

23



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
МАРТИНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Богдана Хмельницького 18 село Мартинівка Полтавського району Полтавської області 39520, тел. 066 776 36 74 E-mail: [xaltyrinorada@ukr.net](mailto:xaltyrinorada@ukr.net) код ЄДРПОУ 04383475

13.06. 2023 р. №01-21-04/890 На №

від

р.

**Кваліфікаційній комісії з питань видачі та анулювання  
кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника  
Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру  
м.Київ, вул.Святослава Хороброго (Народного Ополчення), 3,  
Індекс 03151**

**С К А Р Г А**

на дії сертифікованого інженера-землевпорядника-  
ФОП Смалія Олександра Борисовича  
(кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №002225 від  
05.02.2013 р.)

Мартинівська сільська рада Полтавського району Полтавської області просить провести перевірку на відповідність діючому законодавству України розробленого ФОП Смалій Олександром Борисовичем (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №002225 від 05.02.2013р.) робочого проекту землеустрою щодо рекультивації порушених земель, зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки для проведення розвідувальних робіт по свердловині №554 Західно-Хрестищенського родовища, яка знаходиться на території Мартинівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області (надалі- робочий проект землеустрою), без наявності дозволу власника земельної ділянки комунальної власності- Мартинівської сільської ради Полтавського району Полтавської області на розробку проекту щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту).

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

145/60-23 від 06.07.2023



Мартинівська сільська рада зверталася до замовника (ГПУ «Шебелинкагазвидобування») про надання копії вищезазначеного проекту землеустрою, завірену розробником ( лист від 18.05.2023 р. №01-21-04/743) для його оцінки відповідним органом.

Відповідь наразі не отримана.

Крім того, Мартинівська сільська рада зверталася до розробника проекту- ФОП Смалія Олександра Борисовича про надання копії проекту, завірену належним чином.

ФОП Смалій Олександр Борисович повідомив, що надати відповідну копію проекту не вбачається за можливе, оскільки даний документ може бути наданий лише з дозволу замовника.

Вищезазначений один робочий проект землеустрою включає два види робочих проектів землеустрою, а саме щодо :

- 1.рекультивациі порушених земель;
- 2.зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки для проведення розвідувальних робіт.

Наразі на земельній ділянці комунальної власності для проведення розвідувальних робіт по свердловині №554 Західно- Хрещищенського родовища, яка знаходиться на території Мартинівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області, знятий ґрунтовий покрив без дозволу власника земельної ділянки- Мартинівської сільської ради.

**Мартинівська сільська рада - власник земельної ділянки комунальної власності не надавала дозвіл на розробку вищезгаданого проекту, його не погоджувала та не затверджувала.**

Замовник та розробник робочого проекту землеустрою посилаються на статтю 54 ЗУ «Про землеустрій», яка нібито дозволяє підприємствам газонафтового комплексу замовляти робочий проект землеустрою щодо зняття родючого шару ґрунту без дозволу власника земельної ділянки.

Ст.54 ЗУ «Про землеустрій» дозволяє без рішення сесії розробляти підприємствам газонафтового комплексу лише проект рекультивациі земель, а не проект щодо зняття родючого шару ґрунту.

Пунктом 5 Правил розроблення робочих проектів землеустрою, затвердженими постановою КМУ від 02.02.2022 р. № 86, встановлено, що рішення органу місцевого самоврядування є підставою для розробки робочого проекту землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту.

Види робочих проектів землеустрою:  
-щодо рекультивациі порушених земель;

- щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту;
- щодо консервації земель;
- щодо поліпшення стану сільськогосподарських угідь і лісових земель;
- щодо захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами

**Враховуючи вищевикладене, Мартинівська сільська рада Полтавського району Полтавської області просить:**

1. провести перевірку на відповідність діючому законодавству України розробленого ФОП Смалій Олександром Борисовичем ( кваліфікаційний сертифікат інженера- землевпорядника №002225 від 05.02.2013 р.) робочого проекту землеустрою щодо рекультивації порушених земель, зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки для проведення розвідувальних робіт по свердловині №554 Західно-Хрестищенського родовища, яка знаходиться на території Мартинівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області (надалі- робочий проект землеустрою), без наявності дозволу власника земельної ділянки комунальної власності- Мартинівської сільської ради Полтавського району Полтавської області на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту);

2.повідомити, чи може один робочий проект землеустрою включати два види робочих проектів землеустрою, а саме:

- 1).рекультивації порушених земель;
- 2).зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки для проведення розвідувальних робіт.

3.в разі необхідності, витребувати у ФОП Смалій Олександра Борисовича ( кваліфікаційний сертифікат інженера- землевпорядника №002225 від 05.02.2013 р.) завірену належним чином копію робочого проекту землеустрою щодо рекультивації порушених земель, зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки для проведення розвідувальних робіт по свердловині №554 Західно-Хрестищенського родовища, яка знаходиться на території Мартинівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області, оскільки вищезазначений документ не був наданий власнику земельної ділянки ані замовником, ані розробником;

4.повідомити покрокові дії замовника робочого проекту землеустрою, розробника робочого проекту землеустрою та власника земельної ділянки, в разі зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки для проведення розвідувальних робіт.

5.повідомити Мартинівську сільську раду Полтавського району Полтавської області про результати проведеної перевірки у встановлений законодавством термін.

Додатки:

1.ксерокопія робочого проекту землеустрою щодо рекультивації порушених земель, зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки для проведення розвідувальних робіт по свердловині №554 Західно- Хрестищенського родовища, яка знаходиться на території Мартинівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області, розробленого ФОП Смалій Олександра Борисовича ( кваліфікаційний сертифікат інженера- землевпорядника №002225 від 05.02.2013 р.) ;

2.копія листа ГПУ «Шебелинкагазвидобування» від 18.05.2023 р. №01-21-04/743;

3.копія рішення двадцять сьомої позачергової сесії восьмого скликання Мартинівської сільської ради Полтавського району Полтавської області від 22.05.2023 р.

З повагою!

Сільський голова



Віктор Котенко

Вик.Думенко Ольга  
Тел.066-776-36-74