



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Львівській області

пр. Чорновола, 4, м. Львів, 79019, тел. (0322) 36-88-00, факс (0322) 98-74-98, e-mail: lviv@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39769942

19.06.2023 21-13-0.90-2655/2-23

На _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

land@land.gov.ua

Про вжиття заходів

На підставі доповідної записки державного кадастрового реєстратора Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Львівській області Максима Кіцілінського від 15.06.2023р. №6851/427-23.0.91 щодо роботи інженера –землевпорядника Гриценка Андрія Олександровича Головне управління Держгеокадастру у Львівській області повідомляє:

Розробником ТзОВ "Кадастровий центр" в складі якого працює сертифікований інженер землевпорядник **Гриченко Андрій Олександрович** (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 002337 від 05.02.2013), який зазначений як виконавець документації із землеустрою, було подано 3 заявки ЗВ-9703581812023, ЗВ-9703581802023, ЗВ-9703581792023 від 01.06.2023 на державну реєстрацію земельних ділянок шляхом поділу земельної ділянки 1823181500:04:002:0026.

Розробником сформовано заявки, повторно, оскільки на заяви сформовані від 22.12.2021 за № ЗВ-9720156472021, ЗВ-9720156482021, ЗВ-9720156492021 отримано вмотивовані рішення за № РВ-1800115682022, РВ-1800115702022, РВ-1800115722022 від 22.06.2022 р. про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, які сформовані державним кадастровим реєстратором Відділу № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області в особі Ільчук Я. В. з причин: - «Документацію із землеустрою привести у відповідність до вимог статті 56 ЗУ "Про Землеустрій", а саме пункт д) (див. Рекомендації) До розробленої документації із землеустрою долучити інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна на земельну ділянку за кадастровим номером 1823181500:04:002:0026 з метою уникнення можливих зловживань в частині скасування певних заборон чи арештів, що призведе до невідворотних наслідків та судових позовів в частині порушень законодавства (відповідно до ч. 10 ст. 24 ЗУ Про Державний земельний кадастр" та п. 114 Постанови КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 в результаті поділу, державна реєстрація земельних ділянок скасовується та утворюються новий об'єкт цивільних прав (земельна ділянка) не обтяжений заборонами з новим кадастровим номером). Відповідно до підпункту 6 пункту 27 розділу X Перехідних положень ЗКУ зі змінами, внесеними ЗУ Про внесення змін до

ГУ Держгеокадастру у Львівській області

21-13-0.90-2655/2-23 від 19.06.2023

Гавриш Роман Юрійович



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

158/60-23 від 07.07.2023



деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану N2145-IX від 24.03.2022. Підпункт 1 пункту 2, пункту 4 Постанови КМУ від 07 травня 2022 р. № 564 Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану. Та невідповідність поданих документів законодавству, а саме: Привести у відповідність до вимог статті 56 ЗУ "Про Землеустрій", а саме пункт д) (див. Рекомендації).».

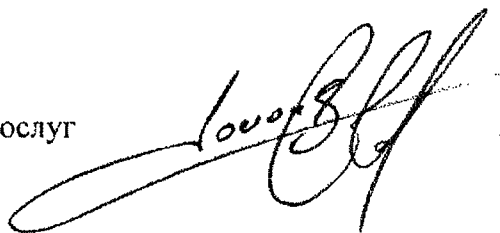
Другий раз повторно сформовано заяви від 26.05.2023 за № ЗВ-9703428162023, ЗВ-9703428172023, ЗВ-9703428182023 та отримано вмотивовані рішення за № РВ-3200359202023, РВ-3200359212023, РВ-3200359222023 від 01.06.2023 про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, які сформовані державним кадастровим реєстратором Відділу № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області в особі Лябах Н. І. з причин: - «У матеріалах документації із землеустрою відсутні відомості щодо поділу земельної ділянки та безпосередньо схема поділу. Невідповідність ч. 2 статті 15 Закону України "Про Державний земельний кадастр" (відомості про земельну ділянку містять інформацію про її власників (користувачів), зазначену в частині другій статті 30 цього Закону, зареєстровані речові права відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно)- електронний документ містить відомості щодо форми власності. Та невідповідність поданих документів законодавству, а саме: статті 29 Закону України "Про землеустрій" (документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку відповідного виду документації, затвердженого замовником).».

Державним кадастровим реєстратором Кіцілінським М.О., на заяви за № ЗВ-9703581812023, ЗВ-9703581802023, ЗВ-9703581792023 від 01.06.2023 надано відмови від 15.06.2023 за № РВ-4600177392023, РВ-4600177402023, РВ-4600177412023 мотивуючи тим, що зауваження, які були зазначені у попередніх рішеннях про унесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру розробником документації із землеустрою не були зняті.

Відповідно до ст.28 Закону України "Про землеустрій" розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини у сфері охорони навколишнього середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм та правил при здійсненні землеустрою.

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою визначеною ст. 66 Закону України «Про землеустрій» та керуючись вимогами ст.68 даного Закону, пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення **Гриценка Андрія Олександровича** кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 002337 від 05.02.2013.

Заступник начальника -
начальник управління
надання адміністративних послуг



Володимир ГОЛЯК

