



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
вул. Академіка Корольова, 26, м. Кропивницький, 25030, тел. (0522) 36-81-51
e-mail: kirovohrad@land.gov.ua код ЄДРПОУ 39767636

на № _____ від _____

23.05.2023 21-11-0.2-1694/2-23

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодезиста
kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою, згідно з процедурою, визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142, Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області проведено аналіз номерів заяв, за якими сформовано відмови державними кадастровими реєстраторами Кіровоградської області за період із 12.05.2023 по 18.05.2023 та повідомляємо наступне.

За результатами аналізу, виявлено порушення земельного законодавства ТОВ «Карпати Гео-Інвест» (виконавець сертифікований інженер-землевпорядник Черняк Сергій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат № 013934 від 15.11.2018), з причини невідповідності поданих документів законодавству, а саме: підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України (заява від 17.05.2023 № ЗВ-9703196852023).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.03) гр. Михайлів Володимира Ярославовича в с. Волиця, вул. Л.Українки (колишня Волицька сільська рада) Рава-Руська міська рада Львівського району Львівської області площею 0,1430 га, розроблений на підставі рішення Волицької сільської ради від 18.04.2018 № 50.

Відповідно до відомостей Проекту землеустрою, розроблений у 2023 році на замовлення громадянина Михайлів В.Я. на підставі договору № Ж-5733 від 23.02.2023 (сторінка 12 Проекту).

Відповідно до пунктів 67, 70, 73, 74, 741, 75, 77, 78, 111 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету

ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області

21-11-0.2-1694/2-23 від 23.05.2023

Михайлів Вікторівч

7.06.23



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

99/60-23 від 06.06.2023



Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор Відділу № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області Зеленська О.М. здійснила перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 18.05.2023 № РВ-3500089642023, а саме: невідповідність поданих документів законодавству, зокрема п.п. 5 пункту 27 перехідних положень Земельного кодексу зі змінами, внесеними згідно із Законом № 2698-ІХ від 19.10.2022.

Підпунктом 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, в редакції Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель” від 19.10.2022 № 2698-ІХ (набув чинності 19.11.2022) встановлено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Також в Проекті землеустрою наявні інші документи, які датовані 2023 роком:

- 1) Заява ТОВ «Карпати Гео-Інвест» від 23.02.2023 щодо дотримання вимог ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» на сторінці 9 Проекту;
- 2) Заява гр. Михайлів В.Я. від 23.02.2023 до ТОВ «Карпати Гео-Інвест» про виготовлення Проекту землеустрою на сторінці 10 Проекту;
- 3) Завдання на виконання робіт, затверджено гр. Михайлів В.Я. від 23.12.2023 на сторінці 11 Проекту;
- 4) Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки від 23.02.2023 на сторінці 32 Проекту.

Це підтверджує той факт, що зазначений Проект землеустрою розроблявся ТОВ «Карпати Гео-Інвест» (виконавець сертифікований інженер-землевпорядник Черняк Сергій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат № 013934 від 15.11.2018) з порушенням підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, згідно якого розроблення документації з метою безоплатної передачі забороняється.

Разом з тим, виявлено, що попередньо за результатами розгляду цього Проекту землеустрою за заявою від 28.04.2023 № ЗВ-9702752012023 Державним кадастровим реєстратором Відділ № 3 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області Матвеев М. С. вже було сформовано рішення про відмову у внесенні

відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 11.05.2023 № РВ-5100090242023, а саме: невідповідність поданих документів законодавству п.п. 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу.

Незважаючи на порушення вимог земельного законодавства України, ТОВ «Карпати Гео-Інвест» (виконавець сертифікований інженер-землевпорядник Черняк Сергій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат № 013934 від 15.11.2018) продовжується подання цього Проекту землеустрою на державну реєстрацію земельної ділянки. Так, виявлено у програмному забезпеченні ведення Державного земельного законодавства заяву від Михайлів В.Я. від 19.05.2023 № ЗВ-9703251932023, яка розглядається за принципом екстериторіальності.

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 №62/3-23-0.142 та керуючись вимогами ст. 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Черняка Сергія Володимировича – кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 013934 від 15.11.2018 за порушення вимог земельного законодавства, встановлених норм та стандартів у сфері землеустрою.

Додатки:

1. Проект землеустрою – 48 аркушів;
2. Заяви про державну реєстрацію земельної ділянки від 28.04.2023 № ЗВ-9702752012023, від 17.05.2023 № ЗВ-9703196852023, від 19.05.2023 № ЗВ-9703251932023 – на 6 арк.;
3. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 11.05.2023 РВ-5100090242023, від 18.05.2023 № РВ-3500089642023 – на 4 арк.

Зазначені вище матеріали надаються в електронному вигляді.

Начальник



Олександр МОРОЗ

Андрій Максименко 36 81 53

0.2
 Андрій Вікторович

ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області
 21-11-0.2-1694/2-23 від 23.05.2023

