



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області

вул. Академіка Корольова, 26, м. Кропивницький, 25030 тел. (0522) 36-81-51

e-mail: kirovohrad@land.gov.ua код ЄДРПОУ 39767636

на № _____ від _____

22.05.2023 21-11-0.2-1692/2-23

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста
kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області проведено аналіз відмов наданих розробникам документацій із землеустрою Кіровоградської області та повідомляємо наступне.

За результатами проведених перевірок відмов наданих за березень-травень 2023 року було виявлене систематичне порушення земельного законодавства, ТОВ «КОМПАНІЯ «АЛЬФАРОСА» (сертифікований інженер-землевпорядник Т.В. Косматенко) з причини невідповідності поданих документів законодавству, а саме: підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. Дученко Віолеті Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення особистого селянського господарства та для індивідуального садівництва за рахунок земель житлової та громадської забудови та земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі, за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, с. Свердликове, вул. Перемоги, 44 та вул. Перемоги розроблений на підставі рішення сесії Новоархангельської селищної ради від 18 листопада 2021 року № 1773.

Відповідно до пунктів 67, 70, 73, 74, 74¹, 75, 77, 78, 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету

ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області

21-11-0.2-1692/2-23 від 22.05.2023

Іздрій Вікторович

16.11.20



21-11-0.2-1692/2-23 від 22.05.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

98/60-23 від 06.06.2023



Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області Веремюк Р.В. здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 24.04.2023 № РВ-6800128562023, а саме: невідповідність поданих документів законодавству, а саме п.п. 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України із внесеними змінами згідно ЗУ Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану від 24.03.2022 р. № 2145-ІХ.

Підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, в редакції Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 № 2698-ІХ (набув чинності 19.11.2022) встановлено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

В Проекті землеустрою наявні документи, які датовані 2022 роком, зокрема - наявний Спеціальний дозвіл на виконання топографо-геодезичних вишукувань під час дії воєнного стану Управління Служби безпеки України в Кіровоградській області від 13 липня 2022 року №61/5/2/1586/нт (відповідь на клопотання ФОП Косматенко Т.В. від 14.06.2022 №2) (стор. 67).

Перелік обмежень у використанні земельних ділянок від 08.02.2022 №2022/06-0011/1, №2022/06-0011/2 та №2022/06-0011/3 (стор. 43-55) в розробленому Проекті землеустрою містить інформація стосовно обмежень, які були доповнені постановою Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України щодо стимулювання меліорації земель» від 21.09.2022 №1077 (набула чинності 04.10.2022) (Додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України “Про Державний земельний кадастр”).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються шляхом накладення електронного підпису

ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області
21-11-0.2-1692/2-23 від 22.05.2023

Ігор Вікторович

061148



сертифікованого інженера-землевпорядника, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (п. 67 Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051).

Розроблений Проект землеустрою засвідчений кваліфікованим електронним підписом – 13:08:47 13.04.2023 (сертифікат виданий: КНЕДП ДПС, серійний номер: 3FAA9288358EC00304000000DC24310077B100), сертифікат: кваліфікований) і зазначена дата є кінцевою датою завершення розроблення цього Проекту землеустрою.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера - землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України "Про землеустрій").

Це підтверджує той факт, що зазначений Проект землеустрою розроблявся ТОВ «КОМПАНІЯ «АЛЬФАРОСА» (сертифікований інженер-землевпорядник Т.В.Косматенко) з порушенням підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, в редакції Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану" від 24.03.2022 №2145, згідно якого розроблення документації з метою безоплатної передачі забороняється.

Крім того, ТОВ «КОМПАНІЯ «АЛЬФАРОСА» (сертифікований інженер-землевпорядник Т.В.Косматенко), надано 19 аналогічних відмов з причини невідповідності поданих документів законодавству, а саме: підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України. Зазначені дані наведені в таблиці.

Таблиця №1

№ пп	Дата заяви	Номер заяви	Рішення про відмову	Орган, який прийняв рішення щодо розгляду заяви
1	14.04.2023	ЗВ-9702437832023	№ РВ-1200244682023 від 25.04.2023	Відділ № 7 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
2	17.04.2023	ЗВ-9702468402023	№ РВ-0700090182023 від 21.04.2023	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Волинській області
3	17.04.2023	ЗВ-9702467472023	№ РВ-2600050862023 від 27.04.2023	Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області
4	18.04.2023	ЗВ-9702498342023	№ РВ-2600049032023 від 20.04.2023	Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області
5	18.04.2023	ЗВ-9702498222023	№ РВ-6300076442023 від 19.04.2023	Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області

ГУ Держгеокадастру у Кропивницькій області

21-11-0.2-1692/2-23 від 22.05.2023

Ігорь Вікторович

№13



6	20.04.2023	ЗВ-9702551282023	№ 6800132202023 від 01.05.2023	РВ-	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області
7	20.04.2023	ЗВ-9702551232023	№ 6800132192023 від 01.05.2023	РВ-	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області
8	28.04.2023	ЗВ-9702762742023	№ 1200255482023 від 08.05.2023	РВ-	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
9	03.04.2023	ЗВ-9702126732023	№ 7300037232023 від 04.04.2023	РВ-	Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області
10	03.04.2023	ЗВ-9702123872023	№ 7400073692023 від 07.04.2023	РВ-	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
11	03.04.2023	ЗВ-9702123862023	№ 0700085642023 від 11.04.2023	РВ-	Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Волинській області
120	01.03.2023	ЗВ-9701321182023	№ 5600057492023 від 14.03.2023	РВ-	Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області
13	17.04.2023	ЗВ-9702467142023	№ 5100083772023 від 28.04.2023	РВ-	Відділ № 7 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області
14	14.04.2023	ЗВ-9702436152023	№ 5600077272023 від 28.04.2023	РВ-	Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області
15	14.04.2023	ЗВ-9702436002023	№ 4600143422023 від 28.04.2023	РВ-	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
16	10.05.2023	ЗВ-9703027192023	№ 0500164602023 від 11.05.2023	РВ-	Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
17	31.03.2023	ЗВ-9702105722023	№ 6300070302023 від 04.04.2023	РВ-	Відділ № 8 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
18	03.04.2023	ЗВ-9702143732023	№ 1200233632023 від 17.04.2023	РВ-	Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
19	03.04.2023	ЗВ-9702143592023	№ 5300162312023 від 12.04.2023	РВ-	Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142 та керуючись вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Косматенко Тетяну Валентинівну – кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника №013067 від 05.11.2015, свідоцтво про підвищення кваліфікації серія СПК №02/15-10-19 від 19.11.2019 за порушення вимог земельного законодавства, встановлених норм та стандартів у сфері землеустрою.

Додатки:

1. Проект землеустрою - 67 аркушів;
2. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки від 13.04.2023 № ЗВ-9702417282023 - на 2 арк.;

ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області
21-11-0.2-1692/2-23 від 22.05.2023

Ігор Вікторович

06149

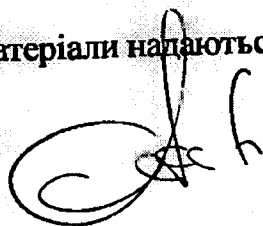


3. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 24.04.2023 № РВ-6800128562023 – на 2 арк.

4. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, згідно Таблиці №1 - № РВ-1200244682023 від 25.04.2023, № РВ-0700090182023 від 21.04.2023, № РВ-2600050862023 від 27.04.2023, № РВ-2600049032023 від 20.04.2023, № РВ-6300076442023 від 19.04.2023, № РВ-6800132202023 від 01.05.2023, № РВ-6800132192023 від 01.05.2023, № РВ-1200255482023 від 08.05.2023, № РВ-7300037232023 від 04.04.2023, № РВ-7400073692023 від 07.04.2023, № РВ-0700085642023 від 11.04.2023, № РВ-5600057492023 від 14.03.2023, № РВ-5100083772023 від 28.04.2023, № РВ-5600077272023 від 28.04.2023, № РВ-4600143422023 від 28.04.2023, № РВ-0500164602023 від 11.05.2023, № РВ-6300070302023 від 04.04.2023, № РВ-1200233632023 від 17.04.2023, № РВ-5300162312023 від 12.04.2023.

Зазначені вище матеріали надаються в електронному вигляді.

Начальник



Олександр МОРОЗ

Андрій Максименко 36 81 53

Андрій Вікторович

ГУ Держгеокадастру у Кропивницькій області
21-11-0.2-1692/2-23 від 22.05.2023

08.11.2023

