

46

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У М. КИЄВІ
СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
тел.: (044) 271-93-29

**Кваліфікаційній комісії з питань
видачі та анулювання
кваліфікаційного сертифіката
інженера-землевпорядника
Державної служби України з питань
геодезії, картографії та кадастру**

03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 3.

14.06.2023 № 14276 /125/23/13-2023

Про надання інформації

Відділом розслідування злочинів проти довілля СУ ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні, відомості про яке, внесено до ЄРДР за № 42023100000000202 від 10.04.2023 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 197-1, ч. 4 ст. 358, ч. 3 ст. 365-2 КК України, за фактом зловживання своїми повноваженнями приватними нотаріусами Київського міського нотаріального округу з метою отримання неправомірної вигоди, що спричинило тяжкі наслідки, під час здійснення державної реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за фізичною особою права приватної власності на об'єкти нерухомого майна, а саме чотири житлові будинки, розташовані за адресою: вул. Багряна дуброва, №№ 11-14 у Голосіївському районі міста Києва, та земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:90:034:0055, 8000000000:90:034:0049, 8000000000:90:034:0056 та 8000000000:90:034:0023, розташовані на території кварталу 5 (у тому числі виділа 25, 26, 27) Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі міста Києва, що відноситься до земель лісогосподарського призначення.

Кримінальне провадження розпочато на підставі листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2023 № 057031-4259 щодо законності реєстрації приватної власності на об'єкти нерухомого майна розташовані по вул. Багряна дуброва, будинки 11-14 у Голосіївському районі міста Києва та земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:90:034:0055, 8000000000:90:034:0049, 8000000000:90:034:0056 та 8000000000:90:034:0023.

Відповідно до пункту 81-2 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою КМУ від 25.12.2015 № 1127 для державної реєстрації права власності та права постійного користування на земельну ділянку, права на яку набуваються шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у постійне користування із земель державної або комунальної власності, подається рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність чи надання у постійне користування або про затвердження документації із

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

130/60-23 від 15.06.2023

0.23



землеустрою щодо формування земельної ділянки та передачу її у власність чи надання у постійне користування.

Згідно з частинами першою та другою статті 18 Земельного кодексу України (далі - ЗК України) до земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії. Категорії земель України мають особливий правовий режим.

Відповідно до частин першої та другої статті 56 ЗК України землі лісогосподарського призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Громадянам та юридичним особам за рішенням органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади можуть безоплатно або за плату передаватись у власність замкнені земельні ділянки лісогосподарського призначення загальною площею до 5 гектарів у складі угідь селянських, фермерських та інших господарств. Громадяни та юридичні особи у встановленому законом порядку можуть набувати у власність для лісорозведення земельні ділянки, а також можуть мати у власності ліси, створені шляхом лісорозведення на набутих у власність у встановленому законом порядку земельних ділянках, а також самозалісені ділянки на набутих у власність у встановленому законом порядку земельних ділянках.

Згідно з листом комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» від 25.01.2023 № 077/237-50, територія в межах якої розташовані земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:034:0055, 8000000000:90:034:0049, 8000000000:90:034:0056, 8000000000:90:034:0023) згідно матеріалів лісовпорядкування є частиною кварталу 5 (в тому числі виділа 25, 26, 27) Конча-Заспівського лісництва, що відноситься до земель лісогосподарського призначення у складі лісів у межах населених пунктів та включає в своєму складі частину річки Коник та канал від річки Віта.

Відповідно до пункту «г» частини другої статті 61 ЗК України, у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, зокрема, будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Статтею 116 ЗК України передбачено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Розпорядження землями комунальної власності м. Києва, в тому числі надання земельних ділянок у власність чи користування, відповідно до статті 9 ЗК України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» відноситься до виключних повноважень Київської міської ради.

Частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що Рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень.

З викладеного вбачається, що єдиною підставою набуття права власності чи права користування земельними ділянками комунальної власності в м. Києві для громадян та юридичних осіб є відповідне рішення Київської міської ради.

При цьому відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2023 № 057031-4259 Київська міська рада, як єдиний розпорядник земель комунальної власності міста, жодних рішень щодо передачі земельних ділянок розміщених за адресою: вул. Багряна дуброва, будинки 11-14 у Голосіївському районі міста Києва, у приватну власність чи під будівництво ні Небесній І.М., ні іншим юридичним чи фізичним особам у власність чи користування не приймала, інформація щодо реєстрації вище вказаних земельних ділянок у Міському земельному кадастрі відсутня.

Зокрема, органом досудового розслідування було скеровано запит до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання інформації про присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості, розташованим за адресою: м. Київ, вул. Багряна дуброва, будинки 11-14 та відповідно до отриманого листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації встановлено, що рішень щодо присвоєння поштових адрес не приймалось і жодних звернень не опрацьовувалось.

В ході проведення досудового розслідування, отримано відомості в Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, а саме інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:034:0055, 8000000000:90:034:0049, 8000000000:90:034:0056, 8000000000:90:034:0023, з яких встановлено, що технічну документацію на зазначені земельні ділянки виготовлено 08.09.2021 інженером-землепорядником **Клименком Іллею Васильовичем** (кваліфікаційний сертифікат № **014168** від 11.06.2019), який працює в ТОВ «Київгеосервіс».

Зокрема, під час оглядів місця події із залученням спеціалістів, дозвіл на проведення яких надано ухвалами Голосіївського районного суду міста Києва від 15.05.2023, на земельних ділянках з кадастровими номерами: 8000000000:90:034:0055, 8000000000:90:034:0049, 8000000000:90:034:0056 та 8000000000:90:034:0023 зафіксовано, що ділянки **вільні від будь-якої капітальної забудови**, вкриті зеленими насадженнями та не використовуються, межі зазначених ділянок в натурі на місцевості не визначені. Зазначені обставини також підтверджуються Актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства щодо об'єкта – земельної ділянки №ДК/1-А/2023 від 24.03.2023 складеного державним інспектором з контролю за використанням і охороною земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Статтею 93 Кримінального процесуального кодексу України (далі КПК України) встановлено, що сторона обвинувачення здійснює збирання доказів шляхом проведення слідчих (розшукових) дій та негласних слідчих

(розшукових) дій, витребування та отримання від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, службових та фізичних осіб речей, документів, відомостей, висновків експертів, висновків ревізій та актів перевірок, проведення інших процесуальних дій, передбачених цим Кодексом.

Відповідно до статті 40 КПК України органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, службові особи, інші фізичні особи зобов'язані виконувати законні вимоги та процесуальні рішення слідчого в порядку, визначеному Кодексом.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 2, 40, 91, 93 КПК України прошу надати відомості щодо дотримання інженером-землевпорядником Клименком Іллею Васильовичем (сертифікат № 014168 від 11.06.2019) вимог порядку розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ураховуючи відсутність на них будь-яких будівель та споруд, на земельних ділянках з к.н.: 8000000000:90:034:0055, 8000000000:90:034:0049, 8000000000:90:034:0056 та 8000000000:90:034:0023; дотримання інженером-землевпорядником Клименком І.В. правил складання проекту землеустрою та проведення обстеження щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та дотримання вимог законодавства у сфері землеустрою в Україні, правильності формування документів та відповідність їх вимогам чинним законодавчим та нормативним актам України.

На підтвердження відомостей прошу надати належним чином завірені копії відповідних документів, актів перевірок та вжитих заходів реагування щодо:

- перевірити діяльність розробника технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 08.09.2021, на підставі якої Державними кадастровими реєстраторами прийнято рішення про державну реєстрацію (заяви Небесної І.М. зареєстровані за вхідними номерами ЗВ-9718480942021 від 02.12.2021, ЗВ-9713760572021 від 27.09.2021, ЗВ-9718481152021 від 02.12.2021 та ЗВ-9713430502021 від 21.09.2021) та внесено до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:90:034:0055, 8000000000:90:034:0049, 8000000000:90:034:0056 та 8000000000:90:034:0023, а саме відносно інженера-землевпорядника Клименка Іллі Васильовича (кваліфікаційний сертифікат №014168 від 11.06.2019).

Вищевказану інформацію та документи прошу направити до слідчого управління Головного управління Національної поліції у м. Києві за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 15 (з відміткою «Для ст. слідчого в ОВС Зимовець І.В.») в паперовому вигляді в **найкоротший термін, але не пізніше 30.06.2023.**

Старший слідчий в ОВС відділу
розслідування злочинів проти довкілля

0961270800

Інна ЗИМОВЕЦЬ