



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Серпова, 3, м. Київ, 03115,

тел.: +380 (99) 417 62 68 e-mail: kherson@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39766281

24.05.2023 №21-21-0.202-1101/2-23 На №

від

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

Про вжиття заходів

Головним управлінням Держгеокадастру у Херсонській області (далі Головне управління) в ході моніторингу відділом методологічного забезпечення ведення державного земельного кадастру та розгляду скарг на рішення, дії та бездіяльність державних кадастрових реєстраторів Управління державного земельного кадастру Головного управління рішень прийнятих державними кадастровими реєстраторами Управління надання адміністративних послуг Головного управління, що стосуються надання адміністративної послуги державна реєстрація земельної ділянки з вдачею витягу з Державного земельного кадастру, виявлено порушення з боку розробника документації у сфері землеустрою.

На території Київської області здійснює свою господарську діяльність Приватне підприємство «Гео-Кадастр», в складі якої працює Войнов Олександр Андрійович сертифікований інженер-землевпорядник відповідно до кваліфікаційного сертифікату № 011883 від 13.03.2015. Крім того, Войнов Олександр Андрійович, працює директором ПП «Гео-Кадастр», яке відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» є розробником документації із землеустрою.

У 2023 року Приватним підприємством «Гео-Кадастр» була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Соломко Майкл Олегович 2/5 частки в м. Біла Церква, пров. Січових стрільців третій, 6а, Білоцерківської міської ради, Білоцерківського району, Київської області (далі – Технічна документація) з недотриманням вимог статей 86, 87, 88 Земельного кодексу України та пункту 1 статті 358 Цивільного кодексу України.

Відповідно до пункту 1 статті 86 Земельного Кодексу України земельна ділянка може знаходитись у спільній власності з визначенням частки кожного з учасників спільної власності (спільна часткова власність) або без визначення часток учасників спільної власності (спільна сумісна власність).

Згідно з підпунктом «в» пункту 1 статті 87 Земельного Кодексу України право спільної часткової власності на земельну ділянку виникає при прийнятті спадщини на земельну ділянку двома або більше особами.

21-21-0.202-1101/2-23 від 24.05.2023

Басшу Дмитро Сергійович



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

92/60-23 від 06.06.2023



Так, зазначена технічна документація містить інформацію про зареєстровану у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно лише 2/5 частини на житловий будинок, який розташований на земельній ділянці на яку розроблена Технічна документація із землеустрою відповідно до Свідоцтва про право власності на спадщину за Законом від 16.12.2022, спадкова справа № 33/2022 зареєстрованого в реєстрі за № 2593 та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер 2670927032020 від 16.12.2022.

Отже, інженером-землевпорядником технічна документація розроблена без згоди всіх учасників спільно часткової власності, таким чином, розробник технічної документації грубо порушує вимоги пункту 1 статті 358 Цивільного кодексу України здійснення права спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою та пункту 1 статті 88 Земельного кодексу України, в якій зазначено, що володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. Що у свою чергу порушує права користування земельною ділянкою інших власників спільно часткової власності та в подальшому може призвести до неправомірного вилучення земельної ділянки у інших власників спільно часткової власності на земельну ділянку.

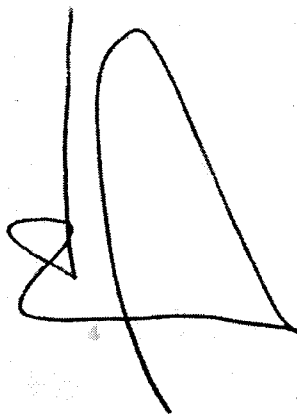
Відповідне порушення норм законодавств було відображено державним кадастровим реєстратором під час перевірки технічної документації із землеустрою, наданого на розгляд з відповідною заявою (ЗВ-9702545032023) про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, в рішенні про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 27.04.2023 РВ-6500011542023.

Враховуючи вищезазначене, керуючись положеннями статті 66 та частини 1 статті 68 Закону України «Про землеустрій» просимо розглянути питання про позбавлення Войнова Олександра Андрійовича кваліфікаційного сертифікату № 011883 від 13.03.2015, у зв'язку з наявністю грубих порушень вимог положень чинного законодавства України, нормативно-правових актів, нормативно-правових документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, та з метою недопущення вчинення таких дій у майбутньому.

Додатки: на 14 арк. в 1 прим.

В.о. начальника

Іван БРОНІН



Дмитро Бяешу +380 (99) 417 62 68

ГУ Держгеокадастру у Херсонській області
21-21-0.202-1101/2-23 від 24.05.2023

Бяешу Дмитро Сергійович

