



**UNCG**  
Ukrainian Nature Conservation Group

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«УКРАЇНСЬКА  
ПРИРОДООХОРОННА ГРУПА»

вул. Гоголя, 40, м. Васильків, Київська область, 08601  
тел.: (+38 097) 100-04-73  
[uncg.ua@gmail.com](mailto:uncg.ua@gmail.com), [www.uncg.org.ua](http://www.uncg.org.ua)

№ 633/2023

19.06.2023

Державна служба України  
з питань геодезії, картографії та кадастру

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

**СКАРГА**

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

Нами було виявлене грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру при розробленні документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на неї на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, сертифікованим інженером-землевпорядником Кольбух А.В. (сертифікат №012381 від 29.12.2014), та сертифікованим інженером-землевпорядником Василенко П.О. (сертифікат №013971 від 13.05.2019), що може призвести до порушення законних інтересів держави, зокрема щодо охорони навколишнього природного середовища.

Опис ситуації та конкретних порушень:

Мова йде про земельну ділянку з кадастровим номером 4623384500:05:000:0016, яка виставлена на земельні торги <https://prozorro.sale/auction/LRE001-UA-20230526-51639>.

Місце розташування земельної ділянки (адміністративно-територіальна одиниця) - Львівська область, Львівський район, Бібрська міська рада (за межами населеного пункту с. Серники) – згідно Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Місце розташування земельної ділянки (адміністративно-територіальна одиниця) - Львівська область, Перемишлянський район, Ланівська сільська рада – згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Координати 49.582831, 24.359269.

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення.

Вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Форма власності: комунальна.

Площа земельної ділянки, 10.5182га.

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки - Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 28.04.2021; Товариство з обмеженою відповідальністю "Західземлепроект", Кольбух Андрій Васильович.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ кадастру

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

149/60-23 від 06.07.2023



Перемишлянському районі.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Вид угіддя «рілля».

Замовник проекту землеустрою ПП «Фірма «СОМГІЗ».

Повідомляємо вам, що земельна ділянка з кадастровим номером 4623384500:05:000:0016 є самозалісеною ділянкою.

Відповідно до ст. 57-1 Земельного кодексу України самозалісена ділянка - це земельна ділянка будь-якої категорії земель (крім земель лісогосподарського призначення, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення) площею понад 0,5 гектара, вкрита частково чи повністю лісовою рослинністю, заліснення якої відбулося природним шляхом.

У Додатку 4 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17 жовтня 2012 року зазначений Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ), зокрема:

|     |    |   |
|-----|----|---|
| 005 | 05 | Самозалісені землі<br>Підгрупа включає самозалісені території будь-якої категорії земель (крім земель лісогосподарського призначення, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення) площею понад 0,5 гектара, вкриті частково чи повністю лісовою рослинністю, заліснення яких відбулося природним шляхом |
|-----|----|---|

Вид угідь «самозалісені землі» було введено в 2022 році, проте це не дозволяє інженерам-землевпорядникам присвоювати земельній ділянці, що є залісеною вид угідь «рілля».

Відповідно сертифіковані інженери-землевпорядники Кольбух А.В. та Василенко П.О. не виконали свої професійні повноваження, чим прирекли ділянку, що є самозалісеною на розорювання, зазначивши вид угіддя «рілля», що є грубим порушенням земельного, лісового та природоохоронного законодавства.

**Просимо розглянути можливість позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованих інженерів-землевпорядників, про який йдеться в скарзі, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій».**

**Просимо посприяти внесенню змін до Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 4623384500:05:000:0016, а саме змінити вид угіддя на «само залісені землі».**

З повагою,  
Голова Правління  
ГО «Українська природоохоронна група»  
Олексій Василюк

