



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел. (0382) 72 63 93

22.06.2023 21-22-0.502-1961/2-23@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767479

№ _____

на № _____

від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3,

м. Київ, 03151

(ел. адреса:kfkm@ukr.net)

30.05.2023 року до Головного управління надійшла заява (ЗВ- 9703523252023) від ФОП Квіташ Станіслава Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 05.11.2015 року №012479) про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки гр. Білоусу Володимирі Павловичу для ведення особистого селянського господарства яка розташована на території Градизької селищної ради Кременчуського району Подільської області.

Під час перевірки Державним кадастровим реєстратором поданих документів (у тому числі електронного документа) на відповідність їх вимогам законодавства, було виявлено помилку, а саме помилка площ угідь.

Відповідно до ч.6 ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є, у тому числі, знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

У зв'язку з цим Державним кадастровим реєстратором Сектору №3, Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Острівським О.В. прийнято рішення (РВ- 6801491322023) про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст.3 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр базується на основних принципах, одним з яких є: внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону.

Сертифікованим інженером-землевпорядником ФОП Квіташ С. М. розроблено проект із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,0000 га, з цільовим призначенням 01.03 (для ведення особистого селянського господарства).

Також, ст.121 Земельного кодексу України визначено норми та граничні розміри безоплатної передачі земельних ділянок громадянам: для особистого селянського господарства

Невідповідність в технічній документації в сукупності з фактом перетину земельних ділянок не є фактом, який підтверджує правомірні дії сертифікованого інженера-землевпорядника

Держгеокадастру у Хмельницькій області

21-22-0.502-1961/2-23 від 22.06.2023

Острівський Олег Васильович

1356/4



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

154/60-23 від 06.07.2023



Відповідно до ст.25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Відповідно до ст.68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути питання щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника ФОП Квіташ С.М. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 05.11.2015 року №012479)

В.о начальника



Олена ЛАНЕВИЧ

Володимир ПЛАХТІЙ
Олег ОСТРОВСЬКИЙ

Островський Олег Васильович

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області

21-22-0.502-1961/2-23 від 22.06.2023

13:56:44

