

33



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428

E-mail: dnipropetrovsk_gu@land.gov.ua

21.06.2023 21.06-0.223-3567/2-23 на № від

Кваліфікаційна комісія, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника

вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151

Про анулювання кваліфікаційних сертифікатів

До Головного управління надійшла доповідна записка начальника відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 19.06.2023 зареєстрована за № 2246/440-23, щодо порушення вимог законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником.

Так, на розгляд до державного кадастрового реєстратора відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області за принципом випадковості надійшла заява ЗВ-9702892322023 від 04.05.2023 та Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Хвощ великий» для збереження та використання пам'яток природи, яка розташована: Київська область, Вишгородський район, м. Вишгород, розроблена **КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КООРДИНАЦІЙНИЙ ЦЕНТР З БУДІВНИЦТВА ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ ВИШГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ»** (сертифікати інженера-землевпорядника № 014842 від 11.05.2021 виданий Якушена Наталія Євгенівна).

Державним кадастровим реєстратором відділу № 3 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області за результатами розгляду заяви щодо реєстрації земельної ділянки (ЗВ-9702892322023 від 04.05.2023) та зазначеної документації, прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (РВ-1200264122023 від 22.05.2023) з підстав невідповідності поданих документів законодавству, а саме ст. 47, ст. 55 Закону України «Про землеустрій» та ст. 58-61 ЗКУ. Розробником не усунуто зауваження зазначені в рішенні про відмову РВ-0500138922023 від 22.03.2023.

За результатами вивчення вказаної технічної документації встановлено, що КП «КООРДИНАЦІЙНИЙ ЦЕНТР З БУДІВНИЦТВА ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ ВИШГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ» розробив технічну документацію на підставі рішення від 23.12.2022 №28/13 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до ст. 44 Земельного кодексу України до земель природно-заповідного фонду включаються природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва). Так ст. 53 Закону

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

21-4-0.223-3567/2-23 від 21.06.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Гавриленко Віталій Юрійович

14.07.23



155/60-23 від 06.07.2023



України «Про природно-заповідний фонд» встановлено, що порядок відведення земельних ділянок природним заповідникам, біосферним заповідникам, національним природним паркам, регіональним ландшафтним паркам, а також ботанічним садам, дендрологічним паркам, зоологічним паркам визначається Земельним Кодексом України.

Статтею 7 Закону України «Про Природно-заповідний фонд України» визначено, що на використання земельної ділянки або її частини в межах природно-заповідного фонду може бути встановлено обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором. Обмеження (обтяження) підлягає державній реєстрації і діє протягом строку, встановленого законом або договором. Території та об'єкти природно-заповідного фонду або їх частини, що створюються чи оголошуються без вилучення земельних ділянок, що вони займають, передаються під охорону підприємствам, установам, організаціям і громадянам обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища з оформленням охоронного зобов'язання.

Види документації із землеустрою визначені ст. 25 Закону України «Про землеустрій». Для земель природно-заповідного фонду визначено такий вид документації із землеустрою: «проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів», порядок їх розробки визначає стаття 47 Закону України «Про землеустрій». Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розробляються з метою: в тому числі для визначення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб. Рішення про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон одночасно є рішенням про встановлення меж таких територій.

Відомості про межі території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру.

Згідно долученого рішення Київської обласної ради від 02.02.1999 № 79-06-XXIII оголошено ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Хвощ великий» ділянку біля м. Вишгород із масовим поширенням на ній рідкісного виду хвоща великого, з рекомендацією забезпечити передачу пам'ятки природи під охорону підприємству, установі та організації, у віданні яких вона перебуває з оформленням охоронних зобов'язань. Тобто формування земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, відведення та передачу в користування не передбачено. До складу документації не додано архівних документів, які б підтверджували встановлення меж території об'єкту природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Хвощ великий» на підставі раніше затвердженої документації із землеустрою.

Тобто, розробник документації грубо порушує норми статей 25, 47 та 55 Закону України «Про землеустрій» при розробці документації із землеустрою, маючи відмову від 22.03.2023 РВ – 0500135922023 з тих самих підстав, не усунувши порушення повторно подає заяву на реєстрацію земельної ділянки та не враховує норми ст. 28 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Відповідно до вимог ст. 66 Закону України «Про землеустрій» відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: ... в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Згідно ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, керуючись ст. ст. 25, 47, 55 Закону України «Про землеустрій»,

ПРОСИМО:

Винести на розгляд Комісії вказане звернення та прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційних сертифікатів сертифікованого інженера-землевпорядника **Якушена Наталія Євгенівна** (сертифікат інженера-землевпорядника № 014842 від 11.05.2021).

Додатки: технічна документація, додана до заяви ЗВ-9702892322023 від 04.05.2023 в електронному вигляді;

рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру (РВ-1200264122023) в електронному вигляді.

В. о. першого
заступника начальника


Олександр ВІНОГРАДОВ

Віталій Гавриленко

0.223
Гавриленко Віталій Юрійович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-4-0.223-3567/2-23 від 21.06.2023

