Закарпатської області, а за даними електронного документа - на території ведення активних бойових дій Донецької області (із накладкою 100% на іншу земельну ділянку). Повторно сформована заява на цю ж земельну ділянку від 03.04.2023 № ЗВ-9700226912023.

- від 12.01.2023 № ЗВ-9700227242023 – земельна ділянка відповідно до документації із землеустрою розташована на території Хустського району Закарпатської області, а за даними електронного документа - на території ведення активних бойових дій Донецької області (із накладкою 100% на іншу земельну ділянку). Повторно сформована заява на цю ж земельну ділянку від 03.04.2023 № ЗВ-9700226912023.

- від 12.01.2023 № ЗВ-9700228092023 – земельна ділянка відповідно до документації із землеустрою розташована на території Хустського району Закарпатської області, а за даними електронного документа - на території ведення активних бойових дій Донецької області (із накладкою 100% на іншу земельну ділянку). Повторно сформована заява на цю ж земельну ділянку від 03.04.2023 № ЗВ-9702135952023.

- від 06.03.2023 № ЗВ-9701429822023 – земельна ділянка відповідно до документації із землеустрою розташована на території Хустського району Закарпатської області, а за даними електронного документа - на території активних бойових дій Донецької області (із накладкою на 2 земельні ділянки 11,01% та 65,94%).

Вказана невідповідність електронного документа документації із землеустрою свідчить про відсутність перевірки сертифікованим інженером-землевпорядником Білей Л.Ю. електронних документів під час формування заяв про реєстрацію земельних ділянок в електронному вигляді, перевірка XML за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру не здійснюється навіть перед повторним завантаженням заяви.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Враховуючи викладене, у відповідності до пункту 5 частини I «Загальні положення» Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27.10.2021 №317, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07.12.2021 за №1582/37204, прошу розглянути на черговому засіданні Кваліфікаційної комісії питання щодо позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника Білей Любові

Юрїївни (квалїфікаційний сертифікат від 13.02.2013 №002423), у зв'язку з порушенням вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою при складанні документації із землеустрою.

Додатки в електронному вигляді на електронну адресу land@land.gov.ua:

- додатки до заяв Білей Л.Ю.;
- скріншот з програмного забезпечення ДЗК місця розташування земельних ділянок відповідно до електронних документів, доданих до заяв Білей Л.Ю.

В.о.начальника



Дмитро ЗУБКО

Наталія СОРОКА

