



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ  
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428

E-mail: dniproperovsk\_gu@land.gov.ua

30.06.2023 № 21-4-0.223-3825/2-23

на №

від

Кваліфікаційна комісія, видачі та  
анулювання кваліфікаційного  
сертифіката інженера-землевпорядника

вул. Святослава Хороброго, 3  
м. Київ, 03151

*Про анулювання кваліфікаційного  
сертифікату*

До Головного управління надійшла доповідна записка в.о. начальника відділу № 8 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 29.06.2023 зареєстрована за № 2404/440-23, щодо порушення вимог законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником.

Так, на розгляд до державного кадастрового реєстратора відділу № 8 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області за принципом екстериторіальності надійшла заява ЗВ-9703859682023 від 14.06.2023 від розробника документації із землеустрою **ФОП Жук Марина Миколаївна** (Жук – Матвієнко Марина Миколаївна сертифікат інженера-землевпорядника № 014608 від 05.11.2019) щодо реєстрації земельної ділянки, до якої долучено документацію із землеустрою.

Відповідно до вимог п.1<sup>5</sup> Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» розроблення документації із землеустрою в Україні або окремих її місцевостях, у яких введено военний стан, здійснюється з урахуванням пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України.

Згідно пп. 5 п. 27 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, **розроблення такої документації забороняється**. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-4-0.223-3825/2-23 від 30.06.2023

Гавриленко Віталій Юрійович

15.33.57



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

135/60-23 від 06.07.2023



Державним кадастровим реєстратором відділу № 8 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області за результатами розгляду заяви щодо реєстрації земельної ділянки (ЗВ-9703859682023 від 14.06.2023) **ФОП Жук Марина Миколаївна** та виготовленого ним проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність Камізерко Олександр Сергійович площею 0,7100 га для ведення особистого селянського господарства за адресою: Черкаська область, Уманський район, смт. Бабанка, вулиця Калинова, 27.06.2023 прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (РВ-1200285032023) з підстав невідповідності поданих документів законодавству, а саме пп. 5 п. 27 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України.

За результатами вивчення вказаного проекту землеустрою встановлено, що **ФОП Жук Марина Миколаївна**, достовірно знаючи про законодавчу заборону розроблення такої документації, діючи умисно, 09.05.2023 уклав договір з Камізерко О.С. на виконання робіт, розробив проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, та з метою проведення державної реєстрації земельної ділянки, через особистий кабінет інженера-землевпорядника подав електронну заяву, яка за принципом екстериторіальності поступила на розгляд Державного кадастрового реєстратора відділу № 8 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області.

Факт розроблення проекту землеустрою в період дії заборони розробляти документацію із землеустрою з метою безоплатної передачі земельних ділянок державної та комунальної власності під час дії воєнного стану підтверджується пояснювальною запискою, договором від 09.05.2023 № 205, заявою ФОП Жук М.М. щодо дотримання вимог ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» від 09.05.2023, заявою переліком обмежень щодо використання земельної ділянки від 09.05.2023, а також завданням на виконання робіт від 09.05.2023 та іншими документами проекту землеустрою.

Також виявлено порушення пп. 3 п. 6 ст. 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини. Встановлено перетин з земельною ділянкою кадастровий номер 7124355300:01:004:0027, площа співпадає 9,8268%.

Встановлено невідповідність ст. 23 Закону України «Про державний земельний кадастр», а саме виконавцем робіт зазначено ПП «Земельно – кадастрове бюро», що не відповідає дійсності.

Відповідно до вимог ст. 66 Закону України «Про землеустрій» відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: ... в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Згідно ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної



влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, керуючись пп. 5 п. 27 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. ст.28, 66, 68, п.1<sup>5</sup> Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій»,

**ПРОСИМО:**

Внести на розгляд Комісії вказане звернення та прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника **ФОП Жук Марина Миколаївна (Жук – Матвієнко Марина Миколаївна сертифікат інженера-землевпорядника № 014608 від 05.11.2019).**

Додатки: проект землеустрою, доданий до заяви ЗВ-9703859682023 в електронному вигляді;

рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-1200285032023 в електронному вигляді.

В. о. першого  
заступника начальника

  
Олександр ВІНОГРАДОВ

Віталій Гавриленко