



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Смілянська, 131, м. Черкаси, 18008, тел. (0472) 55 50 35, e-mail: cherkasy@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39765890

~~19.06.2023~~ № ~~21-23-0.2-3069/2-23~~

На № _____ від _____

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Кваліфікаційна комісія

вул. Народного ополчення, 3
м. Київ, 03151

(land@land.gov.ua
chmutova@land.gov.ua)

**Щодо порушення сертифікованим
інженером-землепорядником
вимог земельного законодавства**

З метою недопущення порушень вимог чинного земельного законодавства Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області (далі – Головне управління) повідомляє.

До державного кадастрового реєстратора Головного управління 07.06.2023 надійшла заява ЗВ-9703710692023 про державну реєстрацію земельної ділянки (земельна ділянка утворена шляхом передачі у власність/оренду із земель державної чи комунальної власності) від Левченка Анатолія Володимировича. До заяви додано "Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га у власність гр. Левченку Анатолію Володимировичу для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності за межами с. Яблунівка Яблунівської сільської ради Прилуцького району Чернігівської області" розроблений ФОП Даниленком Володимиром Вікторовичем (сертифікат інженера-землепорядника № 000396 від 03.01.2013.

В результаті розгляду наданих матеріалів було виявлено порушення вимог підпункту 5 пункту 27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України:

- завдання на розроблення проекту землеустрою затверджено замовником та погоджено виконавцем 10.05.2023 (додаток № 1 до договору на виконання робіт №37 від 10.05.2023),

- заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень,

ГУ Держгеокадастру у Черкаській області

21-23-0.2-3069/2-23 від 19.06.2023

Пазинич Людмила Сергіївна

93450



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

163/60-23 від 07.07.2023



встановлених ст.28 Закону України "Про землеустрій" від 10.05.2023,

- заява замовника Левченка Анатолія Володимировича до розробника про розроблення проекту землеустрою від 10.05.2023,

- перелік обмежень щодо використання земельної ділянки від 10.05.2023,

- акт погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами від 31.05.2023.

Згідно матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: умови надання земельної ділянки - безоплатна передача земель комунальної власності у приватну власність, що порушує вимоги підпункту 5 пункту 27 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, а саме: під час дії воєнного стану розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі із земель державної, комунальної власності у приватну власність забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Окремими положеннями статті 68 Закону України "Про землеустрій" визначено, що Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегулювних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав, зокрема, встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування;

Згідно із пунктом 20 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, який затверджено наказом міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2017 за № 1044/30912, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється Держгеокадастром за поданням Кваліфікаційної комісії у разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 Закону України «Про землеустрій».

Згідно з пунктом 16 Порядку роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, який затверджено наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 27.10.2021 № 317 рішення про зупинення дії, анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста приймаються Держгеокадастром відповідно до статті 5-1 Закону України "Про топографо-

геодезичну і картографічну діяльність".

Керуючись вимогами статті 68 Закону України "Про землеустрій" та враховуючи той факт, що розробником документації допущено грубе порушення вимог нормативно-правових актів у сфері землеустрою, є підстави для вирішення питання про звернення до Кваліфікаційної комісії з поданням про анулювання сертифікату інженера-землевпорядника Даниленка Володимира Вікторовича № 000396 від 03.01.2013.

Додаток: копія документації із землеустрою в електронному виді.

Перший заступник начальника



Олександр БЕЗБОРОДЬКО