



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84  
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ \_\_\_\_\_ На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна служба України з  
питань геодезії, картографії та кадастру  
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-землевпорядника  
та інженера-геодизиста  
Kfkm99@gmail.com

**Про вжиття заходів**

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Пунктом 110<sup>2</sup> порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ-9703847392023 від 13.06.2023 року про державну реєстрацію земельної ділянки площею 0,0200 га, яка розташована за адресою: Бердичевський район, м. Андрушівка, вул. М. Рильського, разом з доданими до неї документами:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,1200 га. Пташник Тетяни Володимирівни для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,1000 га, для

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.3-1981/2-23 від 03.07.2023



АСУД "ДОК ПРОФ З"  
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області  
№21-14-0.3-1981/2-23 від 03.07.2023  
КЕП Колеснік Олег Олегович

ВНА

1431744



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

21-14-0.3-1981/2-23 від 06.07.2023

СП



ведення особистого селянського господарства 0,0200 га, які розташовані по вул. Ватутіна,12, м. Андрушівка, Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирській області (розробник – ТОВ «ГЕОМЕТР» сертифікований інженер землепорядник Матвійчук М. М.);

- електронний документ.

Згідно із вимогами пункту 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;

- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 27.06.2023 РВ-4800091552023.

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам ст. ст. 79-1, 188 Земельного кодексу України, ст. 55 ЗУ "Про землеустрій", а саме відсутня підстава формування земельної ділянки, порушують вимоги ст. 50, цього ж Закону - проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності.

Крім цього, відповідно до підпункт 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2698-IX від 19.10.2022) під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом. Склад документації свідчить про розроблення її під час дії воєнного стану (рішення про перейменування вулиць Андрушівської міської територіальної громади від 30.09.2022 та Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки датований 30.12.2021, але із урахуванням внесених змін у додатку 6 до Порядку від 04.02.2023).

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землепорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.3-1981/2-23 від 03.07.2023

Світлана Василівна

143734



– землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Матвійчук Марини Миколаївни кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 013411 від 05.02.2016.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9703847392023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800091552023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Ірина Білинська  
Світлана ВОЛОШИНА  
Ірина ЗАВОРОТНЯ

Світлана Василівна

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області  
21-14-0.3-1981/2-23 від 03.07.2023

