



UA TRANSMISSION  
SYSTEM  
OPERATOR

Товариство з обмеженою  
відповідальністю

«Оператор  
газотранспортної  
системи України»

Україна, 08151,  
Київська обл.,  
Фастівський р-н.,  
м. Боярка,  
вул. Симона Петлюри, 49  
тел.: +38 (044) 290-87-16  
boy-office@tsoua.com

## Боярське лінійне виробниче управління магістральних газопроводів

### Кваліфікаційній комісії Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру

Про порушення охоронної зони  
магістрального газопроводу

03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 3

Боярське ЛВУМГ ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» являється організацією, що експлуатує об'єкти магістральних газопроводів, які мають важливе народногосподарське та оборонне значення та являються державною власністю України.

По території с. Гнідин Золочівської ОТГ Бориспільського району Київської області проходить магістральний газопровід «Південний Промінь» Ду: 500 мм Ру 15,5 МПа, охоронна зона якого, відповідно до ст. 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», становить по 150 метрів в кожену сторону від осі газопроводу.

На даний час в охоронній зоні вищевказаного газопроводу на земельній ділянці з кадастровим номером 3220882600:04:002:2160 відбуваються такі порушення, а саме:

на відстані близько 104 м від осі газопроводу, залитий фундамент під будівництво.

на відстані близько 124 м. від осі газопроводу, облаштовано два септики.

на відстані близько 88 м. від осі газопроводу, встановлено огорожу.

Такі дії є грубим порушенням ст. 19, 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», а також п. 11, 12 «Правил охорони магістральних трубопроводів», затверджених постановою КМУ № 1747 від 16.11.2002 року.

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру вищезазначена земельна ділянка перебуває у власності громадянина Гриценка Вадима Анатолійовича для колективного садівництва. Відомості про

УВ ТОВ "Оператор ГТС України"

№7305ВИХ-23-1057 від

06.06.2023

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

171/60-23 від 10.07.2023

арк.1



обмеження у використанні даної земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Згідно з п. 104 «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого постановою КМУ від 17.10.2012р. №1051, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, здійснюється у процесі державної реєстрації земельних ділянок та внесення змін до відомостей про них.

Таким чином, при розробці документації із землеустрою по вищевказаній земельній ділянці, розробником не була врахована охоронна зона вищевказаного магістрального газопроводу. Такі дії призвели до будівництва в охоронній зоні магістрального газопроводу, що заборонено чинним законодавством.

У зв'язку з виявленим порушенням зі сторони розробника земельпорядної документації (в НКС відсутня інформація про обтяження/обмеження на земельній ділянці) просимо ініціювати перевірку розробника документації, згідно підпункту 25<sup>6</sup> пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, а також вжити заходів щодо внесення розробником документації із землеустрою відомостей про обмеження у використанні вищевказаної земельної ділянки розташованої в охоронній зоні магістрального газопроводу до Державного земельного кадастру.

**Начальник управління**

*Олександр Дудник*  
тел. 290-87-42



**Святослав ПУЖАЙЛО**