



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Смілянська, 131, м. Черкаси, 18008, тел. (0472) 55 50 35, e-mail: cherkasy@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39765890

19.06.2023 № 21-23-0.2-3070/2-23

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

вул. Народного ополчення, 3
м. Київ, 03151

(land@land.gov.ua
chmutova@land.gov.ua)

**Щодо порушення сертифікованим
інженером-землевпорядником
вимог земельного законодавства**

З метою недопущення порушень вимог чинного земельного законодавства Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області (далі – Головне управління) повідомляє.

До державного кадастрового реєстратора Головного управління 09.05.2023^{*} надійшла заява ЗВ-9702990392023 про державну реєстрацію земельної ділянки (земельна ділянка утворена шляхом передачі у власність/оренду із земель державної чи комунальної власності) від Макошиби Марини Павлівна. До заяви додано "Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці України Макошибі Марині Павлівни для індивідуального дачного будівництва в межах території Коблівської сільської ради с.Рибаківка, Миколаївського району Миколаївської області" розроблений ФОП Лановським Олександром Васильовичем (сертифікат інженера-землевпорядника № 011919 від 13.03.2015.

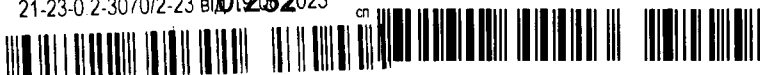
В результаті розгляду наданих матеріалів було виявлено численні порушення земельного законодавства, саме: статті 83 Земельного кодексу України; статті 88 Водного кодексу України; статті 50 Закону України "Про землеустрій"; підпункту 5 пункту 27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України; підпункту "а" пункту 1-2 розділу IX Прикінцевих положень Закону України "Про землеустрій". А саме:

- запроектована земельна ділянка розташована в прибережній захисній

0.2
Пазинич Людмила Сергіївна

9
25.07

ГУ Держгеокадастру у Черкаській області
21-23-0.2-3070/2-23 від 19.06.2023
162/60-23 від 07.07.2023



смугі вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах (05.03). Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами, належать до земель водного фонду. Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України землі водного фонду комунальної власності належать до земель, які не можуть передаватись у приватну власність. Відповідно до статті 88 Водного кодексу України землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом;

- відповідно до статті 50 Закону України "Про землеустрій" до складу проекту землеустрою входить витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб;

- відповідно до підпункту "а" пункту 1-2 розділу IX Прикінцевих положень Закону України "Про землеустрій" до складу проекту землеустрою входить інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надану відповідним органом у сфері охорони навколишнього природного середовища;

- дата складання документації 10.04.2023. Враховуючи вимоги підпункту 5 пункту 27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, а саме: розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі у власність, забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом;

- у матеріалах геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування повинна бути відображена прив'язку до пунктів державної геодезичної мережі відповідно до пункту 8 розділу III Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 та п. 4.4.16 Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, та 1:500 (ГНКТА-2.04-02-98).

За результатами розгляду прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 09.05.2023 РВ-7100115602023.

Окремими положеннями статті 68 Закону України "Про землеустрій" визначено, що Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювальних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав, зокрема, встановлення Кваліфікаційною

комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

Згідно із пунктом 20 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, який затверджено наказом міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2017 за № 1044/30912, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється Держгеокадастром за поданням Кваліфікаційної комісії у разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій».

Згідно з пунктом 16 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, який затверджено наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 рішення про зупинення дії, анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста приймаються Держгеокадастром відповідно до статті 5-1 Закону України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність".

Керуючись вимогами статті 68 Закону України "Про землеустрій" та враховуючи той факт, що розробником документації допущено грубе порушення вимог нормативно-правових актів у сфері землеустрою, є підстави для вирішення питання про звернення до Кваліфікаційної комісії з поданням про анулювання сертифікату інженера-землевпорядника Лановського Олександра Васильовича № 011919 від 13.03.2015.

Додаток: копія документації із землеустрою в електронному виді. ;

Перший заступник начальника



Олександр БЕЗБОРОДЬКО