



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«УКРАЇНСЬКА
ПРИРОДООХОРОННА ГРУПА»

вул. Гоголя, 40, м. Васильків, Київська область, 08601

тел.: (+38 097) 100-04-73

uncg.ua@gmail.com, www.uncg.org.ua

№ 631/2023

16.06.2023

Державна служба України
з питань геодезії, картографії та кадастру

Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області

СКАРГА

До Вас звертається керівництво громадської організації «Українська природоохоронна група», створеної з метою розвитку мережі природно-заповідного фонду, збереження біорізноманіття та впровадження в Україні міжнародного природоохоронного законодавства.

Нами було виявлене грубе порушення законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру при розробленні документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на неї на земельних торгах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Горічевим Костянтином Юрійовичем, що призвело/може призвести до порушення законних інтересів держави, зокрема щодо охорони навколишнього природного середовища.

Опис ситуації та конкретних порушень:

Мова йде про земельні ділянки з кадастровим номером:

7423380400:08:002:0140, яка виставлена на земельні торги
<https://prozorro.sale/auction/LRE001-UA-20230222-04556>.

Координати 50.9285759, 31.9991039.

7423380400:08:002:0141, яка виставлена на земельні торги
<https://prozorro.sale/auction/LRE001-UA-20230130-35466>.

Координати 50.9258505, 32.0019108.

7423380400:08:002:0142, яка виставлена на земельні торги
<https://prozorro.sale/auction/LRE001-UA-20230228-02870>.

Координати 50.922969, 32.005176.

Наступні дані однакові для кожної з перерахованих вище земельних ділянок:

Місце розташування земельної ділянки (адміністративно-територіальна одиниця) - Чернігівська область, Ніжинський район, Талалаївська сільська рада – згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення.

Вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Форма власності: комунальна.

Площа земельної ділянки, 18,8 га.

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки – Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 29.09.2021; Приватне підприємство «Держгеокадастр»

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

151/60-23 від 06.07.2023



Костянтин Юрійович.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у Ніжинському районі Міськрайонного управління у Ніжинському районі та м. Ніжині Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Вид угіддя «рілля».

Замовник проекту землеустрою Талалаївська сільська рада.

Якщо поглянути на знаходження земельних ділянок, згідно Державного водного кадастру вони розташовані на березі р. В'юниця (В'юниця) площа басейну 219 га, що відповідає класифікації «мала» річка, прибережна захисна смуга якої становить 25 м (ст. 88 Водного кодексу України).

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України «*прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.*

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;»

Стаття 80 цього Кодексу говорить, що з метою охорони водності малих річок забороняється:

1) змінювати рельєф басейну річки;

2) руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;

3) випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня або перекривати їх без улаштування водостоків, перепусків чи акведуків;

4) зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;

5) розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;

У Додатку 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17 жовтня 2012 року зазначений Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, зокрема:

05 Водоохоронне обмеження

05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Відповідно, інженер-землевпорядник Горічев Костянтин Юрійович не вказав про наявність обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, а саме прибережної захисної смуги вздовж річки, та прирік ділянку на розорювання без обмежень, зазначивши вид угіддя «рілля», що є грубим порушенням водного, земельного та природоохоронного законодавства.

Просимо розглянути можливість позбавлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника, про якого йдеться в скарзі, відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій».

Просимо посприяти внесенню змін до Державного земельного кадастру щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 7423380400:08:002:0140, 7423380400:08:002:0141, 7423380400:08:002:0142, а саме вказати водоохоронне обмеження щодо використання земель та земельних ділянок.

З повагою,

Голова Правління

ГО «Українська природоохоронна група»

Олексій Василюк



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
26-16971/0/1-23 від 19.06.2023

