



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Серпова, 3, м. Київ, 03115,  
тел.: +380 (99) 417 62 68 e-mail: kherson@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39766281

22.05.2023 №21-21-0.202-1081/2-23 На №

від

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

### *Про взяття заходів*

Згідно зі статтею 66 Закону України «Про землеустрій», Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки інженерів-землевпорядників.

Відповідно до частини 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

На території Вінницької області здійснює свою господарську діяльність Вінницька регіональна філія ДП «Центр державного земельного кадастру», в складі якої працює Старик Світлана Михайлівна сертифікований інженер-землевпорядник відповідно до кваліфікаційного сертифікату № 013078 від 05.11.2015.

Протягом 2021-2022 років Вінницькою регіональною філією ДП «Центр державного земельного кадастру» розроблений Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП» для іншого сільськогосподарського призначення (01.13) із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: вул. Соборна, 41г, с. Мухівці Немирівської міської ради Вінницького району Вінницької області (в межах населеного пункту).

Так, 08.03.2023 року державним кадастровим реєстратором Відділу № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області була розглянута заява про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 01.03.2023 року разом з доданими до неї документами.

За результатом розгляду документації із землеустрою було виявлено, що документація містить розбіжності щодо місця розташування земельної ділянки. На титульній сторінці проекту землеустрою та в пп. 1, 10 пояснювальної записки зазначається, що ділянка розташована в межах населеного пункту, проте в п. 1 рішення Немирівської міської ради від 11.11.21 № 706 зазначено, що земельна ділянка розташована за межами населеного пункту, в клопотанні ПрАТ «Зернопродукт МХП» до Немирівської сільської ради, Технічному паспорті на об'єкт виробничого призначення та кадастровому плані, вказана адреса - с. Мухівці вул. Соборна, 41г.

21-21-0.202-1081/2-23 від 22.05.2023



Крім того державним кадастровим реєстратором було виявлено, що структура електронного документа ХМЛ містить помилки, а саме: значення цільового призначення Purpose не відповідає класифікації, затвердженій наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель»; в інформаційному блоці електронного документу про категорію та цільове призначення земельної ділянки вказано не дійсний код цільового призначення; в електронному документі ХМЛ відсутня дата складання документації. Крім того в електронному документі не зазначено обмеження земельної ділянки згідно переліку обмежень у користуванні земельної ділянки від 17.12.2022 року (03.01 санітарна зона навколо об'єкта).

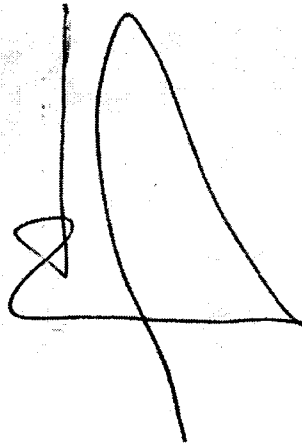
Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру було прийнято рішення (№ РВ-6500008772023) про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру з таких підстав:

- електронний документ не відповідає установленим вимогам, про що зазначено у протоколі проведення перевірки електронного документа;
- невідповідність поданих документів законодавству, а саме: статті 22 та пп. 2 п. 6 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», додатку 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12 № 1051.

Враховуючи вищезазначене та беручи до уваги, що сертифікований інженер-землевпорядник Старик Світлана Михайлівна допустила грубі порушення вимог нормативно-правових актів у сфері землеустрою, просимо розглянути питання про позбавлення її сертифікату інженера-землевпорядника № 013078 від 05.11.2015.

Додатки: на 12 арк. в 1 прим.

В.о. начальника



Іван БРОНІН

Дмитро Басшу +380 (99) 417 62 68  
 Сергій Гембаровський +380 (99) 417 62 68  
 Державний кадастр у Херсонській області  
 21-21-0.202-1081/2-23 від 22.05.2023

Басшу Дмитро Сергійович, Гембаровський В.В.

