



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84  
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Державна служба України з  
питань геодезії, картографії та кадастру  
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та  
анулюванню кваліфікаційного  
сертифіката інженера-землевпорядника  
та інженера-геодизиста  
Kfkm99@gmail.com

### Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заяви ЗВ-9703721302023, ЗВ-9703721312023 від 08.06.2023 року разом з доданими до неї документами:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Чагаринській Людмилі Федорівні площею 0,45 га для ведення особистого селянського господарства за адресою: Одеська область, Подільський район;
- електронний документ.

Пунктом 110<sup>2</sup> Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.32-1722/2-23 від 15.06.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

№21-14-0.32-1722/2-23 від 07.07.2023

Ім'я

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№

№



Згідно із пунктом 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Відповідно до Порядку, державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 12.06.2023 РВ-4800087272023, РВ-4800087282023.

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2698-ІХ від 19.10.2022), а саме – Проект розроблявся ПП «Меридіан 72», інженером-землевпорядником Івановим Г.М. (кваліфікаційний сертифікат №002632 від 19.02.2013 року) на підставі договору на виконання робіт від 07.03.2022 №07.03.2022/04, тобто під час встановленої законом заборони на безоплатну передачу у приватну власність земель державної та комунальної власності, на надання уповноваженим органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, а також на розроблення відповідної документації.

Підставою розроблення Проекту розробник зазначає рішення Балтської міської ради Одеської області від 09.12.2021 №712-VII. Формування земельної ділянки відбувається шляхом поділу земельної ділянки із земель запасу, які не надані у власність чи користування громадянам чи юридичним особам, про що у витязі із рішення Балтської міської ради Одеської області від 09.12.2021 №712-VII не зазначено, не вказано кадастровий номер земельної ділянки, яка підлягає поділу у зв'язку із передачею її частини у приватну власність.

Разом з тим повідомляємо, що вищезазначений Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Чагаринській Людмилі Федорівні площею 0,45 га для ведення особистого селянського господарства за адресою: Одеська область, Подільський район подавався розробником ПП «Меридіан 72» за принципом випадковості і раніше. Державним кадастром реєстратором вже було надано Рішення РВ-0700089782023, РВ-0700089802023 від 21.04.2023 року про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

Отримавши відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, розробником ПП «Меридіан 72», за допомогою мережі Інтернет (через електронний кабінет), повторно подано заяви -9703721302023, ЗВ-9703721312023 від 08.06.2023. Попередні зауваження не усунуті.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері

ГУ Держземадсру у Миколаївській області

21-14-032-1722/2-23 від 15.06.2023

риша Олександрівна

№



землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Іванова Г.М. кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 002632 від 19.02.2013 року.

Додатки:

1. Заява про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9703721302023, ЗВ-9703721312023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800087272023, РВ-4800087282023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

*(Підпис)*

Олег КОЛЕСНИК

Начальник

Ірина Білинська  
Світлана ВОЛОШИНА  
Ірина ЗАВОРОТНЯ

Ірина Олександрівна

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області  
21-14-032-1722/2-23 від 15.06.2023

