



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космічна, будинок 21, поверх 8-9, м. Харків, 61165,
тел. (057) 760 79 01, (057) 760 79 23, e-mail: kharkiv@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39792822

28.06.2023 21-20-9,5-3086/0/19-23

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія
по видачі та анулюванню
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
та інженера-геодезиста
e-mail: kfk99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» державному кадастровому реєстратору Відділу № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області за принципом випадковості надійшли на розгляд заяви від 20.06.2023 № ЗВ-9704002212023 та ЗВ-9704002222023 разом з доданими до неї документами:

- технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Тімковій Тетяні Олексіївні (розробник документації ПП "АНДВОЛ", директор Сімінський В.В., сертифікований інженер-землевпорядник, відповідальний за дотримання вимог земельного законодавства Бондарчук О.М., кваліфікаційний сертифікат №013905);

- електронними документами.

Розроблена технічна документація яка долучена до заяв № ЗВ-9704002212023 та ЗВ-9704002222023, згідно з даними Державного земельного кадастру передбачає зареєструвати земельні ділянки в Державному земельному кадастрі, на частині вже існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 1821486700:04:000:0374 (інвентаризація земель була у 2019 році, площею 3.985 га; цільове призначення - Землі запасу, комунальної власності, склад угідь - рілля).

Згідно п. 136² Порядку ведення Державного земельного кадастру, у разі поділу земельної ділянки, об'єднання земельних ділянок сформовані земельні ділянки зберігають своє цільове призначення, в електронному документі в заявах ЗВ-

ГУ Держгеокадастру у Харківській області
21-20-9,5-3086/0/19-23 від 28.06.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

136/60-23 від 06.07.2023



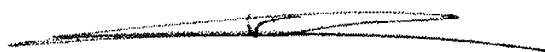
9704002212023, ЗВ -9704002222023 зазначено: Цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства (01.03) та землі запасу (01.17).

Рішенням Романівської селищної ради Житомирського району Житомирської області VIII скликання 40 чергової сесії від 26.05.2023 року № 1333-40/23 гр. Тімковій Тетяні Олексіївні надано дозвіл щодо розподілу земельної ділянки 1821486700:04:000:0374, при цьому була розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що не відповідає чинному законодавству, а саме ст. 56 Закону України «Про землеустрій».

Додатково повідомляємо, що Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області в процесі моніторингу заяв, встановлено, що ІПП «АНДВОЛ» не виправляє попередні рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру (РВ-2600017842023, РВ-2600017822023 від 03.02.2023р.; РВ-7400039572023, РВ-7400039562023 від 087.02.2023; РВ-4600069892023, РВ-4600069882023 від 23.02.2023; РВ-4600079722023, РВ-4600079732023 від 09.03.2023; РВ-61000622392023, РВ 6100062412023 від 09.05.2023; РВ-5900089252023, РВ-5900089242023 від 24.05.2023; РВ-6300096912023, РВ-6300096932023 від 21.06.2023) та направляє (формує) заяви щодо реєстрації земельної ділянки ігноруючи невідповідність даних електронного документу даним документації із землеустрою, а саме: заява сформована за допомогою функціоналу «Земельна ділянка утворена шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок», при цьому в заяві ЗВ-9704002212023 зазначено вид документації (код-020) технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації, в заяві ЗВ-9704002222023 зазначено вид документації (код-006) технічна документація із землеустрою щодо проведення інвентаризації. будь якої інформації до вищезазначених заявах у долученій сканованій технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Тімковій Тетяні Олексіївні, відсутні будь які відомості щодо поділу земельної ділянки 1821486700:04:000:0374.

За результатами рішень та протоколів просимо Вас розглянути дане питання на кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника ІПП "АНДВОЛ", так як неодноразово було проігноровано зауваження Державних кадастрових реєстраторів щодо порушення земельного законодавства. Дана ситуація створює додаткове навантаження на державних кадастрових реєстраторів зокрема, а також збільшує кількість відмов, незалежних від дій державного кадастрового реєстратор.

Начальник



Юрій КУНДРЮКОВ

Василь Саранча
Катерина Сергієнко
Олександр Белевцов

