



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області  
вул. Академіка Корольова, 26, м. Кропивницький, 25030, тел. (0522) 36-81-51  
e-mail: [kirovohrad@land.gov.ua](mailto:kirovohrad@land.gov.ua) код ЄДРПОУ 39767636

22.05.2023 21-11-0.2-1693/2-23

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-  
землевпорядника та інженера-  
геодезиста  
[kfkm99@gmail.com](mailto:kfkm99@gmail.com)

### Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості робіт із землеустрою розробниками документів, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області проведено аналіз відмов наданих розробникам документів із землеустрою Кіровоградської області та повідомляємо наступне.

За результатами проведених перевірок відмов наданих за березень-травень 2023 року, виявлено порушення земельного законодавства Фізичною особою-підприємцем Гомолою Лесею Павлівною (сертифікований інженер-землевпорядник Гомола (Скорик-Петкова) Леся Павлівна, кваліфікаційний сертифікат № 002913 від 13.03.2013), з причини невідповідності поданих документів законодавству, а саме: підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Полісько Костянтину Сергійовичу у власність загальною площею 0,1380 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВІЦІЗ: 02.01) за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Бережинка, вул. Західна, 54 (далі – Проект землеустрою), розроблений на підставі рішення сесії Первозванівської сільської ради від 10 грудня 2021 року № 1562.

Відповідно до відомостей Проекту землеустрою, розроблений на замовлення громадянина Поліська К.С. на підставі договору № 289-22 від 28.11.2022.

ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області

21-11-0.2-1693/2-23 від 22.05.2023

Ігор Вікторович

1498/9



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

97/60-23 від 06.06.2023



Відповідно до пунктів 67, 70, 73, 74, 741, 75, 77, 78, 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор Відділу № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області Дзядусь Ю.В. здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 20.03.2023 № РВ-4600090972023, а саме: невідповідність поданих документів законодавству, зокрема п.п. 5 пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу.

Підпунктом 5 пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу України, в редакції Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 № 2698-ІХ (набув чинності 19.11.2022) встановлено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

В Проекті землеустрою наявні документи, які датовані 2022 роком:

- 1) Заява ФОП Гомола Л.П. від 28.11.2022 щодо дотримання вимог ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» на сторінці 7 Проекту;
- 2) Заява гр. Полісько К.С. від 28.11.2022 до ФОП Гомола Л.П. про виготовлення Проекту землеустрою на сторінці 8 Проекту;
- 3) Завдання на виконання робіт, затверджено гр. Полісько К.С. від 28.11.2022 на сторінці 17 Проекту;
- 4) Акт контролю та прийомки геодезичних робіт від 28.11.2022 на сторінці 26 Проекту;
- 5) Договір оренди обладнання від 26.10.2022 на сторінці 27 Проекту.

Це підтверджує той факт, що зазначений Проект землеустрою розроблявся фізичною особою-підприємцем Гомолою Лесею Павлівною (сертифікований інженер-землевпорядник Скорик-Петкова Леся Павлівна, кваліфікаційний сертифікат № 002913 від 13.03.2013) з порушенням підпункту 5 пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу України, згідно якого розроблення документації з метою безоплатної передачі забороняється.

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142 та керуючись вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Скорик-



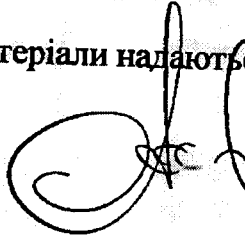
Петкової Лесі Павлівни – кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 002913 від 13.03.2013, свідоцтво про підвищення кваліфікації серія АА № 1066 від 08.06.2020 за порушення вимог земельного законодавства, встановлених норм та стандартів у сфері землеустрою.

Додатки:

1. Проект землеустрою – 35 аркушів;
2. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки від 07.03.2023 № ЗВ-9701450652023 – на 2 арк.;
3. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 20.03.2023 № РВ-4600090972023 – на 4 арк.

Зазначені вище матеріали надаються в електронному вигляді.

Начальник



Олександр МОРОЗ

Андрій Максименко 36 81 53

ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області

21-11-0.2-1693/2-23 від 22.05.2023

Андрій Вікторович

16:14:01

