



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ _____

На _____

від _____

Державна служба України з
питань геодезії, картографії та кадастру
land@land.gov.ua

Кваліфікаційна комісія по видачі та
анулюванню кваліфікаційного
сертифіката інженера-землевпорядника
та інженера-геодизиста
Kfkm99@gmail.com

Про вжиття заходів

З метою забезпечення якості виконання робіт із землеустрою розробниками документацій, а також дотримання державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою та недопущення системного порушення законодавства у сфері землеустрою, згідно з процедурою, визначеною статтею 66 Закону України «Про землеустрій» та з метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142, повідомляємо наступне.

Пунктом 110² порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок) визначено, що заява про державну реєстрацію земельної ділянки з доданими документами подається відповідним сертифікованим інженером-землевпорядником від імені замовника з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через веб-сторінку Держгеокадастру.

Відповідно до п. 16 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та відомостей Державного земельного кадастру державному кадастровому реєстратору Відділу № 2 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області за принципом випадковості надійшла на розгляд заява ЗВ-9704018762023 від 21.06.2023 року про державну реєстрацію земельної ділянки, разом з доданими до неї документами:

- проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність Кардаш О.В. за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Хмелівської об'єднаної територіальної



АСУД "ДОК ПРОФ З"
ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
№21-14-0.3-2063/2-23 від 05.07.2023
КЕП Колеснік Олег Олегович

івна

9:32:04

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області
21-14-0.3-2063/2-23 від 05.07.2023



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
23 від 10.07.2023



громади Роменського району Сумської області (розробник Буринський районний виробничий відділ Сумської регіональної філії ДП «Центром ДЗК»);
- електронний документ.

Згідно із вимогами пункту 111 Порядку, державний кадастровий реєстратор для здійснення державної реєстрації земельної ділянки протягом 14 календарних днів з дня реєстрації відповідної заяви перевіряє відповідність поданих документів вимогам чинного законодавства та за результатами перевірки державний кадастровий реєстратор виконує одну з таких дій:

- здійснює державну реєстрацію земельної ділянки;
- приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки.

Державний кадастровий реєстратор здійснив перевірку поданих документів у відповідності до вимог законодавства та сформував рішення про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру від 30.06.2023 РВ-4800092502023.

Матеріали поданої документації із землеустрою не відповідають вимогам підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2698-IX від 19.10.2022), а саме Проект розроблявся Буринським районним виробничим відділом Сумської регіональної філії ДП «Центром ДЗК», інженер-землевпорядник Васильченко С.В. (кваліфікаційний сертифікат №000048 від 24.10.2012 року) на підставі рішення Хмелівської сільської ради Роменського району Сумської області від 26.01.2022 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Хмелівської сільської ради Кардаш О.В.». Завдання на виконання робіт та додаток до договору укладено 07.02.2022. Заява на виготовлення Проекту від Кардаш О.В. датована 07.06.2023, перелік обмежень у використанні земельної ділянки - 07.06.2023.

Вищезазначене свідчить про те, що документація із землеустрою розроблялась під час встановленої законом заборони на безоплатну передачу у приватну власність земель державної та комунальної власності, на надання уповноваженим органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, а також на розроблення відповідної документації.

Крім цього, конфігурація земельної ділянки круглої форми, місцерозташування якої в середині поля, свідчить про можливе розташування кургану.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічним документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера – землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера



– землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою (ст. 25 Закону України «Про землеустрій»).

Документація із землеустрою, технічна документація з оцінки земель в електронній формі засвідчуються кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника з використанням кваліфікованої електронної позначки часу (ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

Слід зауважити, що після отримання рішення про відмову РВ-4800091552023 від 30.06.2023, не усунувши попередні зауваження розробник повторно подає заяву про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9704253992023 від 30.06.2023, на яку отримує повторну відмову РВ-4800092722023 від 03.07.2023.

З метою виконання протокольного доручення Держгеокадастру від 07.02.2023 № 62/3-23-0.142 та керуючись вимогами статті 68 Закону України «Про землеустрій», пропонуємо розглянути питання щодо позбавлення Васильченко С.В. кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника № 000048 від 24.10.2012 року.

Додатки:

1. Заяви про державну реєстрацію земельної ділянки ЗВ-9703847392023, ЗВ-9704253992023 у форматі PDF.
2. Рішення про відмови у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру РВ-4800091552023, РВ-4800092722023 у форматі PDF.
3. Документація із землеустрою у pdf-форматі.

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Грига Білинська
Світлана ВОЛОШИНА
Грига ЗАВОРОТНЯ

Грига Олександрівна

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

21-14-0.3-2063/2-23 від 05.07.2023

932704

