

411



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____ На _____ Від _____

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ-9703725322023, від 08.06.2023 року разом з доданими до неї документами:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Солопчук Вікторія Іванівна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт. Тереева, вул. Корнійчука, б/н Тересвянської селищної ради Тячівського району, Закарпатської області;

- електронний документ.

Пунктом 110² Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-1744/2-23 від 19.06.2023

івна

10.366



0.232



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

1046013 від 07.07.2023

сп



АСУД "ДОК ПРОФ З"
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
№21-14-0.32-1744/2-23 від 19.06.2023
КЕП Колеснік Олег Олегович

державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Згідно із пунктом 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Керуючись нормами законодавства, державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 12.06.2023 РВ-4800087242023.

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2698-ІХ від 19.10.2022), а саме Проект розроблявся ФОП Ференц І.Я., (кваліфікаційний сертифікат №014355 від 05.04.2019 року) на підставі договору на виконання робіт від 05.06.2023 № 264, тобто під час встановленої законом заборони на безоплатну передачу у приватну власність земель державної та комунальної власності, на надання уповноваженим органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, а також на розроблення відповідної документації.

Підставою розроблення Проекту розробник зазначає рішення Тересвянської селищної ради Тячівського району, Закарпатської області від 18.10.2021 № 568.

Запроектована земельна ділянка вільна від забудов. У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов'язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої



електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Ференц І.Я. кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника №014355 від 05.04.2019 року.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9703725322023, у форматі PDF.
2. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800087242023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Ірина Білинська
Світлана ВОЛОШИНА
Ірина ЗАВОРОТНЯ

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-1744/2-23 від 19.06.2023

Ірина Олександрівна

103801

