

53



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький, 29016, тел. (0382) 72 63 93

12.06.2023 ~~Е-21-22-0-502-1835/2-23~~ gov.ua Код ЄДРПОУ 39767479

№ _____ На № _____ від _____

Держгеокадастр

Кваліфікаційна комісія

вул. Святослава Хороброго, 3,
м. Київ, 03151
(ел. адреса:kfkm99@gmail.com)

01.06.2023 року до Головного управління надійшла заява (ЗВ- 9703578962023) від ДП Чернігівського науково-дослідного та проектного інституту землеустрою (сертифікований інженер-землевпорядник Улізько В.І., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 05.01.2018 року №013854 та сертифікований інженер-землевпорядник Прозапас О.П., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 25.10.2017 року №№013519,013534) про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки, для ведення особистого селянського господарства гр.Рощині Андрію Федоровичу на території Городнянської міської ради Городнянського району Чернігівської області.

Під час перевірки Державним кадастровим реєстратором поданих документів (у тому числі електронного документа) на відповідність їх вимогам законодавства, було встановлено, що запроектована земельна ділянка перетинається із земельною ділянками 7421485200:01:000:0217 (площа співпадає на 5.5408) ; 7421485200:01:000:0216 (площа співпадає на 3.9137) ; 7421485200:01:000:0218 (площа співпадає на 2.0915).

Відповідно до ч.6. ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є, у тому числі: знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

У зв'язку з цим Державним кадастровим реєстратором Відділу №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Ярмолюк Г.В. прийнято рішення (РВ-6800149572023) про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру.

Відповідно до ст.3 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр базується на основних принципах, одним з яких є: внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно на підставі та відповідно до цього Закону.

ДП Чернігівським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою, в особі сертифікованих інженерів-землевпорядників Улізько В.І. та Прозапас О.П. розроблено проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.Рощині Андрію Федоровичу з цільовим призначенням 01.03 (для ведення особистого селянського господарства) на підставі рішення Городнянської міської ради від 25.05.2021 ~~01-22-0-502-1835/2-23~~ від 12.06.2023

Плахтій Володимир Миколайович

627238



0.232

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
174/60-23 від 10.07.2023



У виготовленому проекті із землеустрою сертифіковані інженери-землевпорядники Улізько В.І. та Прозапас О.П. в акті погодження меж вказали та на кадастровому плані відобразили, що запроектована земельна ділянка 1,2986га межує із землями комунальної власності. В цьому ж акті погодження меж сертифіковані інженери-землевпорядники Улізько В.І. та Прозапас О.П. вказали, що суміжними землевласниками (землекористувачами) ніяких претензій при встановлені меж земельної ділянки не виявлено. Межі погоджені і не викликають заперечень.

Однак, як виявилось, запроектована земельна ділянка перетинається із земельними ділянками 7421485200:01:000:0217; 7421485200:01:000:0216 та 7421485200:01:000:0218 і не просто перетинається, а накладається на неї відповідно на 5,5408%; 3,9137 та 2,0915%.

Пунктом 110-2 «Порядку ведення Державного земельного кадастру» передбачено, що за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру сертифікований інженер-землевпорядник у разі потреби здійснює автоматизовану перевірку відповідності електронного документа, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, встановленим вимогам щодо змісту, структури і технічних характеристик до розроблення такого документа та відомостям Державного земельного кадастру до подання заяви про внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру. За результатами перевірки формується електронний протокол перевірки з описом помилок (за наявності).

Проте, розробник документації із землеустрою ДП Чернігівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою, в особі сертифікованих інженерів-землевпорядників Улізько В.І. та Прозапас О.П., до подання заяви про внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру не скористався можливістю здійснити автоматизовану перевірку відповідності електронного документа відомостям Державного земельного кадастру, в результаті якої був би сформований електронний протокол перевірки з описом допущеної помилки, зокрема сертифіковані інженери-землевпорядники були б проінформовані про те, що запроектована земельна ділянка перетинається із трьома земельними ділянками 7421485200:01:000:0217; 7421485200:01:000:0216; 7421485200:01:000:0218.

Додатково повідомляємо, що розробник документації із землеустрою ДП Чернігівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою, в особі сертифікованих інженерів-землевпорядників Улізько В.І. та Прозапас О.П. вже неодноразово створює заяви, підставою для відмови яких у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є, у тому числі: знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини (ЗВ - 9703302782023 від 22.05.2023р.)

Тобто, сертифіковані інженери-землевпорядники Улізько В.І. та Прозапас О.П. подаючи запроектовану земельну ділянку для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру ціленаправлено вдруге допускають перетин земельних ділянок, що не є фактом, який підтверджує правомірні дії сертифікованих інженерів-землевпорядників

Відповідно до ст.25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області

21-22-0.502-1835/2-23 від 12.06.2023

Плахтій Володимир Миколайович

882238

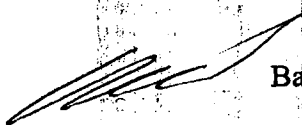


Відповідно до ст.68 Закону України «Про землеустрій», особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути питання щодо позбавлення сертифікованих інженерів-землевпорядників Улізько В.І. (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 05.01.2018 року №013854) та Прозапас О.П., кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 25.10.2017 року №№013519,013534) кваліфікаційних сертифікатів.

Додатки: на 38 аркушах в електронному вигляді.

Начальник



Василь ВАСИЛЕНКО

Володимир ПЛАХТІЙ
Галина ЯРМОЛЮК

ГУ Держгеокадастру у Хмельницькій області

21-22-0.502-1835/2-23 від 12.06.2023

Плахтій Володимир Миколайович

16/4238

