

47



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39-А, м. Дніпро, 49006, тел. (056) 742-84-44, код ЄДРПОУ 39835428
E-mail: dniproptetrovsk_gu@land.gov.ua

14.06.2023 21-4-0.223-3426/2-23

на №

від

Кваліфікаційна комісія, видачі та
анулювання кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника

вул. Святослава Хороброго, 3
м. Київ, 03151

*Про анулювання кваліфікаційного
сертифікату*

До Головного управління надійшла доповідна записка в.о. начальника відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області від 08.06.2023 зареєстрована за № 2075/440-23, щодо порушення вимог законодавства сертифікованим інженером-землевпорядником.

Так, на розгляд до державного кадастрового реєстратора відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області за принципом екстериторіальності надійшла заява ЗВ-9703589332023 від 01.06.2023 від розробника документації із землеустрою ФОП Лютов Володимир Олександрович (сертифікат інженера-землевпорядника № 001179 від 03.01.2013) щодо реєстрації земельної ділянки, до якої долучено документацію із землеустрою.

Відповідно до вимог п.1⁵ Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» розроблення документації із землеустрою в Україні або окремих її місцевостях, у яких введено воєнний стан, здійснюється з урахуванням пункту 27 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України.

Згідно пп. 5 п. 27 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Статтею 28 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Гавриленко Віталій Юрійович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-4-0.223-3426/2-23 від 14.06.2023

14.06.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

168/60-23 від 10.07.2023

сп



Державним кадастровим реєстратором відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області за результатами розгляду заяви щодо реєстрації земельної ділянки (ЗВ-9703589332023 від 01.06.2023) ФОП Лютов В.О. та виготовленого ним проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для Дмитришин Світлани Семенівни у с. Новий Кропивник Східницької селищної ради Львівської області, 07.06.2023 прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (РВ-1200274972023) з підстав невідповідності поданих документів законодавству, а саме пп. 5 п. 27 Розділу Х Перехідних положень Земельного Кодексу України.

За результатами вивчення вказаного проекту землеустрою встановлено, що ФОП Лютов В.О., достовірно знаючи по законодавчу заборону розроблення такої документації, діючи умисно, 30.03.2023 уклав договір Дмитришин С.С. на виконання робіт, розробив проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та з метою проведення державної реєстрації земельної ділянки, через особистий кабінет інженера-землевпорядника подав електронну заяву, яка за принципом екстериторіальності поступила на розгляд Державного кадастрового реєстратора відділу № 4 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області.

Факт розроблення проекту землеустрою в період дії заборони розробляти документацію із землеустрою з метою безоплатної передачі земельних ділянок державної та комунальної власності під час дії воєнного стану підтверджується пояснювальною запискою, договором від 30.03.2023, Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки від 30.03.2023, а також завданням на виконання робіт від 30.03.2023 та іншими документами проекту землеустрою.

Також за аналізом сканованих документів, які завантажені до заяви встановлено, що ФОП Лютов В.О. подав 01.06.2023 заяву щодо реєстрації земельної ділянки ЗВ-9703565382023, яка за принципом екстериторіальності поступила на розгляд Державного кадастрового реєстратора відділу № 2 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області, 01.06.2023 прийнято рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (РВ-7300046462023) з підстав невідповідності поданих документів законодавству, а саме пп. 5 п. 27 Розділу Х Перехідних положень Земельного Кодексу України.

Отже, ФОП Лютов В.О. ігнорує норми чинного законодавства та подає одну заяву щодо реєстрації земельної ділянки по декілька раз, що вказує на умисний характер дій розробника, що мало на меті внесення відомостей до Державного земельного кадастру в порушення норм чинного законодавства.

Відповідно до вимог ст. 66 Закону України «Про землеустрій» відповідальними особами за якість робіт із землеустрою можуть бути лише сертифіковані інженери-землевпорядники.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: ... в) за поданням Кваліфікаційної комісії в разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону.

Згідно ст. 68 Закону України «Про землеустрій» особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної



влади та місцевого самоврядування, саморегульованих організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

встановлення Кваліфікаційною комісією факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади, на підставі розгляду письмових звернень таких осіб, органів державної влади, органів місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, керуючись пп. 5 п. 27 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст. ст.28, 66, 68, п.1⁵ Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій»,

ПРОСИМО:

Винести на розгляд Комісії вказане звернення та прийняти рішення про внесення подання Держгеокадастру про анулювання кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника **ФОП Лютов Володимир Олександрович** (сертифікат інженера-землевпорядника № 001179 від 03.01.2013).

Додатки: проект землеустрою, доданий до заяви ЗВ-9703589332023 в електронному вигляді;

рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ –1200274972023 в електронному вигляді.

В. о. першого
заступника начальника

Віталій Гавриленко

Олександр ВІНОГРАДОВ

0.223
Гавриленко Віталій Юрійович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
21-4-0.223-3426/2-23 від 14.06.2023

