



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa_info@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

19.06.2023 № 21-15-0.82-2349/2-23

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-
землевпорядника та інженера-
геодизиста

Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 7 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру в Одеській області за принципом випадковості надійшли на розгляд заяви про державну реєстрацію земельних ділянок (земельні ділянки утворюються шляхом поділу раніше сформованої ділянки 6122084900:01:001:3135) від 25.05.2023 №№ ЗВ-9703411242023, ЗВ-9703411232023, ЗВ-9703411222023 разом з доданими до них документами:

- Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства гр. Герман Л. С. Тернопільська область, Чортківський район, за межами населеного пункту с. Колодрібка (розробник – ДП «Центр ДЗК» Тернопільська регіональна філія);

- електронний документ.

Документація із землеустрою розроблена на підставі рішення Заліщицької міської ради Тернопільської області від 17 грудня 2021 № 3910.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

159/60-23 від 07.07.2023

0.232



Відповідно до порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 08.06.2023 №№ РВ-5100099142023, РВ-5100099162023, РВ-5100099152023 а саме: не відповідність поданих документів ст. 50, 55, 56 ЗУ «Про землеустрій».

Відповідно до статті 79¹ Земельного Кодексу України Формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Статтею 50 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Таким чином, в супереч вище зазначеним нормам чинного законодавства Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) розроблена з метою здійснення поділу сформованої земельної ділянки.

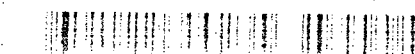
Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закон України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Будника Ігоря Павловича – кваліфікаційного сертифіката інженера – землевпорядника № 011007 від 03.06.2013.

Додатки:

1. Документація із землеустрою – 36 арк.
2. Заяви про державну реєстрацію земельних ділянок №№ ЗВ-9703411242023, ЗВ-9703411232023, ЗВ-9703411222023 – 6 арк.

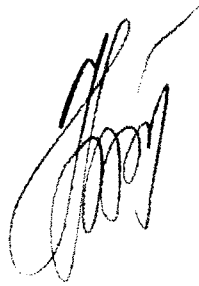


3. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру №№ РВ-5100099142023, РВ-5100099162023, РВ-5100099152023— 6 арк.

Зазначені вище матеріали, по яких виявлено порушення, надсилаються в електронному вигляді.

Начальник

Андрій Луполов



Надія ГРЕБЕНЮК