



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Революції Гідності, 32, м. Суми, 40022,
тел. (0542) 70-09-28, факс (0542) 70-09-15, e-mail: sumy@land.gov.ua

20.06.2023 № 18-0.222-1535/2-23 Код ЄДРПОУ 39765885

На № _____

від _____

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

Кваліфікаційна комісія
вул.Святослава Хороброго,3
м.Київ,03151

Про вжиття заходів

У відповідності до статей 66,68 Закону України «Про землеустрій» прошу розглянути питання щодо подання на розгляд кваліфікаційної комісії листа про позбавлення кваліфікаційних сертифікатів сертифікованих інженерів-землевпорядників, які працюють в складі товариства з обмеженою відповідальністю «Берег – 2012» Литвиненка Григорія Миколайовича (кваліфікаційний сертифікат 03.01.2013 №001057) та Реученко Олени Іванівни (кваліфікаційний сертифікат 05.02.2013 №002239), у зв'язку із грубими порушеннями вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Так, до Державного кадастрового реєстратора відділу N1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Сумській області за принципом випадковості надійшла заява про державну реєстрацію земельної ділянки від 05.06.2023 №ЗВ-ЗВ-9703649542023 від Савченка Костянтина Юрійовича, сформована за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру. До заяви додана сканована технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок розроблена товариством з обмеженою відповідальністю «Берег – 2012» у складі якого працюють сертифіковані інженери-землевпорядники Литвиненко Григорій Миколайович (кваліфікаційний сертифікат 03.01.2013 №001057) та Реученко Олена Іванівна (кваліфікаційний сертифікат 05.02.2013 №002239).

Зазначена документація із землеустрою не відповідає вимогам статті 56 Закону України "Про землеустрій", а саме :

першим абзацом статті 59 Закону України «Про землеустрій» визначено що, Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок. Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав (стаття 125 Земельного Кодексу України). В Державному земельному кадастрі власником земельної ділянки в кадастровому номері 61213006000001:275:0001 є

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
18-0.222-1535/2-23 від 20.06.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Осташенко Віктор Васильович

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

№ 18-0.222-1535/2-23 від 20.06.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР



Савченко Ганна Михайлівна, власником земельної ділянки з кадастровим номером 1213000000:01:275:0004 є Савченко Юрій Васильович. Будь яка інформація про оформлення права власності на земельні ділянки за Савченко Костянтином Юрійовичем в документації відсутня;

частини 1, пункт д) частини 2 ст. 56 Закону України "Про землеустрій", відсутні: рішення власників земельних ділянок на об'єднання земельних ділянок та перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути;

пояснювальна записка не відповідає статті 29 Закону України «Про землеустрій», а саме, починається з пункту 11;

Державним кадастровим реєстратором прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-5900095422023 від 19.06.2023.

Враховуючи вище зазначене та беручи до уваги, що сертифікований інженер-землевпорядник Реученко Олена Іванівна допустила грубі порушення вимог нормативно - правових актів у сфері землеустрою, просимо розглянути на черговому засіданні Кваліфікаційної комісії питання щодо позбавлення її сертифікату інженера землевпорядника

Додаток в електронній формі:

- документація із землеустрою
- рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-5900095422023 від 19.06.2023

Заступник начальника – начальник
Управління надання адміністративних
послуг



Наталія УСИК

Остапенко

Остапенко Віктор Васильович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-18-0.222-1535/2-23 від 20.06.2023

82244

0132

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

156/60-23 від 06.07.2023

