

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У М. КИЄВІ
СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

тел.: (044) 271-93-29

Кваліфікаційній комісії з питань
видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3.

14.06.2023 № 14275/125/23/13-2023

Про надання інформації

В провадженні відділу розслідування злочинів проти довкілля слідчого управління ГУНП у місті Києві перебувають матеріали кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42021100000000749 від 23.12.2021, за ознаками кримінального правопорушення передбаченого ч. 2 ст. 364-1 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що службові особи ПП «Екологічне відновлення природного середовища» (код 36185536) (далі – ПП «ЕВПС») та інших підприємств, використовуючи всупереч інтересам юридичної особи свої повноваження, здійснюють господарську діяльність з поводження із небезпечними відходами з порушенням вимог чинного законодавства, що потягло тяжкі наслідки у вигляді отримання неправомірної вигоди у розмірі, що перевищує у двісті п'ятдесят і більше разів неоподатковуваний мінімум доходів громадян та створило небезпеку для здоров'я людей і довкілля.

Слідством встановлено, що місцезнаходження ПП «ЕВПС» зареєстроване за юридичною адресою: м. Київ, вул. Очаківська, буд. 5/6, директором якого з 25.10.2018 являється Сич Євгеній Олександрович.

Згідно рішення тридцять першої сесії п'ятого скликання від 16.12.2009 за № 179-31-5 «Про затвердження рішення конкурсної комісії щодо передачі в оренду полігону зі знешкодження побутових відходів» між Матвіїською сільською радою Володарського району Київської області (НАЙМОДАВЕЦЬ) та ПП «ЕВПС» (НАЙМАЧ) був укладений договір найму (оренди) нерухомого майна від 29.01.2010 строком на 49 років, згідно умов якого НАЙМОДАВЕЦЬ передає, а НАЙМАЧ для здійснення підприємницької діяльності приймає в тимчасове платне користування комплекс, нежитлову будівлю літ. «А» (полігон із знешкодженням побутових відходів), загальною площею 26.9 кв.м та споруди: вбиральню літ. «Б», вимощення «1», дез. бар'єр (бетонна яма) «2», огорожу «3-4», далі по тексту «комплекс», який розташований в селі Матвіїха Володарського району Київської області по вулиці Лип'янка під номером 1 (першим). Одночасно з правом найму вказаного комплексу НАЙМАЧЕВІ надається право користування земельною ділянкою, на якій він знаходиться, а також право користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення найму. Земельна ділянка розміром 2,4 га, на якій розташований комплекс



державний акт не видавався, що підтверджується довідкою Матвіїської сільської ради від 28.01.2010 № 33.

Слідством встановлено, що ПП «ЕВПС» на підставі договорів про приймання і захоронення відходів надає комунальному підприємству Володарської селищної ради «Володарка» послуги з прийому, зберігання, розміщення та захоронення побутових відходів на Полігоні твердих побутових відходів за адресою: Київська область, Білоцерківський район, с. Матвіїха, вул. Лип'янка, 1, який відповідно до листа Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації не зареєстрований і паспорт видалення відходів не видавався зазначеному підприємству чи на дану територію.

27.12.2022 проведено огляд місця події із залученням спеціалістів – державних інспекторів Державної екологічної інспекції Столичного округу (далі – Інспекція) за місцем фактичного здійснення підприємницької діяльності ПП «ЕВПС» за адресою: Київська область, Білоцерківський район, с. Матвіїха, вулиця Лип'янка, будинок 1, де проведено огляд території земельної ділянки, а також будівель і приміщень та за результатами проведеного огляду Інспекцією складено план-схему обмірів території.

За результатами огляду встановлено, що ПП «ЕВПС» використовує територію загальною площею 1,5991 га, яка з північної сторони частково огорожена металеву сіткою та на якій розміщено чотири нежитлові приміщення, сміттєзвалище площею 0,8711 га орієнтовною висотою 4,0 м, насип змішаних твердих побутових відходів площею 0,0505 га, два насипи з побутових відходів площею 0,0084 га та 0,0144 га.

Сміттєзвалище площею 0,8711 га, яке використовує ПП «Екологічне відновлення природного середовища» розташоване на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221684800:03:002:0021 (на площі 0,2366 га), 3221684800:03:002:0023 (на площі 0,5541 га) та на території з обліковим кодом 3221684800:03:002 (на площі 0,0804 га), що не надана у власність чи користування, що є самовільним зайняттям зазначеної земельної ділянки.

Також слід зазначити, що розміщення сміттєзвалища на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221684800:03:002:0021, 3221684800:03:002:0023, у яких визначено цільове призначенням «для ведення особистого селянського господарства» є використання їх не за цільовим призначенням, а також засміченням цих земель.

Згідно Інформації з отриманою з ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області встановлено, що земельні ділянки з кадастровими номерами 3221684800:03:002:0021 площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами с. Матвіїха Білоцерківського району Київської області перебуває у приватній власності ТОВ "РДФ ЮА". Державна реєстрація земельної ділянки здійснена 10.08.2019 на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність трьом громадянам України - учасникам бойових дій в зоні АТО (Міхрін О.Ю., Фастовець Д.І., Верещага Л.В.) для ведення особистого селянського господарства загальною площею 6,0000 га за наступними кадастровими номерами 3221684800:03:002:0020, 3221684800:03:002:0021 та 3221684800:03:002:0022,

які розташовані за межами населеного пункту на території Матвіїської сільської ради Володарського району Київської області, розробленої **ФОП Скорик М.А.** Зокрема, ділянка з кадастровим номером 3221684800:03:002:0020 у подальшому була поділена на дві ділянки і утворились інші кадастрові номери, а саме: 3221684800:03:002:0023 та 3221684800:03:002:0024, які за цільовим призначенням також для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами с. Матвіїха Білоцерківського району Київської області та перебувають у приватній власності ТОВ "РДФ ЮА".

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність трьом громадянам України учасникам бойових дій в зоні АТО загальною площею 6 га, які розташовані за межами населеного пункту на території Матвіїської сільської ради Володарського району Київської області, розроблявся Фізичною-особою підприємцем **Скориком Миколою Анатолійовичем** (код 3324011837) який має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № **013262**, за участю інженера-геодезиста Колотила Миколи Костянтиновича (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №012879). При цьому у зазначеному проекті відсутні відомості щодо розміщення на ділянках з кадастровими номерами 3221684800:03:002:0023 та 3221684800:03:002:0021 самосійних сосен та полігону із знешкодження побутових відходів, який приймає відходи з 2010 року.

Статтею 93 Кримінального процесуального кодексу України (далі КПК України) встановлено, що сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих (розшукових) дій, витребування та отримання від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій та актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених цим Кодексом.

Відповідно до статті 40 КПК України органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, службові особи, інші фізичні особи зобов'язані виконувати законні вимоги та процесуальні рішення слідчого в порядку, визначеному Кодексом.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 2, 40, 91, 93 КПК України прошу надати відомості щодо дотримання інженером-землевпорядником Скориком Миколою Анатолійовичем (сертифікат №013262) вимог порядку розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність трьом громадянам України учасникам бойових дій в зоні АТО загальною площею 6 га, які розташовані за межами населеного пункту; дотримання інженером-землевпорядником Скориком М.А. правил складання проекту землеустрою та проведення обстеження щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та дотримання вимог законодавства у сфері землеустрою України, правильності формування документів та відповідність їх вимогам чинних законодавств та нормативних актів України.

На підтвердження відомостей прошу надати належним чином завірені копії відповідних документів, актів перевірок та вжитих заходів реагування щодо:

- перевірити діяльність розробника технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на підставі якої Державним кадастровим реєстраторам прийнято рішення про державну реєстрацію та внесено до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221684800:03:002:0020, 3221684800:03:002:0021 та 3221684800:03:002:0022, а саме відносно інженера-землевпорядника **Скорика Миколи Анатолійовича** (кваліфікаційний сертифікат № **013262**);

- перевірити діяльність розробника технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на підставі якої Державним кадастровим реєстраторам прийнято рішення про державну реєстрацію та внесено до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221684800:03:002:0023, а саме відносно інженера-землевпорядника **Дубашевського Олега Вікторовича** (кваліфікаційний сертифікат № **011203** від 12.07.2013) працюючий в ТОВ «Українська консалтингова група – ЛТД».

Вищевказану інформацію та документи прошу направити до слідчого управління Головного управління Національної поліції у м. Києві за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 15 (з відміткою «Для ст. слідчого в ОВС Зимовець І.В.») в паперовому вигляді в **найкоротший термін, але не пізніше 30.06.2023.**

**Старший слідчий в ОВС відділу
розслідування злочинів проти довкілля**

Інна ЗИМОВЕЦЬ