

10



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ від _____

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру, державному кадастровому реєстратору Відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшли на розгляд заяви ЗВ-9703925962023, ЗВ-9703925972023, ЗВ-9703925982023 від 16.06.2023 року разом з доданими до них документами:

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства Рублюк О.О., Рублюк А.О., Рублюк Л.П. Баранівської сільської ради за межами с. Острожок Новгород – Волинського району Житомирської області (розробник - ФОП Медвецька Тетяна Вікторівна);

- електронний документ.

Згідно із пунктом 110² порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного



АСУД "ДОК ПРОФ З"
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
№21-14-0-3-2030/2-23 від 04.07.2023
КЕП Колеснік Олег Олегович

ВНА

915913

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
21-14-0-3-2030/2-23 від 04.07.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
1826023 від 06.07.2023



веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Пунктом 111 Порядку передбачено, що державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку заяв Рублюк О.О. ЗВ-9703925962023, ЗВ-9703925972023, ЗВ-9703925982023 від 16.06.2023 та доданих до них документів щодо поділу земельної ділянки 1820684800:04:000:0612, цільове призначення якої 01.02 (Для ведення фермерського господарства), у відповідності до вимог законодавствата сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 22.06.2023 РВ-4800090362023, РВ-4800090372023, РВ-4800090382023.

ФОП Медвецькою Т. В. розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність Рублюк О. О., Рублюк А. О. та Рублюк Л. П. із земель комунальної власності сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства за межами с. Острожок Новоград-Волинського району Житомирської області подано на реєстрацію земельних ділянок шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 1820684800:04:000:0612, утворивши 3 нові земельні ділянки з подальшою передачею у власність.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам пункту 6 ст. 79-1 Земельного кодексу України, а саме відповідно до зазначеного пункту у разі поділу земельної ділянки сформовані земельні ділянки зберігають своє цільове призначення. Також потрібно врахувати всі пункти рішення Баранівської міської ради від 14.09.2021 № 794.



Разом з тим повідомляємо, що вищезазначений Проект подавався за принципом випадковості раніше. В програмному забезпеченні Державного земельного кадастру видно попередні дві відмови кадастрових реєстраторів, а саме: рішення про відмову у внесенні відомостей до ДЗК від 30.05.2023 року Державним кадастровим реєстратором Відділу № 7 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області та рішення про відмову від 15.06.2023 року Державним кадастровим реєстратором Відділу № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Сумській області.

В обох випадках відмова надана в зв'язку з невідповідністю поданих документів п.6 ст. 79-1 Земельного кодексу України. Зауваження кадастрових реєстраторів не були взяті до уваги.

Крім того, документація із землеустрою розроблена за один день, згідно дати вказаної в ній, а саме 10.02.2022, але спеціальний дозвіл на виконання топографо-геодезичних вишукувань під час дії воєнного стану, долучений до проектної документації датований 17.06.2022, що свідчить про виконання робіт з розроблення документації у військовий час. Вказане порушує підпункт 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Медвецької Тетяни Вікторівни кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 004046 від 04.04.2016.

Додатки:

1. Заяви про державну реєстрацію земельних ділянок ЗВ-9703925962023, ЗВ-9703925972023, ЗВ-9703925982023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800090362023, РВ-4800090372023, РВ-4800090382023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Ірина Білинська
Світлана ВОЛОШИНА
Ірина ЗАВОРОТНЯ

Світлана Василівна

ГУ Держгеокадастру у м. Львівській області

21-14-0.3-2030/2-23 від 04.07.2023

9.53813

