

Голові
Кваліфікаційної комісії, видачі та
анулювання кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру
03151 м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3
тел.: (044) 299-35-71

Чернечинського сільського голови
Новомосковського району
Дніпропетровської області
Сільман Наталії Степанівни,
14.12.1961 року народження
РНОКПНІ 2262817444
с. Гупалівка, вул. Романа Савченка, 32,
Магдалинівський р-н., Дніпропетровська обл.,
тел.: 096-549-48-85

С К А Р Г А

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника

В провадженні Магдалинівського районного суду Дніпропетровської області знаходиться справа № 179/1219/22 за обвинуваченням Сільман Н.С. у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 364, ч.ч. 1, 2 ст. 366 КК України (кримінальне провадження № 12021041350000397 від 07.07.2021) та справа № 179/1031/23 за обвинуваченням Сільман Н.С. у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 364, ч. 1 ст. 366 КК України (кримінальне провадження № 12021041350000397 від 20.09.2022).

Голова Чернечинської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області Сільман Н.С. обвинувачується в тому, що внаслідок її умисних дій із власності держави в особі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області незаконно вибуло нерухоме майно, а саме: земельні ділянки з кадастровими номерами 1222387200:01:003:0006 та 1222387200:01:003:0007, площею 2 га кожна, що знаходяться на території Чернечинської сільської ради Новомосковського району Дніпропетровської області, але за межами населеного пункту і внаслідок вказаних умисних дій ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській області спричинено матеріальну шкоду в сумі 527 400 грн. (експертна вартість двох земельних ділянок).

Вивченням матеріалів кримінального провадження № 12021041350000397 з'ясовано, що сертифікованим інженером-землевпорядником **ФОП Проценко Віталієм Ігоровичем** у 2020 році розроблено два проекти землеустрою, а саме:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Хрущ Тетяні Володимирівні, 01.03 для ведення особистого селянського господарства, яка



розташована за адресою: Дніпропетровська область, Магдалинівський район, **Чернеччинська сільська рада, село Чернеччина, вул. Садова**, кадастровий номер земельної ділянки 1222387200:01:003:0007 (далі – Проект землеустрою);

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кармазіній Олені Олександрівні, 01.03 для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Магдалинівський район, **Чернеччинська сільська рада, с. Чернеччина, вул. Садова**, кадастровий номер земельної ділянки 1222387200:01:003:0006 далі – Проект землеустрою).

У обох Пояснювальних записках до вказаних Проектів землеустрою зазначено наступне: **«Земельна ділянка (земельні ділянки) відводяться за рахунок: земель форма власності яких не визначена.**

Земельна ділянка, яка проектується до відведення у власність розміщена на території населеного пункту Чернеччина, тому надання земельної ділянки у власність буде провадитися у відповідності повноважень, визначених статтею 122 Земельного Кодексу України. Тому погоджений згідно вимог проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки необхідно подати на затвердження до Чернеччинської сільської ради».

При цьому, згідно наявного в Проектах землеустрою Викопіювання за підписом голови сільської ради та підписом землевпорядника сільської ради вказано, що обидві земельні ділянки знаходяться **за межами населеного пункту.**

Крім того, згідно наявної в матеріалах кримінальної справи інформації Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 17.06.2022 № 10-4-0.1-2406/2-221, адресованої до Новомосковського районного відділу поліції ГУНП в Дніпропетровській області вбачається наступне: *«Згідно з даними Державного земельного кадастру та за наявними матеріалами роздержавлення земель колективної форми власності – земельні ділянки з кадастровими номерами 1222387200:01:003:0006 і 1222387200:01:003:0007 знаходяться **за межами с. Чернеччина**, були сформовані за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1222387200:01:003:0004, яка була зареєстрована за результатами інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної форми власності у 2019 році, а раніше відносилась до земель колективної власності КДСП «Промінь».*

Опитаний під час досудового розслідування 01.10.2021 інженер-землевпорядник ФОП Проценко Віталій Ігорович, буду чи попередженим про кримінальну відповідальність за давання неправдивих показів, зазначив, що в червні 2020 року йому на мобільний телефон зателефонував чоловік на ім'я Юрій з проханням розробити два проекти землеустрою та в подальшому, після згоди Проценка В.І., відправив на його електронну адресу необхідні документи.

Через деякий час Проценко В.І. розробив два проекти і зателефонував Юрію щоб той приїхав отримати проекти, а коли той приїхав віддав йому два договори та два готових проекти землеустрою щодо відведення земельних

ділянок для особистого селянського господарства Хрущ Т.В та Кармазіній О.О. для підпису договорів та суміжних землекористувачів.

Коли в той же день Юрій розраховувався з ним, **Проценко В.І. повідомив, що в Проектах землеустрою наявні неналежні рішення сільської ради, які потрібно змінити інакше проект не пройде експертизу** (в Проектах землеустрою містились рішення «Про погодження дозволу на складання проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства», а потрібно щоб було зазначено «Про надання дозволу на складання проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства»).

Через деякий час Юрій знову приїхав до Проценка В.І. вже з наявними підписами і **Проценко В.І. скинув йому скановані копії Проектів землеустрою та XML файл.**

Проценко В.І. пояснив, що особисто не звертався до Держгеокадастру з метою здійснення реєстрації земельної ділянки та не направляв XML файл та скановані копії Проектів землеустрою.

Також, Проценко В.І. зазначив, що йому невідомі громадянки Хрущ Т.В та Кармазіна О.О. і він ніколи їх не бачив, до нього часто звертаються громадяни за розробленням проектів землеустрою для своїх знайомих і йому достатньо лише відповідного рішення про надання дозволу та копії паспорта, а посвідчення особи, яка звертається за розробленням проекту землеустрою нічим не передбачено.

Таким чином, за фактичної відсутності громадян Хрущ Т.В та Кармазіної О.О. та відповідних довіреностей від них, при наявності інформації ДЗК, Викопіювання та матеріалів геодезичних вишукувань, які вказують на те, що земельні ділянки знаходяться поза межами населеного пункту та є землями державної власності, інженер-землевпорядник Проценко В.І. на прохання особи, яка не має жодного відношення до вказаних осіб, розробив два проекти землеустрою в яких зазначив недостовірну інформацію про місце розташування земельних ділянок і їх форму власності та передав цій особі разом з XML файлами.

Як наслідок, на підставі вказаних Проектів землеустрою Відділом у Магдалинівському районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області 01.07.2020 зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 1222387200:01:003:0007 (реєстраційний номер 39806887) та земельну ділянку з кадастровим номером 1222387200:01:003:0006 (реєстраційний номер 39480340), а в подальшому право власності на вказані земельні ділянки зареєстровано за громадянами Хрущ Т.В та Кармазіною О.О.

У відповідь на адвокатський запит Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області листом від 30.05.2023 № 29-4-0.332-3092/2-23 повідомлено наступне: *«За інформацією відділу 6 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у*

Дніпропетровській області документація із землеустрою на земельні ділянки з кадастровими номерами 1222387200:01:003:0006 та 1222387200:01:003:0007 до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель розробником не передавалась, в зв'язку з чим відсутня можливість надати запитувані копії висновків про погодження документації із землеустрою».

Також з'ясовано, що ФОП Проценко Віталій Ігорович продовжує здійснювати свою професійну діяльність на підставі Кваліфікаційного сертифікату інженера-землевпорядника № 010054, виданого відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії 09.03.2013 № 6.

Свою діяльність він здійснює як ФОП (вул. Будівельників, 3 смт. Слобожанське, Дніпровський район), а також працює у складі ТОВ «Геозем» (вул. Ленінградська, 39, м. Дніпро).

Проценко В.І. в ході допиту також зазначив, що у 2017 році йому було скасовано **Кваліфікаційний сертифікат**, який він через суд відновив приблизно в січні 2018 року.

Відповідно до п. 5 розділу I Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 27 жовтня 2021 року № 317 (далі - Порядок), до повноважень Комісії належать: розгляд письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою стосовно професійної діяльності сертифікованих інженерів-землевпорядників тощо.

Враховуючи викладене, керуючись п. 5 розділу I Порядку, -

П Р О Ш У:

1. Перевірити законність дій сертифікованого інженера-землевпорядника Проценка Віталія Ігоровича під час складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства Хрущ Тетяні Володимирівні (кадастровий номер земельної ділянки 1222387200:01:003:0007) та Кармазіній Олені Олександрівні (кадастровий номер земельної ділянки 1222387200:01:003:0006), які розташовані за адресою: Дніпропетровська область, Магдалинівський район, Чернечинська сільська рада, с. Чернеччина, вул. Садова.

2. Повідомити про результати розгляду скарги та прийняте рішення.

Додаток: копія протоколу допиту Проценка В.І. від 01.10.2021 на 5 арк.

З повагою,
Чернечинський сільський голова



Н.С. Сільман