



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Серпова, 3, м. Київ, 03115,

тел.: +380 (99) 417 62 68 e-mail: kherson@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39766281

18.05.2023 №21-21-0.302-1065/2-23 На №

від

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

Про вжиття заходів

Згідно зі статтею 66 Закону України «Про землеустрій», Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки інженерів-землевпорядників.

Відповідно до частини 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

На території Івано-Франківській області здійснює свою господарську діяльність ПП "Прикарпатський земельний центр", в складі якої працює Стефінко Дмитро Дмитрович сертифікований інженер-землевпорядник відповідно до кваліфікаційного сертифікату № 000214 від 03.01.2013.

У 2023 році ПП "Прикарпатський земельний центр" розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг на території: за межами населеного пункту с. Верхня Верхнянської сільської ради, Калуського району, Івано-Франківській області (Довго-Войнилівське лісництво).

Статтею 55 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника (розпорядника) земельної ділянки, землекористувача.

Пунктом 1 статті 123 Земельного кодексу України визначено, що надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.

21-21-0.302-1065/2-23 від 18.05.2023

Савченко Сергій Іванович



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

90/60-23 від 06.06.2023



В пояснювальній записці та завданні на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначена підстава розробки технічної документації із землеустрою Наказ Державного підприємства «Калуське лісове господарство» «Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на землі Довгойдилівського лісництва» від 07.11.2022 № 146, лише користувача земельної ділянки.

Отже, в даній технічній документації із землеустрою відсутнє рішення про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) саме власника (розпорядника) земельної ділянки, що грубо порушує вимоги статті 55 Закону України «Про землеустрій» та пункт 1 статті 123 Земельного кодексу України.

Відповідне порушення норм законодавств було відображено державним кадастровим реєстратором під час перевірки технічної документації із землеустрою, наданого на розгляд з відповідною заявою (ЗВ-9702302062023) про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, в рішенні про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 12.04.2023 РВ-6500010732023.

Головним управлінням встановлено, що дані правопорушення носять системний характер.

Проігнорувавши зазначені зауваження, розробник повторно подає заяву (ЗВ-9702366832023) про внесення відомостей до Державного земельного кадастру на що отримує повторну відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 19.04.2023 РВ-6500011172023.

Враховуючи вищезазначене та беручи до уваги, що сертифікований інженер-землевпорядник Стефінко Дмитро Дмитрович систематично допускає грубі порушення вимог нормативно-правових актів у сфері землеустрою, просимо розглянути питання про позбавлення його сертифікату інженера-землевпорядника № 000214 від 03.01.2013.

Додатки: на 13 арк.. в 1 прим.

В.о. начальника

Іван БРОНІН

